


広島県内で【フラット35】を取り扱っている金融機関は次のとおりです。

金融機関名	お問い合わせ先	金融機関名	お問い合わせ先
みずほ銀行	0120-324286(11#)	日本住宅ローン	03-5802-5050
りそな銀行	0120-24-3989	東京クレジットサービス	03-5226-3681
三井住友銀行	0120-325-023	アルヒ (IBSBIモーゲージ)	https://www.aruhi-corp.co.jp/ (広島店) 082-509-2201 (福山店) 084-973-1117
三井住友信託銀行	http://www.smtb.jp/personal/loan/house/special/flat35.html	旭化成ホームズフィナンシャル	0120-860-453
イオン銀行	http://www.aionbank.co.jp/housing_loan/flat/	全宅住宅ローン	082-545-2721
楽天銀行	0120-456-225	ファミリーライフサービス	0120-027-035
住信SBIネット銀行	0120-433-151又は 03-6737-9173	あいおいニッセイ同和損害保険	03-5789-7112
鳥取銀行	0857-37-0267	財形住宅金融	http://www.zaijukin.co.jp/
山陰合同銀行	0852-55-1000	優良住宅ローン	082-258-2778
中国銀行	086-241-3808	ジェイ・モーゲージバンク	0120-035-235
広島銀行	0120-293-801	オリックス・クレジット	0120-2662-35
山口銀行	http://www.yamaguchibank.co.jp/personal/convenience/loan/	トヨタファイナンス	052-527-7411
トマト銀行	086-800-1810	日本モーゲージサービス	0570-035-460
もみじ銀行	0120-808-077	シャープファイナンス	06-4964-6561
西京銀行	0834-34-9384	LIXILホームファイナンス	0120-175-553
広島信用金庫	0120-88-2760	ハウス・デポ・パートナーズ	03-3517-1100
呉信用金庫	0823-21-6441	クレディセゾン	0120-235-551
しまなみ信用金庫	0848-62-7114	一歩住宅ローン	0120-516-171
広島市信用組合	082-248-1171	ミサワフィナンシャルサービス	03-6316-3662
広島県信用組合	082-242-5540	ヤマダファイナンスサービス	027-345-8023
中国労働金庫	0120-86-3760		
広島県信用農業協同組合連合会	082-248-9516		
スルガ銀行	0120-50-8689又は 0120-70-8655		
伊予銀行	0120-14-2414		
四国銀行	088-871-2423		
香川銀行	087-867-6888		
愛媛銀行	089-933-1117		

※【フラット35】の借入金利と融資手数料は取扱金融機関によって異なります。詳細は取扱金融機関またはフラット35サイト(www.flat35.com)でご確認ください。

【フラット35】のお問い合わせ先	熊野町の補助金のお問い合わせ先
住宅金融支援機構中国支店 地域営業グループ <b>082-221-8654</b>	熊野町 建設部 開発指導課 <b>082-820-5638</b>
 <b>住宅金融支援機構</b> Japan Housing Finance Agency 〈フラット35サイト〉 <b>www.flat35.com</b>	お客さまコールセンター <b>0120-0860-35</b> (通話無料) 営業時間：9:00～17:00(祝日、年末年始を除き、土日も営業しています。) ご利用いただけない場合(国際電話など)は、次の番号へおかけください。 <b>048-615-0420</b> (通話料金がかります。)

(平成30年4月2日現在)

# 【フラット35】子育て支援型

金利引下げ期間	金利引下げ幅
<b>当初5年間</b>	<b>【フラット35】の借入金利から年▲0.25%</b>

【フラット35】子育て支援型とは、子育て支援のために熊野町と住宅金融支援機構が連携し、住宅取得に対する熊野町による補助金交付とセットで【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。



## 【フラット35】Sと併せてご利用いただけます！

【フラット35】Sとは、長期優良住宅など質の高い住宅を取得する場合に、【フラット35】の借入金利を金利Aプランは当初10年間、金利Bプランは当初5年間、年**0.25%**引き下げる制度です。

【フラット35】S(金利Aプラン)との併用で、	当初5年間 年▲ <b>0.5%</b> 6年目から10年目まで 年▲ <b>0.25%</b>
【フラット35】S(金利Bプラン)との併用で、	当初5年間 年▲ <b>0.5%</b>

例えば、借入額3,000万円なら、

【フラット35】S(金利Aプラン)との併用で、【フラット35】より総返済額が**約110万円お得！**

【フラット35】S(金利Bプラン)との併用で、【フラット35】より総返済額が**約77万円お得！**

併用しなくても、【フラット35】より総返済額が**約38万円お得！** (※)試算結果の数値は概算です。

【試算の前提条件】借入額3,000万円(融資率9割以下)、借入期間35年、元利均等返済、ボーナス返済なし、借入金利年1.35%(平成30年4月において借入期間が21年以上35年以下、融資率が9割以下、新機構団信付き金利の場合で取扱金融機関が提供する最も多い【フラット35(買取型)】の金利)の場合

(注1) 【フラット35】子育て支援型および【フラット35】Sは平成31年3月31日までの申込受付分に適用となります(予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。受付終了日は、終了する約3週間前までにフラット35サイト(www.flat35.com)でお知らせします。)

また、熊野町の補助金交付が終了した場合も受付を終了します。詳細は熊野町にお問い合わせください。

(注2) 【フラット35】子育て支援型と【フラット35】Sの併用に当たっては、【フラット35】子育て支援型の要件に加えて、【フラット35】Sの要件として、取得対象住宅が省エネルギー性、耐震性、バリアフリー性または耐久性・可変性の基準のうち、いずれか1つ以上の基準に適合する必要があります。基準の詳細は、フラット35サイト(www.flat35.com)をご覧ください。中国支店地域営業グループ(TEL.082-221-8654)までお問い合わせください。

(注3) 【フラット35】子育て支援型と【フラット35】地域活性化型を併用することはできません。

