

報道関係者各位

令和8年8月18日

【フラット35】新サービスで物価高での住宅取得を応援 フラットすまい・るポイント

～ 最大15万ポイントの「楽天ポイント」を進呈、さらにはお子さまご誕生特典も ～

独立行政法人住宅金融支援機構(本店:東京都文京区、理事長:毛利 信二)は、全期間固定金利の住宅ローン【フラット35】利用者に向けた新サービス「フラットすまい・るポイント」を開始します。本サービスを通じて国民の皆さまの住宅取得を応援し、「住まいのしあわせを、ともにつくる」存在として、引き続き住生活の向上に貢献してまいります。

フラットすまい・るポイント



1 サービス概要

愛称	フラットすまい・るポイント
開始日	令和8年10月1日
対象者	令和8年10月1日以降に【フラット35】のお借入れをされた方 ※【フラット20】、【フラット50】も本サービスの対象です。借換えを含みます。
進呈ポイント	「楽天ポイント」
概要	① ご利用ありがとうございます特典 (2,000ポイント～150,000ポイント) 令和8年10月1日以降に【フラット35】をお借入れの方 ※融資額に応じてポイントを進呈 ② お子さまご誕生特典 (20,000ポイント) 令和8年10月1日以降の【フラット35】お借入れ後に、お子さまが誕生した方 このほか、アンケートご回答特典もご用意しています。
進呈方法	お客さまがポイント申請サイト内で申請した内容を機構で確認のうえ、条件を満たす場合にポイントを進呈します。
補足事項	・ 本資料に記載の「ご利用ありがとうございます特典」は令和8年度にお借入れされた方、「お子さまご誕生特典」は令和8年度にお借入れされ、かつ、令和8年度にお子さまが誕生した方に適用されます。令和9年度の実施内容は、令和9年2月中を目途にフラットすまい・るポイントサイトでお知らせします。 ・ 本特典には予算金額があり、年度の途中であっても終了または実施内容を変更する場合があります。その場合は、終了または変更を行う日の約1か月前までを目途にフラットすまい・るポイントサイトでお知らせします。

※詳細は、別添のチラシまたは3のフラットすまい・るポイントサイトをご覧ください。

2 サービス導入の目的

住宅金融支援機構では、足下の物価高騰や金利上昇に伴い、住宅取得環境が厳しさを増す状況において、【フラット35】のお借入れ時やお子さまご誕生時にポイントを進呈する新サービス「フラットすまい・るポイント」を導入することで、国民の皆さまの住宅取得を応援します。なお、進呈するポイントは「楽天ポイント」です。

3 フラットすまい・るポイントサイトの開設

令和8年8月18日(火)14時にフラットすまい・るポイントサイトを開設します。同サイトでは、フラットすまい・るポイントの詳細、申請方法、FAQ等をご案内します。

■フラットすまい・るポイントサイト：<https://www.flat35.com/lp/tokuten/>



4 お問い合わせ窓口の設置

本サービスに関するお客さま、事業者さま等からのお問合せ窓口を以下のとおり設置します。

(1) お電話でのご相談

フラットすまい・るポイントコールセンター（0120-807-535／通話無料）

営業時間は9:00-17:00、土日も営業しています(祝日、年末年始を除きます。)

(2) オンラインでのご相談

ご相談フォーム(24時間365日受付)

(URL：<https://jhflat35.point.faq.rakuten.net/s/ask?pgnm=2>)

本リリースに関するお問い合わせ先

住宅金融支援機構 経営企画部広報グループ 高橋／鈴木／内藤／木下／下田 TEL 03-5800-8019

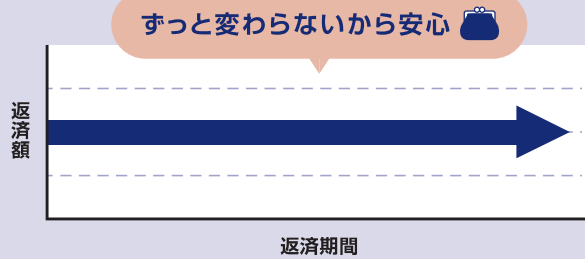
住宅金融支援機構ホームページ <https://www.jhf.go.jp>

【フラット35】専用ホームページ <https://www.flat35.com>

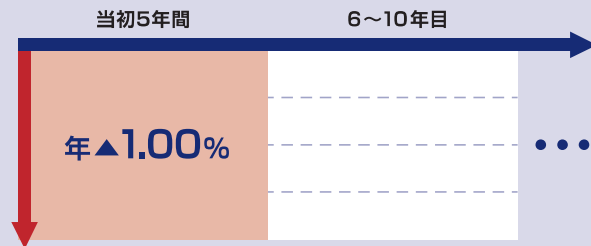
【フラット35】には、メリットがいっぱい

全期間固定金利の住宅ローン【フラット35】なら、借入金利と返済額がずっと変わらず将来まで見通すことができるから安心です。その他、金利引下げ制度があるなどさまざまなメリットがあります。

メリット 1 返済額がずっと変わらない！



メリット 2 一定期間最大年▲1.0%の金利引下げ



メリット 3 充実の団体信用生命保険

メリット 4 借入れ後も安心サポート

新生活に、楽天ポイントを活用しよう

進呈されたポイントは、1ポイント=1円相当として、
お買い物などさまざまなシーンで使えます。



お部屋を素敵に彩る
インテリア



新居でそろえたい
家電

フラットすまい・るポイントの特典に関するお問合せ フラットすまい・るポイント コールセンター

0120-807-535

通話
無料

営業時間 9:00～17:00 土日営業しています(祝日、年末年始を除く)。
MAIL : jhf-flat35@faq.rakuten.co.jp

ヘルプサイト（よくある質問・お問合せ）はこちら▶



【フラット35】に関するお問合せ 住宅金融支援機構 カスタマーセンター

0120-0860-35

通話
無料

営業時間 9:00～17:00 土日営業しています(祝日、年末年始を除く)。
国際電話などで利用できない場合は、次の番号におかけください。
Tel 048-615-0420(通話料金がかかります。)

