

設計内容説明書(省エネルギー性)

【第一面】

建築物エネルギー消費性能基準用
ZEH基準(フラット35S(ZEH))用
一戸建て以外用(第一面)

フラット35S(ZEH)の設計検査を申請する場合(BELS評価書を提出する場合を除く)は、本書式をご利用ください。

建築物の名称:

地域区分:

地域

1.外皮性能に関する基準

- 標準計算法(住戸ごとに外皮平均熱貫流率等を算出し、基準の適否を判断する方法)
- フロア入力法(フロアごとの仕様により外皮平均熱貫流率等を算出し、基準の適否を判断する方法) ※ZEH基準の場合は選択不可
- 仕様基準(外皮平均熱貫流率等を算出せずに、基準の適否を判断する方法)

確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認
	項目	設計内容	記載図書	
標準計算法による場合又はフロア入力法	外皮平均熱貫流率	・外皮平均熱貫流率UA <input type="checkbox"/> 全ての住戸のUA値が基準値以下	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図	
	平均日射熱取得率	・冷房期の平均日射熱取得率 η AC <input type="checkbox"/> 全ての住戸の η AC値が基準値以下	<input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	
	結露の発生防止対策	<input type="checkbox"/> 防湿層の設置(繊維系断熱材等の場合) <input type="checkbox"/> 設置 <input type="checkbox"/> 省略		
仕様基準による場合	躯体の断熱性能等	<input type="checkbox"/> 熱貫流率の基準に適合 <input type="checkbox"/> 断熱材の熱抵抗の基準に適合	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表	
	開口部の緩和措置	<input type="checkbox"/> 開口部の緩和措置有り <input type="checkbox"/> 窓の断熱(2%緩和) <input type="checkbox"/> 窓の日射(4%緩和)	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	
躯体の断熱性能等	断熱材の様	屋根 () 天井 () 壁 () 床 外気に接する部分 () その他の部分 () 土間床等の外周部 外気に接する部分 () その他の部分 ()	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	
	結露の発生防止対策	<input type="checkbox"/> 防湿層の設置(繊維系断熱材等の場合) <input type="checkbox"/> 設置 <input type="checkbox"/> 省略		
開口部の断熱性能等	窓・ドア等の断熱性	建具・ドア枠の材質・形状 建具形態 ガラスの種類・構成等 () () () () () ()	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	
	窓・ドア等の日射遮蔽措置	方位 ガラスの日射侵入率等 ひさし・軒・付属部材等 () () () () () () () () () () () ()	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	
熱橋部の断熱補強対策 (RC造等において熱橋部がある場合に限る。)	・構造熱橋部の断熱補強措置 断熱材の熱抵抗又は断熱材の種類と厚さ () 補強範囲(mm)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>		

注1) 太枠で囲われた欄は、設計者等が記入してください。なお、この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の検査において変更することができます。

注2) 書式内の欄に記載事項が入らない場合は、別添用紙を用いることができます。この場合は、別添用紙に番号等を付し、該当する欄に当該番号欄を記載してください。

設計内容説明書(省エネルギー性)

[第二面]

建築物エネルギー消費性能基準用
ZEH基準(フラット35S(ZEH))用
一戸建て以外用(第二面)

2.一次エネルギー消費量に関する基準

- 標準計算法(住戸ごとの情報により一次エネルギー消費量を計算し、基準の適否を判断する方法)
- フロア入力法(フロアごとの情報により住棟単位の一次エネルギー消費量を算出し、基準の適否を判断する方法) ※ZEH基準の場合は選択不可
- 仕様基準(設備機器等の仕様により、基準の適否を判断する方法) ※ZEH基準の場合は選択不可

