

設計内容説明書(耐震性)

2×4工法一戸建て用(第一面)

建築物の名称:

- ・ 枠組壁工法住宅において、フラット35Sを利用する場合に記入してください。
- ・ 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)2又は3の基準に適合する場合には、Ⅰに記入してください。
- ・ 免震建築物の基準に適合する場合には、Ⅱに記入してください。

Ⅰ 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)2又は3の基準に適合する場合

| 確認項目 | 設 計 内 容 説 明 欄 |                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                          | 設計内容                                                      |
|------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|      | 項 目           | 設 計 内 容                                                                                                                                                   | 評価方法基準  | 記載図書                                                                                                                     | 確認                                                        |
| 目標等級 | 目標等級          | <input type="checkbox"/> 等級2 (適用倍率1.25倍)<br><input type="checkbox"/> 等級3 (適用倍率1.5倍)                                                                       | 1-1(2)ロ | <input type="checkbox"/> 壁量計算書<br><input type="checkbox"/> 構造計算書<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> 適<br><input type="checkbox"/> 不適 |
| 計算方法 | 計算方法          | <input type="checkbox"/> 壁量計算 ※ 階数が2階以下の場合にのみ適用できます。<br>→ 「壁量計算による確認項目」に記入してください。<br><input type="checkbox"/> 許容応力度計算<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) |         |                                                                                                                          |                                                           |

壁量計算による場合の確認項目

|        |                                                                                    |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 適用する基準 | <input type="checkbox"/> 令和7年4月1日以後の壁量基準 <input type="checkbox"/> 令和7年3月31日以前の壁量基準 |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------|

※枠組壁工法住宅工事仕様書の「フラット35S技術基準適合仕様確認書」に記入した場合には、当該欄への記入は不要です。

|     |        |                                                               |  |  |  |  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           |
|-----|--------|---------------------------------------------------------------|--|--|--|--|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 耐力壁 | 耐力壁の方式 | <input type="checkbox"/> 面材による <input type="checkbox"/> 筋かい併用 |  |  |  |  | 1-1(3)へ① | <input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書<br><input type="checkbox"/> 耐力壁配置図<br><input type="checkbox"/> 構造伏図<br><input type="checkbox"/> 壁量計算書<br><input type="checkbox"/> 矩計図<br><input type="checkbox"/> 仕上表<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> 適<br><input type="checkbox"/> 不適 |
|     | 外壁     | 種類 (                                                          |  |  |  |  |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           |

設計内容説明書(耐震性)

2×4工法一戸建て用(第二面)

| 確認項目 | 設 計 内 容 説 明 欄 |                                                                                                                           |            |                                                                                                                                                                                                   | 設計内容                                                      |
|------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|      | 項 目           | 設 計 内 容                                                                                                                   | 評価方法基準     | 記載図書                                                                                                                                                                                              | 確認                                                        |
| 基礎   | 根入れ深さ         | 深さ ( mm )                                                                                                                 | 1-1(3)^(1) | <input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書<br><input type="checkbox"/> 基礎伏図<br><input type="checkbox"/> 基礎詳細図<br><input type="checkbox"/> 矩計図<br><input type="checkbox"/> 構造計算書<br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> 適<br><input type="checkbox"/> 不適 |
|      | 基礎の高さ         | 立上り部分 高さ ( mm ) 厚さ ( mm )                                                                                                 |            |                                                                                                                                                                                                   |                                                           |
|      | 各部寸法          | 底盤の寸法 厚さ ( mm ) 幅 ( mm )                                                                                                  |            |                                                                                                                                                                                                   |                                                           |
|      | 基礎の配筋         | 主筋 ( 径 mm )<br>標準部の補強筋 ( 径 mm )<br>開口直下の補強筋 ( 径 mm )                                                                      |            |                                                                                                                                                                                                   |                                                           |
|      | 確認方法          | <input type="checkbox"/> 基礎リスト (種類 日本ツーバイフォー建築協会)<br><input type="checkbox"/> 許容応力度計算<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | 1-1(3)^(1) |                                                                                                                                                                                                   |                                                           |
| その他  | 確認事項          | <input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第36条から第38条までの規定、建築基準法施行規則第8条の3の規定及び告示の規定に適合していること                                        | 1-1(3)^(3) |                                                                                                                                                                                                   |                                                           |

□ II 免震建築物の場合

|      |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                  |                                                           |
|------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 構造躯体 | 免震建築物 | <input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第2009号第1第3号に規定される免震建築物<br>・同告示第2の該当する号<br><input type="checkbox"/> 一号(建築基準法20条第1項第四号に掲げる建築物)<br><input type="checkbox"/> 二号(建築基準法20条第1項第二号及び第三号に掲げる建築物)<br><input type="checkbox"/> 三号(時刻暦応答解析を行い大臣認定取得)<br>・免震層・免震材料の維持管理に関する計画<br><input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無<br>・敷地の管理に関する計画<br><input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | 1-3(3)イ | <input type="checkbox"/> 計算書<br><input type="checkbox"/> 計画書<br><input type="checkbox"/> 配置図<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> 適<br><input type="checkbox"/> 不適 |
|------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|

注1) フラット35Sにおける耐震性に関する基準は次のとおりです。

|                  |                 |                                                                  |
|------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|
|                  | フラット35S(金利Bプラン) | フラット35S(金利Aプラン)                                                  |
| 耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) | 等級2             | 等級3                                                              |
| 耐震等級(免震建築物)      | —               | 免震建築物であること、免震層・免震材料の維持管理に関する計画が定められていること及び敷地の管理に関する計画が定められていること。 |

注2) 太枠で囲われた欄は、設計者等が記入してください。なお、この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で変更することができます。  
注3) 書式内の欄に記載事項が入らない場合は、別添用紙を用いることができます。この場合にあっては、別添用紙に番号等を付し、該当する欄に当該番号欄に記載してください。