【フラット35】について詳しくはこちら▶



○【フラット35】の完済、返済の遅延、楽天会員から退会、楽天会員資格を喪失、会員規約・利用規約に違反している場合など、特典が進呈できない場合があります。○進呈されるポイントの有効期間は、最後にポイントを獲得した月を含めた1年間です。有効期間内に1度でもポイントを獲得すれば、すべてのポイントの有効期間は延長されます。○楽天ポイントの利用には楽天会員規約が適用されます。

フラット すまい・るポイント



【フラット35】

新生活を応援する うれしい特典

R
POINT

楽天ポイントがもらえる

ご利用ありがとう特典

【フラット35】のお借入で

最大 **15万ポ**

15万ポイントは借入金額が8,000万円以上の場合です。
進呈ポイント数は借入金額に応じて異なります。

お子さまご誕生特典

お子さまお1人のご誕生につき

2万ポ



©Rakuten Group, Inc.

ほかにも**うれしい特典**が！

詳しくは中面へ▶

お借入日が2026年10月1日以降の方が対象

詳しくはフラットすまい・るポイントサイトをご覧ください▶



〈フラットすまい・るポイントに関する注意事項〉

○フラットすまい・るポイントとは、2026年10月1日以降に【フラット35】のお借入れを行い（借換えも含みます。）、所定の期間内にポイント申請をされた方を対象に楽天ポイントを進呈するサービスです。○ポイント進呈には条件、必要な手続きおよび審査があります。詳しくはフラットすまい・るポイントサイト（<https://www.flat35.com/lp/tokuten/>。以下同じです。）をご覧ください。○ポイントの申請には「楽天ID」が必要です。「楽天ID」をお持ちでない方は、事前に登録が必要です。加えて、【フラット35】買取型をお借入れされた方は「住・My Note」のIDが必要です。○進呈ポイント数はお借入金額に応じて異なります。詳しくは中面をご覧ください。○本資料に記載の「ご利用ありがとう特典」は2026年度にお借入れされた方、「お子さまご誕生特典」は2026年度にお借入れされ、かつ、2026年度にお子さまが誕生した方に適用されます。2027年度の実施内容については、2027年2月中を目途にフラットすまい・るポイントサイトでお知らせします。○本特典には予算金額があり、予算金額の上限に達する見込みとなった場合は、年度の途中であっても終了または実施内容を変更する場合があります。その場合は、終了または変更を行う日の約1か月前までを目途にフラットすまい・るポイントサイトでお知らせします。○【フラット20】、【フラット50】も本サービスの対象です。

2026年10月時点

【フラット35】で楽天ポイントがもらえる

※各特典のお受取りには、お手続きが必要です。



2026年度のフラットすまい・るポイントの特典内容

特典
1

ご利用ありがとうございます特典

2026年10月1日以降に【フラット35】をお借入れの方に
最大**15万ポイント**を進呈

※申請期限はお借入れ日から6か月を経過する日

お借入金額	楽天ポイント
500万円未満	2,000ポイント進呈
500万円以上 1,000万円未満	10,000ポイント進呈
1,000万円以上 2,000万円未満	20,000ポイント進呈
2,000万円以上 4,000万円未満	50,000ポイント進呈
4,000万円以上 6,000万円未満	70,000ポイント進呈
6,000万円以上 8,000万円未満	100,000ポイント進呈
8,000万円以上	150,000ポイント進呈

○ポイントはご契約ごとに進呈します。連帯債務の場合は、いずれかお1人がポイント進呈の対象となります。

特典
2

お子さまご誕生特典

2026年10月1日以降の【フラット35】お借入れ後、
お子さまが誕生した方にポイントを進呈

※申請期限はお子さまの誕生日から6か月を経過する日

お子さまお1人のご誕生につき

20,000ポイント進呈

○申請の際は出生確認書類※をご提出いただけます。

※【フラット35】のお借入れ後にお借入れされた方にお子さまが誕生したことがわかる住民票または戸籍謄本



特典
3

アンケートご回答特典

アンケートにご回答いただいた方に
ポイントを進呈

○アンケートは不定期で配信し、進呈ポイント数はアンケート内容に応じて
異なります。



さらに 便利な家計管理ツール

「楽天家計簿」のプレミアムプラン1年分が無料またはポイントバック※

※【フラット35】買取型は、1年間無料です。1年間の特典期間終了後は、プレミアムプラン（年額5,000円）の料金が自動的に課金されます。特典期間終了前であれば、いつでも無料で解約ができます。【フラット35】保証型は、初回課金（5,000円）が発生した後、5,000円相当のポイントバックとなります。

プレミアムプランで
できること

- ✓ 口座連携数の制限なし 楽天銀行以外の口座も連携することで一括で家計管理ができます。
- ✓ 口座データを毎日更新可能 毎日、最新のデータを把握できます。等



○連帯債務の場合も含め、お借入れをされた方全員がご利用いただけます。○【フラット35】のお借入れ日から6か月を経過する日までに「楽天家計簿」プレミアムプランを利用開始することが必要です。