

独立行政法人住宅金融支援機構と転借地に係る覚書を締結した者等

〔令和3年4月30日現在〕

1 地主が都市再生機構又は地方公共団体の場合（借地人兼転貸人が限定されていない場合）

地 主 名	所 在 地	適 用 地 域
千葉県企業庁	千葉県千葉市中央区長洲一丁目9番1号	全域
独立行政法人都市再生機構	神奈川県横浜市中区本町六丁目50番地1	<ul style="list-style-type: none"> 東京都稲城市向陽台6丁目12番 神奈川県横浜市都筑区高山19番1、同番2、同番3、同番4、同番5、同番8、同番11及び同番12 神奈川県横浜市青葉区奈良5丁目19番1
北九州都市	福岡県北九州市小倉北区内1番1号	全域
大阪市	大阪府大阪市北区中之島一丁目3番20号	全域
岡山市	岡山県岡山市大供一丁目1番1号	岡山県岡山市幸町10番106
東京都	東京都新宿区西新宿二丁目8番1	<ul style="list-style-type: none"> 東京都東村山市本町三丁目 東京都港区港南四丁目 東京都東大和市向原三丁目、六丁目
横浜市	神奈川県横浜市中区港町1丁目1番地	神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央一丁目23番2、23番13、23番23、23番24、23番25
		神奈川県横浜市緑区十日市場町839番7、839番8、839番9、839番10、839番11、839番12、839番13、839番14、839番15、839番16、839番17及び839番18
		神奈川県横浜市緑区十日市場町字象ヶ谷1258番111、1258番112、1258番113、1258番114、1258番115、1258番116、1258番117、1258番118
山梨県	山梨県甲府市丸の内一丁目6番1	全域
茅野市外山財産区	長野県茅野市塚原二丁目6番1号	長野県茅野市北山5513番地163（蓼科ビレッジ東十文字平60号）
		長野県茅野市北山5513番地122（蓼科ビレッジ白樺平193号）
		長野県茅野市北山5513番地267（蓼科ビレッジこぶし平147号）
		長野県茅野市北山5513番地148（蓼科ビレッジ朝日ヶ丘48号 地積1,399.91㎡）
		長野県茅野市北山5513番地48の一部（蓼科ビレッジ緑山25号 地積1,623.50㎡）
		長野県茅野市北山字惣滑沢ヨリ笹平迄5513番1の一部（もんがく平別荘地Y-8区画 地積1,200.00㎡）
茅野市泉野財産区	長野県茅野市塚原二丁目6番1号	長野県茅野市豊平字東嶽ノ内古田山7695番32
茅野市宮川丸山財産区	長野県茅野市塚原二丁目6番1号	全域※
茅野市鹿山財産区	長野県茅野市塚原二丁目6番1号	長野県茅野市北山字鹿山4026番518
		長野県茅野市北山字鹿山4026番910（東急リゾートタウン蓼科あかしあ台4-8-65 地積1,036.79㎡）
		長野県茅野市北山字鹿山4026番1108（東急リゾートタウン蓼科こぶし台3-3-4 地積1,010.58㎡）
		長野県茅野市北山字鹿山4026番地272（東急リゾートタウン蓼科からまつ台5-10-1 地積1,965.44㎡）
茅野市七ヶ耕地財産区	長野県茅野市塚原二丁目6番1号	長野県茅野市豊平字東嶽4734番6815、6816及び7344の内（蓼科高原三井の森りんどうが丘7-4-1 地積1,228㎡）
		長野県茅野市豊平字東嶽4734番3887の内（蓼科高原三井の森つつじが丘6-10-17 地積1,134㎡）
茅野市七ヶ耕地財産区及び茅野市豊平塩之目財産区	長野県茅野市塚原二丁目6番1号	長野県茅野市豊平字東嶽4734番3888、5923及び3861の内（蓼科高原三井の森つつじが丘6-6-56 地積1,128㎡）

地主名	所在地	適用地域
茅野市豊平塩之目財産区	長野県茅野市塚原二丁目6番1号	長野県茅野市豊平宇東嶽4734番99、100及び3861の内 (蓼科高原三井の森つつじが丘6-1-10 地積1,634㎡)
茅野市泉野槻木財産区	長野県茅野市塚原二丁目6番1号	全域
茅野市玉川穴山財産区	長野県茅野市塚原二丁目6番1号	全域
茅野市泉野中道財産区 及び 茅野市泉野小屋場財産区	長野県茅野市塚原二丁目6番1号	長野県茅野市玉川字下葡萄日影11,395番の内 中道小屋場-1番(NK-1)地積943.56㎡
茅野市豊平上古田財産区	長野県茅野市塚原二丁目6番1号	全域
茅野市豊平下古田財産区	長野県茅野市塚原二丁目6番1号	全域
御殿場市印野財産区	静岡県御殿場市萩原483番地	全域
守口市	大阪府守口市京阪本通二丁目2番5号	全域
鹿兒島市	鹿兒島市山下町11番1号	全域
群馬県	群馬県前橋市大手町一丁目1番1号	東京都世田谷区経堂4丁目593番2号

