

- ・本マニュアルは、主な入力項目について解説しています。
- ・記載内容は2024年11月現在のもので、内容は予告なく変更となる場合があります。

基本操作

- 全ての項目を入力し、画面一番下の「決定」ボタンを押してください。



- 「決定」ボタンは、**必須**の項目を全て入力しなければ、有効化されません。

今回の住宅取得以外の借入内容に関する情報

必ずお読みください！



【今回の住宅取得以外の借入】

自動車ローン、教育ローン、住宅ローン、カードローン、キャッシング、商品購入の分割払い、賃貸住宅ローン、事業用ローンなどが該当します。



- ✓ 主債務者または収入合算者が借入名義人となっている現在返済中の借入金を入力してください。
- ✓ 申込日前3か月以内に完済した借入金も入力してください。
- ✓ 旧姓名義のお借入れ及び外国籍の方の日本名(通称)でのお借入れについても入力してください。
- ✓ 本画面で入力されていない借入金が発見された場合または虚偽の内容があった場合は、融資の謝絶又は融資(仮)承認の取消しが行われることがあります。
- ✓ 本画面で入力した借入金に関して、借入金の用途や借入内容の詳細が分かる資料(金銭消費貸借契約証書、返済予定表、完済証明書など)について、提出を依頼することがあります。
- ✓ 入力した借入金のうち「借入前に完済予定」を選択したものについては、フラット35の契約手続き時までに完済し、その確認資料を提出いただきます(約束の時期までに完済できない場合は、今回の融資を受けられません。)。

今回の住宅取得以外の借入内容に関する情報

本画面の構成について

本画面は、下表の構成になっております。借入の種類に応じて、該当する項目にのみ入力してください。

1 月払い等のお借入れ(住宅、自動車、教育、商品購入などのローン)	}	P3
2 クレジットカードによるお借入れ		
3 賃貸中または賃貸予定の住宅に関するお借入れ		
4 フラット35のお借入後も継続して支払う地代・家賃		
5 事業用のお借入れ	}	P4
完済予定のお借入れがある場合の完済原資		



【入力時の注意点】

年間返済額の1/12

※この項目がある借入の場合のみ
ボーナス併用払いをご利用の場合、ボーナス払いを併用しないものとして計算した時の毎月返済額を入力してください。

今回の住宅取得以外の借入内容に関する情報

1 月払い等のお借入れ(住宅、自動車、教育、商品購入などのローン)

住宅ローン、今回の住宅取得に伴うつなぎローン、住宅取得時までに借入予定の諸費用ローン、自動車ローン、教育ローン、商品の割賦購入などがある場合は、この項目に入力してください。

※お借換えの方は、お借換え対象の住宅ローンについても入力してください。

2 クレジットカードによるお借入れ

ショッピング(分割払い・リボ払い)・キャッシング、カードローンがある場合はこの項目に入力してください。

(補足事項)

カード契約年月

実際の借入日ではなく、クレジットカードを契約した年月をカレンダーから選択してください。

借入限度額(借入枠)

実際の借入金額ではなく、契約時に設定されている借入限度額(借入枠)を入力してください。

3 賃貸中または賃貸予定の住宅に関するお借入れ

賃貸(予定を含む)している住宅に関するお借入れ(建設、購入、リフォームなどのお借入れ)がある場合はこの項目に入力してください。

(補足事項)

借入の種類

アパート(1棟のマンション)向けローンの場合、総返済負担率の算定に当たって、返済額に含めないことができます。この場合は、お借入れの対象となっている建物の登記事項証明書を提出いただき、アパートであることを確認させていただきます。

4 フラット35のお借入後も継続して支払う地代・家賃

今回取得する住宅へ入居した後も継続して支払う地代または家賃がある場合は、この項目に入力してください。

今回の住宅取得以外の借入内容に関する情報

5 事業用のお借入れ

事業を営んでいる方で、個人名義のお借入れ(賃貸住宅に関するもの以外)があれば入力してください。

不動産担保設定	事業用のお借入れに当たって、不動産に担保を設定している場合は「有担保」を選択してください。
年間返済額の1/12	「返済方法」において、割賦返済を選択した場合のみ入力してください。

完済予定のお借入れがある場合の完済原資

次の項目で入力した借入のうち、「借入前に完済予定」を選択した借入の完済原資について入力してください。

- 1 月払い等のお借入れ(住宅、自動車、教育、商品購入などのローン)
- 2 クレジットカードによるお借入れ
- 3 賃貸中または賃貸予定の住宅に関するお借入れ



【フラット35でお借換えの方】

完済原資の種類	「その他」を選択し、その他の内容に「今回申し込む住宅ローンで借換」と入力してください。
金額	「1 月払い等のお借入れ」に入力した現在借入残高を入力してください。