

- ・本マニュアルは、主な入力項目について解説しています。
- ・記載内容は2024年11月現在のもので、内容は予告なく変更となる場合があります。

お借入基本情報

01 お取引支店選択

プルダウンから、お取引希望の店舗を選択してください。

02 住宅の利用目的

今回取得する住宅の利用目的を選択してください。
※お借換えの方は、現在の利用目的を選択してください。

親または子どものための住宅

お申込みいただく方のご両親やお子さまなどがお住まいになるための住宅を取得する際に、フラット35を利用する場合はこちらを選択してください。

セカンドハウスとして利用する住宅

現在のお住まいの他に、週末などにご自分でご利用する住宅を取得する際に、フラット35を利用する場合はこちらを選択してください。
賃貸するための物件など投資用物件の取得にはご利用いただけません。

03 住宅の種類

今回取得する住宅の種類を選択してください。
※お借換えの方は、現在の住宅の種類を選択してください。

次の種類の方は、一戸建てを選択してください。

一戸建て

一戸が独立した住宅



連続建て

2戸以上の住宅を水平方向に連結する建て方の住宅



重ね建て

2戸以上の住宅を重ねる建て方の住宅



04 申請者の確認(あなたは主債務者(主たる申込者)ですか。)

基本的には、「はい、主債務者です」を選択してください。

ただし、連帯債務者の方がこの画面を操作している場合は、「いいえ、連帯債務者です」を選択してください。

「いいえ、連帯債務者です」を選択した場合は、次の「連帯債務者(連帯保証人)の確認」では「はい、連帯債務者がいます」のみ選択が可能です。

※連帯債務者については、本マニュアルの05をご覧ください。

05 連帯債務者(連帯保証人)の確認

連帯債務者とは、連帯してローンの返済をする方で、親子リレー返済や収入合算などを希望する場合は、連帯債務者が必要になります。

※ローン商品によっては、連帯債務者ではなく連帯保証人となる場合があります。



連帯債務者がいる方は、本サービスの「関係者登録画面」で、必ず連帯債務者の方のメールアドレスを登録してください。

親子リレー返済

お申込みご本人とその後継者が2世代で住宅ローンを返済していく制度です。後継者の年齢を基に借入期間を算出するため、お申込みご本人が満70歳以上の方でもお申込みいただくことができます。収入合算も可能です。
※後継者の方は連帯債務者になっていただきます。

[制度の詳細はこちら](#) 
(フラット35サイトに移動)

収入合算

お申込みご本人と要件にあてはまる連帯債務者の方の収入を合算してお申込みいただくことができます。
合算した収入を基に、借入可能金額を算出するため借入金額を増やすことができます。

[制度の詳細はこちら](#) 
(フラット35サイトに移動)

06 担保提供者の確認

担保提供者とは、土地や建物の持ち分を共有する方をいいます。

※お借換えの方は、現在の状況を踏まえて選択してください。



担保提供者がいる方は、本サービスの「関係者登録画面」で、必ず全ての担保提供者の方のメールアドレスを登録してください。



担保提供者が5名以上いる場合は、本サービスはご利用いただけません。