

【フラット35】の申請戸数等について (2026年1月～3月分及び2025年度分)

独立行政法人住宅金融支援機構（本店：東京都文京区、理事長：毛利 信二）が実施する【フラット35】の申請戸数、実績戸数及び実績金額についてお知らせします。

1. 【フラット35（全体）】

	2026年1月～3月	2025年1月～3月	対前年同期比
申請戸数	<u>15,205 戸</u>	10,518 戸	144.6 %
実績戸数	<u>10,617 戸</u>	7,433 戸	142.8 %
実績金額	<u>3,607 億円</u>	2,430 億円	148.4 %

※2026年1月～3月において、借換えを除いた申請戸数は14,519戸（140.1%）、実績戸数は10,099戸（137.8%）、実績金額は3,482億円（144.6%）です（括弧内は、対前年同期比）。

	2025年度	2024年度	対前年度比
申請戸数	<u>57,380 戸</u>	<u>40,442 戸</u>	141.9 %
実績戸数	<u>36,715 戸</u>	<u>27,917 戸</u>	131.5 %
実績金額	<u>12,184 億円</u>	<u>8,828 億円</u>	138.0 %

※2025年度において、借換えを除いた申請戸数は55,694戸（139.4%）、実績戸数は35,404戸（128.7%）、実績金額は11,877億円（135.8%）です（括弧内は、対前年度比）。

2. 【フラット35（買取型）】

	2026年1月～3月	2025年1月～3月	対前年同期比
申請戸数	<u>12,416 戸</u>	9,192 戸	135.1 %
実績戸数	<u>8,510 戸</u>	6,564 戸	129.6 %
実績金額	<u>2,835 億円</u>	2,142 億円	132.3 %

※2026年1月～3月において、借換えを除いた申請戸数は11,924戸（131.5%）、実績戸数は8,125戸（125.4%）、実績金額は2,751億円（129.5%）です（括弧内は、対前年同期比）。

	2025年度	2024年度	対前年度比
申請戸数	47,094 戸	35,857 戸	131.3 %
実績戸数	30,540 戸	24,975 戸	122.3 %
実績金額	9,973 億円	7,863 億円	126.8 %

※2025年度において、借換えを除いた申請戸数は45,854戸（129.4%）、実績戸数は29,544戸（120.1%）、実績金額9,761億円（125.3%）です（括弧内は、対前年度比）。

3. 【フラット35（保証型）】

	2026年1月～3月	2025年1月～3月	対前年同期比
申請戸数	2,789 戸	1,326 戸	210.3 %
実績戸数	2,107 戸	869 戸	242.5 %
実績金額	772 億円	288 億円	268.2 %

※2026年1月～3月において、借換えを除いた申請戸数は2,595戸（200.2%）、実績戸数は1,974戸（232.2%）、実績金額は731億円（258.4%）です（括弧内は、対前年同期比）。

	2025年度	2024年度	対前年度比
申請戸数	10,286 戸	4,585 戸	224.3 %
実績戸数	6,175 戸	2,942 戸	209.9 %
実績金額	2,210 億円	965 億円	229.0 %

※2025年度において、借換えを除いた申請戸数は9,840戸（217.4%）、実績戸数は5,860戸（202.2%）、実績金額は2,116億円（221.8%）です（括弧内は、対前年度比）。

注1：実績戸数及び実績金額は、2026年1月から3月までの期間及び2025年度に融資実行された戸数・金額であり、当期間より前の期間に申請があったものを含みます。

注2：実績金額は、四捨五入し、億円単位で表示しています。

注3：公表時点の速報値であり、前年同期の値が過年度の発表と異なる場合があります。

本リリースに関するお問い合わせ先

住宅金融支援機構 経営企画部広報グループ 高橋／鈴木／内藤／木下／下田 TEL 03-5800-8019

住宅金融支援機構ホームページ <https://www.jhf.go.jp>

【フラット35】専用ホームページ <https://www.flat35.com>