

確認日

令和

年

月

日

【フラット35】中古住宅（団体登録住宅）に関する確認書

（第一面）

(金融機関名)

御中

申込人（本人）（氏名）

実印

連帯債務者または連帯保証人（氏名）

実印

私（連帯債務者および連帯保証人を含みます。）は、【フラット35】の借入申込みを行った住宅について、次のとおり確認しました。

なお、この申出に虚偽があった場合は、融資承認を取り消されても何ら異議ありません。

物件所在地（地名地番）

＜適合証明手続省略の対象住宅の確認表＞

【フラット35】（中古住宅）技術基準適合点検シート（以下「基準適合点検シート」（※）といいます。）で、下表の1および2の内容を確認し、該当する場合は確認欄にチェックを入れてください。

※基準適合点検シートの入手については、仲介事業者等にご相談ください。

▶ 下表の確認欄のいずれか1つでも該当しない項目がある場合には、適合証明機関による物件検査を受け、「適合証明書」を金融機関に提出する必要があります。

番号	確認欄	確認内容	確認方法	金融機関記入欄
1	<input type="checkbox"/>	購入する住宅が団体登録住宅であること。	購入する住宅について基準適合点検シートが交付されていることを確認（*）	
2	<input type="checkbox"/>	査定時点検日（劣化状況確認日）から1年以内の住宅であること。	基準適合点検シートの査定時点検日（劣化状況確認日）を確認（*）	

（*）基準適合点検シートも併せて金融機関へご提出ください。

＜技術基準事項の適合確認表＞

・ 下表の項目について確認し、内容確認欄のいずれかにチェックを入れてください。

・ 3から7までの内容確認欄のいずれかにおいて不適合がある場合には、融資の対象となりません。

番号	内容確認欄		確認項目	確認内容	確認方法	金融機関記入欄
	適合	不適合				
3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	接道	原則として、一般の交通の用に供する道に2m以上接していること。	次のいずれかにより確認 ・ 確認済証または検査済証 ・ 直接、現地で確認	
4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	住宅の床面積	・ 一戸建て住宅等にあつては70㎡以上、共同建て住宅にあつては30㎡以上であること。	登記事項証明書等により確認	
5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併用住宅の床面積	《併用住宅の場合のみ》 ・ 住宅部分の床面積が非住宅部分の床面積以上であること。 ・ 住宅部分と非住宅部分が壁や建具で区画されていること。 ※併用住宅でない場合は左欄の「適合」にチェックを入れてください。	次のいずれかにより確認 ・ 販売チラシ ・ 登記事項証明書等 ・ 直接、目で見て確認	
6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	規格	原則として2以上の居住室、炊事室、便所および浴室（浴槽を設置したもの）があること。	次のいずれかにより確認 ・ 販売チラシ ・ 直接、目で見て確認	
7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	戸建型式等	《共同建て住宅または重ね建て住宅の場合のみ》 耐火構造の住宅または準耐火構造の住宅であること。 ※共同建て住宅および重ね建て住宅でない場合は左欄の「適合」にチェックを入れてください。	・ 戸建型式は直接、目で見て確認 ・ 構造区分は火災保険証券により確認	

【フラット35】中古住宅（団体登録住宅）に関する確認書

(第二面)

＜【フラット35】S（ZEH）を利用される場合＞

基準適合点検シートの㉔【フラット35】S（ZEH）基準適合状況確認表の＜選択＞欄にチェックがある場合は、下表の該当する項目にチェックを入れてください。

番号	チェック欄	適合する基準	確認方法 基準適合点検シートの記載内容を確認	金融機関 記入欄
8	<input type="checkbox"/>	『ZEH』	『ZEH』の項目にチェックがあり、判定欄が適となっていることを確認	
	<input type="checkbox"/>	Nearly ZEH	Nearly ZEHの項目にチェックがあり、判定欄が適となっていることを確認	
	<input type="checkbox"/>	ZEH Oriented	ZEH Orientedの項目にチェックがあり、判定欄が適となっていることを確認	

＜【フラット35】S（金利Aプラン）を利用される場合＞

基準適合点検シートの㉕【フラット35】S（金利Aプラン）基準適合状況確認表の＜選択＞欄にチェックがある場合は、下表の該当する項目にチェックを入れてください。

番号	チェック欄	適合する基準	確認方法 基準適合点検シートの記載内容を確認	金融機関 記入欄
9	<input type="checkbox"/>	省エネルギー性	省エネルギー性の項目のいずれかにチェックがあり、判定欄が適となっていることを確認	
	<input type="checkbox"/>	耐震性	耐震性の項目のいずれかにチェックがあり、判定欄が適となっていることを確認	
	<input type="checkbox"/>	バリアフリー性	バリアフリー性の項目にチェックがあり、判定欄が適となっていることを確認	
	<input type="checkbox"/>	耐久性・可変性	耐久性・可変性の項目のいずれかにチェックがあり、判定欄が適となっていることを確認	

＜【フラット35】S（金利Bプラン）を利用される場合＞

基準適合点検シートの㉖【フラット35】S（金利Bプラン）基準適合状況確認表の＜選択＞欄にチェックがある場合は、下表の該当する項目にチェックを入れてください。

番号	チェック欄	適合する基準	確認方法 基準適合点検シートの記載内容を確認	金融機関 記入欄
10	<input type="checkbox"/>	省エネルギー性	省エネルギー性の項目のいずれかにチェックがあり、判定欄が適となっていることを確認	
	<input type="checkbox"/>	バリアフリー性	バリアフリー性の項目にチェックがあり、判定欄が適となっていることを確認	

＜【フラット35】維持保全型を利用される場合＞

基準適合点検シートの㉗瑕疵保険付保状況等を確認し、判定欄の「有り」又は「該当」にチェックがある場合は、下表11又は12のチェック欄にチェックを入れてください。

また、㉘【フラット35】S（金利Aプラン）基準適合状況確認表で耐久性・可変性にチェックが入っている場合は、下表13のチェック欄にチェックを入れてください。

番号	チェック欄	適合する基準	確認方法 基準適合点検シートの記載内容を確認	金融機関 記入欄
11	<input type="checkbox"/>	既存住宅売買瑕疵保険付保住宅	判定欄が有りとなっていることを確認	
12	<input type="checkbox"/>	安心R住宅	判定欄が該当となっていることを確認	
13	<input type="checkbox"/>	長期優良住宅	㉘【フラット35】S（金利Aプラン）基準適合状況確認表の耐久性・可変性の項目のうち、「長期優良住宅」にチェックがあり、判定欄が適となっていることを確認	

▶ 詳しくは、「【フラット35】中古住宅（団体登録住宅）に関する確認書の記載方法」をご覧ください。

(金融機関記入欄)

【フラット35】S（ZEH）であることを確認	→	<input type="checkbox"/> 『ZEH』	<input type="checkbox"/> Nearly ZEH	<input type="checkbox"/> ZEH Oriented	
【フラット35】S（金利Aプラン）であることを確認	→	<input type="checkbox"/> 省エネルギー性	<input type="checkbox"/> 耐震性	<input type="checkbox"/> バリアフリー性	<input type="checkbox"/> 耐久性・可変性
【フラット35】S（金利Bプラン）であることを確認	→	<input type="checkbox"/> 省エネルギー性	<input type="checkbox"/> バリアフリー性		
【フラット35】維持保全型であることを確認	→	<input type="checkbox"/> 既存住宅売買瑕疵保険付保住宅	<input type="checkbox"/> 安心R住宅	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅	

検査機関コード

9992