※長野県諏訪郡原村17217-114(美濃戸別荘地丸山区MC-185)については、平成21年12月16日に覚書締結済み。

2 地主が都市再生機構又は地方公共団体の場合(借地人兼転貸人が限定されている場合)

地主名	所在地	適用地域
名古屋市中区 名古屋市住宅供給公社	愛知県名古屋市中区 丸三丁目1番1号 愛知県名古屋市中区 浄心一丁目1番6号	全域
富士河口湖町 富士観光開発株式会社	山梨県南都留郡富士河口湖町船津1700番地 山梨県南都留郡富士河口湖町船津3633-1	山梨県南都留郡鳴沢村字富士山 8545番地の4、8545番地の5

3 1及び2以外の場合

地主名	所在地	適用地域
株式会社倉敷競技場 倉敷市	岡山県倉敷市阿知二丁目25番33 岡山県倉敷市西中新田640	全域
鷺山北野神社 岐阜市	岐阜県岐阜市鷺山155番地1 岐阜県岐阜市今沢町18番地	全域
株式会社三田濱楽園 三菱地所レジデンス株式会社	千葉県船橋市湊町2丁目8番40号 東京都千代田区大手町一丁目6番1号	・千葉県船橋市湊町2丁目 2391-14 ・千葉県船橋市湊町2丁目 2720-983、2720-1088
株式会社紀の国屋 野村不動産株式会社	兵庫県神戸市中央区中山手通一丁目13番7号山下 建設ビル205号 東京都新宿区西新宿1丁目26番2号	兵庫県尼崎市武庫之荘東2丁目756番2
株式会社文藝春秋 三菱地所レジデンス株式会社	東京都千代田区紀尾井町3番23号 東京都千代田区大手町一丁目6番1号	東京都千代田区六番町5番4
株式会社淀川製鋼所 野村不動産株式会社	大阪府大阪市中央区南本町4丁目1番1号 東京都新宿区西新宿1丁目26番2号	兵庫県西宮市松園町170番1
大阪建設株式会社 野村不動産株式会社	大阪府大阪市中央区南本町3丁目5番7号 山一ビル内 東京都新宿区西新宿1丁目26番2号	兵庫県尼崎市武庫之荘1丁目156-3
川本工業株式会社 サンヨーホームズ株式会社	大阪府大阪市城東区成育1丁目3番8号 大阪府大阪市西区西本町1丁目4番1号	・大阪府大阪市城東区野江1丁目13番 ・大阪府大阪市城東区野江1丁目15番1