確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認	
	項	目	設計内容		記載図書
標準計算法による場合	省エネ基準		・設計一次エネルギー消費量の合計 (GJ)	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 設備機器仕上表 <input type="checkbox"/> 面積表 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	※フラット35S(ZEH)以外の場合		・基準一次エネルギー消費量の合計 (GJ) ・一次エネルギー消費量の計算条件 (webプログラム出力票による。)		
			【共用部分がある場合】 <input type="checkbox"/> 共用部分の一次エネルギー消費量を算入する <input type="checkbox"/> 共用部分の一次エネルギー消費量を算入しない		
ZEH基準	ZEH基準		・再生可能エネルギー等を除いた設計一次エネルギー消費量の合計(その他除く) (GJ)	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 設備機器仕上表 <input type="checkbox"/> 面積表 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	※フラット35S(ZEH)の場合		・再生可能エネルギー等を除いた基準一次エネルギー消費量の合計(その他除く) (GJ) ・BEI () ・一次エネルギー消費量の計算条件 (webプログラム出力票による。)		
			【共用部分がある場合】 <input type="checkbox"/> 共用部分の一次エネルギー消費量を算入する		
ZEH基準	ZEH基準		・再生可能エネルギー等を加えた設計一次エネルギー消費量の合計(その他除く) (GJ)	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 設備機器仕上表 <input type="checkbox"/> 面積表 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	※フラット35S(ZEH)の場合(ZEH-M Orientedは記載不要)		・再生可能エネルギー等を加えた一次エネルギー消費削減量の合計(その他除く) (GJ) ・再生可能エネルギー等を加えた設計一次エネルギー消費量合計(その他除く)の基準一次エネルギー消費量合計(その他除く)からの削減率 (%) ・一次エネルギー消費量の計算条件 (webプログラム出力票による。)		
			【共用部分がある場合】 <input type="checkbox"/> 共用部分の一次エネルギー消費量を算入する		
フロア入力法による場合	全般		・住棟単位のBEI値 () ≤ 1.0 ・一次エネルギー消費量の計算条件 (webプログラム出力票による。)	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 設備機器仕上表 <input type="checkbox"/> 面積表 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 評価シート <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
			【共用部分がある場合】 <input type="checkbox"/> 共用部分の一次エネルギー消費量を算入する <input type="checkbox"/> 共用部分の一次エネルギー消費量を算入しない		
仕様基準による場合	設備機器に係る概要	暖房設備	暖房方式 () 【主たる居室】 設備仕様 () 効率等 () 【その他の居室】 設備仕様 () 効率等 () 【その他省エネ措置(住戸全体を暖房する場合)】 <input type="checkbox"/> VAV方式を採用 <input type="checkbox"/> 全てのダクトが断熱区画内にある 【その他省エネ措置(パネルラジエーターで暖房する場合)】 <input type="checkbox"/> 配管に断熱被覆あり	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備機器仕上表 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
		冷房設備	冷房方式 () 【主たる居室】 設備仕様 () 効率等 () 【その他の居室】 設備仕様 () 効率等 ()		
		換気設備	換気設備の方式 () 比消費電力 () 換気回数 () ㎡/h <input type="checkbox"/> 熱交換型換気を採用 【その他省エネ措置(熱交換換気を採用する場合等)】 <input type="checkbox"/> 内径75mm以上のダクト及び直流電動機を採用 <input type="checkbox"/> 有効換気量率が0.8以上 <input type="checkbox"/> 温度交換効率が70%以上	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備機器仕上表 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
		給湯設備	給湯熱源機の種類 () 効率等 () ふろ機能 () 【その他省エネ措置】 <input type="checkbox"/> 配管がヘッダー工法であり、分岐する全ての配管の呼び径が13A以下 <input type="checkbox"/> 浴室シャワー水栓に手元止水機構及び小流量吐水機構あり <input type="checkbox"/> 高断熱浴槽を採用	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備機器仕上表 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
		照明設備	【主たる居室】 <input type="checkbox"/> 白熱灯あり <input type="checkbox"/> 白熱灯無し <input type="checkbox"/> LED 【その他の居室】 <input type="checkbox"/> 白熱灯あり <input type="checkbox"/> 白熱灯無し <input type="checkbox"/> LED 【非居室】 <input type="checkbox"/> 白熱灯あり <input type="checkbox"/> 白熱灯無し <input type="checkbox"/> LED	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備機器仕上表 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適

注1) 表中の「webプログラム出力票」とは、『住宅に関する省エネルギー基準に準拠したプログラム(独立行政法人建築研究所)』による一次エネルギー消費量計算結果に関する出力票を示します。「webプログラム出力票」がある場合、設計内容説明欄における設計内容の記載を省略することができます。

注2) 太枠で囲われた欄は、設計者等が記入してください。なお、この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の検査において変更することができます。

注3) 書式内の欄に記載事項が入らない場合は、別添用紙を用いることができます。この場合は、別添用紙に番号等を付し、該当する欄に当該番号欄を記載してください。