

現在公開中！

# 『住宅金融リテラシー向上のためのサイトを開設！』

- 日本銀行による2024年3月のマイナス金利解除、その後の追加利上げにより、住宅ローンを選ぶに悩まれるお客さまが増えています。
- 住宅金融支援機構では、「金利のある世界での住宅ローンの選び方」について、サイトを作成しました。是非、ご活用ください。

## 【サイトのイメージ】




住まいのしあわせを、ともにつくる。  
住宅金融支援機構

### “金利のある世界”でどう変わる？

## これからの住宅ローン選びを考えよう

- ① 住宅ローンの金利はどうやって決まる？
- ② マイナス金利解除や追加利上げに伴う影響は？
- ③ 変動金利と固定金利、どちらを選ぶべき？
- ④ 住宅ローン選びではリスクの考え方がポイント！
- ⑤ 1500人に聞いた金利タイプ選びの傾向



### もしも金利が上昇すると返済額はどうなる？

シミュレーション条件

- ・借入額 4,000万円
- ・借入期間 35年
- ・元利均等返済
- ・ボーナス返済なし
- ・当初金利 0.5%

		金利が一切変わらない場合		金利が上昇した場合	
		1～35年目：0.5%		1～2年目の金利：0.5% 3～4年目の金利：1.0% 5～6年目の金利：1.5% 7年目以降の金利：2.0%	
毎月の返済額	当初5年間	10.4万円		10.4万円	
	6～10年目			12.2万円 <b>(+1.8万円)</b>	
	11年目以降			13.2万円 <b>(+2.8万円)</b>	
総返済額		4,361万円		5,332万円 <b>(+971万円)</b>	



金利が上昇した場合、  
金利が一切変わらない場合と比べて総返済額が

これがもし...

40年返済の場合 **1,220万円** ↑

50年返済の場合 **1,740万円** ↑

**971万円** ↑  
(35年返済の場合)

〈サイトについて詳しくはこちら〉



URL: <https://www.flat35.com/lp/kinri/index.html>

「金利のある世界で住宅ローンを選ぶか」  
についてFPが解説する動画もYouTubeに掲載しています。



URL: <https://youtu.be/dPTEMAmKfsc>