

【フラット35】中古住宅（団体登録住宅）に関する確認書

（金融機関名）

御中

申込人（本人）（氏名）

実印

連帯債務者または連帯保証人（氏名）

実印

私（連帯債務者および連帯保証人を含みます。）は、「フラット35」の借入申込みを行った住宅について、次のとおり確認しました。なお、この申出に虚偽があった場合は、融資承認を取り消されても何ら異議ありません。

物件所在地（地名地番）	
-------------	--

＜適合証明手続省略の対象住宅の確認表＞

フラット35（中古住宅）技術基準適合点検シート（以下「基準適合点検シート」（※）といいます。）で、下表の1および2の内容を確認し、該当する場合は確認欄にチェックを入れてください。

※基準適合点検シートの入手については、仲介事業者等にご相談ください。

▶ 下表の確認欄のいずれか1つでも該当しない項目がある場合には、適合証明機関による物件検査を受け、「適合証明書」を金融機関に提出する必要があります。

番号	確認欄	確認内容	確認方法	金融機関記入欄
1	<input type="checkbox"/>	購入する住宅が団体登録住宅であること。	・購入する住宅について基準適合点検シートが交付されていることを確認（*）	
2	<input type="checkbox"/>	査定時点検日（劣化状況確認日）から1年以内の住宅であること。	・基準適合点検シートの査定時点検日（劣化状況確認日）を確認（*）	

（*）基準適合点検シートも併せて金融機関へご提出ください。

＜技術基準事項の適合確認表＞

・下表の項目について確認し、内容確認欄のいずれかにチェックを入れてください。

・3から7までの内容確認欄のいずれかにおいて不適合がある場合には、融資の対象となりません。

番号	内容確認欄		確認項目	確認内容	確認方法	金融機関記入欄
	適合	不適合				
3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	接道	・原則として、一般の交通の用に供する道に2m以上接していること。	次のいずれかにより確認 確認済証または検査済証 直接、現地で確認	
4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	住宅の床面積	・一戸建て住宅等にあつては70㎡以上、共同建て住宅にあつては30㎡以上であること。	登記事項証明書等により確認	
5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	併用住宅の床面積	≪併用住宅の場合のみ≫ ・住宅部分の床面積が非住宅部分の床面積以上であること。 ・住宅部分と非住宅部分が壁や建具で区画されていること。 （注）併用住宅でない場合は左欄の「適合」にチェックを入れてください。	次のいずれかにより確認 販売チラシ 登記事項証明書等 直接、目で見て確認	
6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	規格	・原則として2以上の居居室、炊事室、便所および浴室（浴槽を設置したもの）があること。	次のいずれかにより確認 販売チラシ 直接、目で見て確認	
7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	戸建型式等	≪共同建て住宅または重ね建て住宅の場合のみ≫ ・耐火構造の住宅または準耐火構造の住宅であること。 （注）共同建て住宅および重ね建て住宅でない場合は左欄の「適合」にチェックを入れてください。	戸建型式は直接、目で見て確認 構造区分は火災保険証券により確認	

＜【フラット35】S（金利Aプラン）を利用される場合＞

基準適合点検シートの【フラット35】S（金利Aプラン）基準の適合状況確認欄を確認し、選択欄にチェックがある場合は、下表の該当する項目にチェックを入れてください。

番号	チェック欄	確認内容	確認方法		金融機関記入欄
			基準適合点検シートの記載内容を確認		
8	<input type="checkbox"/>	省エネルギー性に適合	省エネルギー性の項目のいずれかにチェックがあり、判定欄が適となっていることを確認		
	<input type="checkbox"/>	耐震性に適合	耐震性の項目にチェックがあり、判定欄が適となっていることを確認		
	<input type="checkbox"/>	バリアフリー性に適合	バリアフリー性の項目にチェックがあり、判定欄が適となっていることを確認		
	<input type="checkbox"/>	耐久性・可変性に適合	耐久性・可変性の項目にチェックがあり、判定欄が適となっていることを確認		

＜【フラット35】S（金利Bプラン）を利用される場合＞

基準適合点検シートの【フラット35】S（金利Bプラン）基準の適合状況確認欄を確認し、選択欄にチェックがある場合は、下表の該当する項目にチェックを入れてください。

番号	チェック欄	確認内容	確認方法		金融機関記入欄
			基準適合点検シートの記載内容を確認		
9	<input type="checkbox"/>	省エネルギー性に適合	省エネルギー性の項目のいずれかにチェックがあり、判定欄が適となっていることを確認		
	<input type="checkbox"/>	耐震性に適合	耐震性の項目のいずれかにチェックがあり、判定欄が適となっていることを確認		
	<input type="checkbox"/>	バリアフリー性に適合	バリアフリー性の項目のいずれかにチェックがあり、判定欄が適となっていることを確認		
	<input type="checkbox"/>	耐久性・可変性に適合	耐久性・可変性の項目にチェックがあり、判定欄が適となっていることを確認		

▶ 詳しくは、「【フラット35】中古住宅（団体登録住宅）に関する確認書の記載方法」をご覧ください。

（金融機関記入欄）

【フラット35】S（金利Aプラン）であることを確認	→	<input type="checkbox"/> 省エネルギー性	<input type="checkbox"/> 耐震性	<input type="checkbox"/> バリアフリー性	<input type="checkbox"/> 耐久性・可変性
【フラット35】S（金利Bプラン）であることを確認	→	<input type="checkbox"/> 省エネルギー性	<input type="checkbox"/> 耐震性	<input type="checkbox"/> バリアフリー性	<input type="checkbox"/> 耐久性・可変性

検査機関コード
9992