地主名 借地人兼転貸人	所在地 所在	適用地域
株式会社TSエースター 関電不動産開発株式会社	大阪府豊中市新千里北町1丁目3番8号 大阪府大阪市北区中之島3丁目3番23号内 中之島ダイビル	大阪府豊中市上新田2丁目3207番、3208番、 3212番、860番4
千代田区他 スターツコーポレーション株式会社	東京都千代田区九段南1-2-1 東京都中央区日本橋三丁目4番10号 スターツ八重洲中央ビル	東京都千代田区神田東松下町22番地外
東日本電信電話株式会社 エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社	東京都新宿区西新宿3丁目19番2号 東京都千代田区外神田4丁目14番1号	・東京都渋谷区本町四丁目49番8 ・東京都練馬区関町南四丁目698番5、6 ・東京都東村山市富士見町一丁目13番20 ・神奈川県横浜市中区南仲通一丁目3番 ・東京都三鷹市下連雀一丁目45番1 ・東京都調布市入間町二丁目28-18
(個人のため省略)	(個人のため省略)	
野村不動産株式会社 関電不動産開発株式会社	東京都新宿区西新宿一丁目26番2号 大阪府大阪市北区中之島3丁目3番23号内 中之島ダイビル	兵庫県西宮市奥畑137番3
宗教法人月窓寺 宗教法人光専寺	東京都武蔵野市吉祥寺本町一丁目11-26 東京都武蔵野市吉祥寺本町一丁目10-21	東京都武蔵野市中町三丁目 1649番1の一部他
野村不動産株式会社	東京都新宿区西新宿一丁目26番2号	
夙川土地株式会社 野村不動産株式会社	兵庫県西宮市建石町2番10号 東京都新宿区西新宿一丁目26番2号	兵庫県西宮市千歳町11番
宗教法人光運寺 株式会社大京	三重県四日市市中部3番12号 東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目24番13号	三重県四日市市西新地226番
光村印刷株式会社 東京建物株式会社	東京都品川区大崎一丁目15番9号 東京都中央区八重洲一丁目4番16号	東京都品川区南大井五丁目1429番1
林ビル株式会社 野村不動産株式会社	大阪府大阪市天王寺区上本町6丁目9番14号 上本町ビル9階901号室 東京都新宿区西新宿1丁目26番2号	・大阪府大阪市天王寺区清水谷町8番11 ・大阪府大阪市天王寺区清水谷町8番14
東日本電信電話株式会社 日鉄興和不動産株式会社	東京都新宿区西新宿3-19-2 東京都港区赤坂1丁目8番1号	埼玉県さいたま市北区宮原一丁目 116番2
島之内運送株式会社 有限会社ヨシザワ 関電不動産開発株式会社	大阪府大阪市中央区高津三丁目14番6号 大阪府大阪市中央区西心斎橋二丁目11番14号 大阪府大阪市北区中之島3丁目3番23号内 中之島ダイビル	・大阪府大阪市中央区高津三丁目 17番1 ・大阪府大阪市中央区高津三丁目 34番2
みずほ信託銀行株式会社 阪急阪神不動産株式会社	東京都中央区八重洲一丁目2番1号 大阪府大阪市北区芝田一丁目1番4号	兵庫県神戸市灘区備後町三丁目11番1
(個人のため省略)	(個人のため省略)	
つくばみらい市	茨城県つくばみらい市福田195番地	茨城県つくばみらい市山王新田字下耕地120 番17
(個人のため省略)	(個人のため省略)	
関電不動産開発株式会社	大阪府大阪市北区中之島3丁目3番23号内 中之島ダイビル	・大阪府高槻市松原町82番1 ・大阪府高槻市松原町82番2
株式会社BUAホールディングス 関電不動産開発株式会社	東京都文京区目白台一丁目8番6号 メゾンド目白台2-301 大阪府大阪市北区中之島3丁目3番23号内 中之島ダイビル	・大阪府大阪市中央区大手通二丁目 10番 ・大阪府大阪市中央区大手通二丁目 11番
西日本電信電話株式会社 エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社*	大阪府大阪市中央区馬場町3番15号 東京都千代田区外神田四丁目14番1号	大阪府吹田市長野東2042-1
(個人のため省略)	(個人のため省略)	
関電不動産開発株式会社	大阪府大阪市北区中之島3丁目3番23号内 中之島ダイビル	神奈川県横浜南区白妙町五丁目70番
渋谷区 三井不動産レジデンシャル株式会社	東京都渋谷区宇田川町1番1号 東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号	東京都渋谷区宇田川町28番49、28番79及 び96番3
株式会社オリジン 東京建物株式会社	埼玉県さいたま市桜区栄和三丁目3番27号 東京都中央区八重洲一丁目4番16号	東京都豊島区高田一丁目176番2他

地主名 借地人兼転貸人	所在地 所 在 地	適用地域
東日本電信電話株式会社 三菱地所レジデンス株式会社	東京都新宿区西新宿三丁目19番2号 東京都千代田区大手町一丁目9番2号	東京都新宿区市谷加賀町1丁目2番1
一般社団法人日本雑誌協会 野村不動産株式会社	東京都千代田区神田神保町一丁目32番地 出版クラブビル 東京都新宿区西新宿一丁目26番2号	東京都千代田区神田駿河台一丁目7番1
(個人のため省略) 有限会社日宏 東急リパブル株式会社	(個人のため省略) 大阪府守口市大日町三丁目26番1号 東京都渋谷区道玄坂一丁目9番5号	大阪府守口市八雲東町2丁目294番1、295番 及び296番
(個人のため省略) 関電不動産開発株式会社	(個人のため省略) 大阪府大阪市北区中之島三丁目3番23号	従前地：奈良県奈良市西大寺南町2354番4 仮換地：奈良県奈良市西大寺南町 街区番 号5 画地番号5-2
大関株式会社 阪急阪神不動産株式会社	兵庫県西宮市今津出在家町4番9号 大阪府大阪市北区芝田一丁目1番4号 阪急ターミナルビル内	兵庫県西宮市今津出在家町34番1
(個人のため省略) 野村不動産株式会社	(個人のため省略) 東京都新宿区西新宿一丁目26番2号	東京都目黒区洗足二丁目1341番1 (地番)

※エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社は本事業における転借地人兼転貸人であり、借地人兼転貸人は株式会社N T T 西日本アセット・プランニングであるが、本欄には事業主（売主）であるエヌ・ティ・ティ都市開発株式会社のみを記載している。