

【フラット35】の申請戸数等について (2026年7月～9月分)

独立行政法人住宅金融支援機構（本店：東京都文京区、理事長：毛利 信二）が実施する【フラット35】の申請戸数、実績戸数及び実績金額についてお知らせします。

1. 【フラット35（全体）】

	2026年7月～9月	2025年7月～9月	対前年同期比
申請戸数	8,619 戸	14,223 戸	60.6 %
実績戸数	7,264 戸	8,463 戸	85.8 %
実績金額	2,461 億円	2,776 億円	88.6 %

※2026年7月～9月において、借換えを除いた申請戸数は8,462戸（61.1%）、実績戸数は7,123戸（87.0%）、実績金額は2,429億円（89.6%）です（括弧内は、対前年同期比）。

2. 【フラット35（買取型）】

	2026年7月～9月	2025年7月～9月	対前年同期比
申請戸数	7,395 戸	11,641 戸	63.5 %
実績戸数	6,319 戸	7,103 戸	89.0 %
実績金額	2,078 億円	2,298 億円	90.4 %

※2026年7月～9月において、借換えを除いた申請戸数は7,281戸（64.1%）、実績戸数は6,203戸（90.0%）、実績金額は2,054億円（91.2%）です（括弧内は、対前年同期比）。

3. 【フラット35（保証型）】

	2026年7月～9月	2025年7月～9月	対前年同期比
申請戸数	1,224 戸	2,582 戸	47.4 %
実績戸数	945 戸	1,360 戸	69.5 %
実績金額	382 億円	478 億円	80.1 %

※2026年7月～9月において、借換えを除いた申請戸数は1,181戸（47.5%）、実績戸数は920戸（71.0%）、実績金額は375億円（81.8%）です（括弧内は、対前年同期比）。

注1：実績戸数及び実績金額は、2026年7月から9月までの期間に融資実行された戸数・金額であり、当期間より前の期間に申請があったものを含みます。

注2：実績金額は、四捨五入し、億円単位で表示しています。

注3：公表時点の速報値であり、前年同期の値が過年度の発表と異なる場合があります。

本リリースに関するお問い合わせ先

住宅金融支援機構 経営企画部広報グループ 高橋／鈴木／内藤／木下／下田 TEL 03-5800-8019

住宅金融支援機構ホームページ <https://www.jhf.go.jp>

【フラット35】専用ホームページ <https://www.flat35.com>