

[参考書式]

一戸建て等(一般用・機構承認住宅(設計登録タイプ)用共通)
各工法共通

記入日: 令和 年 月 日

工事監理・施工状況報告書

検査機関名: 御中

申請者	氏名			
	住所	電話	()	
工事監理者	事務所名	級建築士事務所()	登録第	号
	資格・氏名	級建築士(大臣・知事)第		号
	所在地	電話	()	

(工事監理者がいない場合は、工事施工者が記名してください。)
(申請者が工事監理者と同一の場合は工事監理者欄の記名は不要です。)

私は、フラット35の竣工済特例を申請するに当たり、次の施工内容が設計図書等のとおりであることを報告します。

建物の名称				
建築場所				
確認済年月日・番号		(元号)	年	月 日 (番号)
検査済年月日・番号		(元号)	年	月 日 (番号)
工事概要	床面積	m ²	敷地面積	m ²
	構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 準耐火 <input type="checkbox"/> 耐火	階数	地上 階 地下 階
	戸建型式	<input type="checkbox"/> 一戸建て <input type="checkbox"/> 連続建て <input type="checkbox"/> 重ね建て	工法	<input type="checkbox"/> 在来木造 <input type="checkbox"/> 枠組壁工法 <input type="checkbox"/> その他
	フラット35Sの希望	<input type="checkbox"/> 有 有の場合は、フラット35S用の「工事監理・施工状況報告書」を添付すること。ただし、省エネルギー性(※1)、耐久性・可変性(金利Aプラン)及びバリアフリー性の場合は不要です。		

項目		施工内容	写真の有無	適合証明検査機関確認欄
共通	断熱工事	屋根・天井(種類 厚さ mm) 壁(種類 厚さ mm) 床(種類 厚さ mm) 防湿層()	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	土台(木造の場合)	樹種又は薬剤処理()	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
木造(耐久性)	床下防湿	<input type="checkbox"/> 厚さ()cmのコンクリート <input type="checkbox"/> 厚さ()mmの防湿フィルム	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	木部の防腐・防蟻措置	外壁の軸組(下地材を含む)のうち、地面から1m以内の部分 <input type="checkbox"/> 耐久性の高い樹種() <input type="checkbox"/> 薬剤処理() <input type="checkbox"/> 外壁通気層構造 <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	基礎内周部の地盤の防蟻措置	<input type="checkbox"/> 防蟻措置が不要な地域(※2) <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造のべた基礎 <input type="checkbox"/> コンクリートが基礎内周部等に打設 <input type="checkbox"/> 土壌処理	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	浴室等の防水措置	(浴室) <input type="checkbox"/> 浴室ユニット <input type="checkbox"/> その他() (脱衣室) <input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
準耐火構造・耐火構造(※3)	屋根の裏側・屋根直下の天井	(防火被覆材の種類 厚さ mm)	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	天井	(防火被覆材の種類 厚さ mm)	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	梁	(防火被覆材の種類 厚さ mm)	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	外壁	(室内側 防火被覆材の種類 厚さ mm)	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
		(屋外側 防火被覆材の種類 厚さ mm)	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	軒裏	(防火被覆材の種類 厚さ mm)	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	内壁	(防火被覆材の種類 厚さ mm)	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	柱	(防火被覆材の種類 厚さ mm)	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	床	(防火被覆材の種類 厚さ mm)	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	階段	(仕様 厚さ mm)	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
その他		<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	
その他		<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	

注) 申請者、工事監理者又は工事施工者は、太枠で囲われたところをチェック又は記入してください。

※1 「認定低炭素住宅であることを証する書類」、「性能向上計画認定住宅であることを証する書類」、「基準適合住宅(建築物省エネ法)であることを証する書類」、「札幌版次世代住宅であることを証する書類」、「住宅事業建築主基準に係る適合証」、「グリーン住宅ポイント対象住宅証明書」、「こどもみらい住宅支援事業対象住宅証明書」又は「次世代住宅ポイント対象住宅証明書」を提出する場合に限ります。

※2 北海道、青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県、新潟県、富山県、石川県及び福井県

※3 準耐火構造・耐火構造の場合は対象事項に限り記入してください。

一戸建て等(一般用・機構承認住宅(設計登録タイプ)用共通)
フラット35S
各工法共通

工事監理・施工状況報告書
 (『断熱等性能等級4以上及び一次エネルギー消費量等級4以上』又は『建築物エネルギー消費性能基準』)
 [第一面]

私は、フラット35の竣工済特例を申請するに当たり、次表の施工内容が設計図書等のとおりであることを報告します。

基準の概要	項目	施工内容	写真の有無	適合証明検査機関確認欄	
又断熱等建築物性能等級のエネルギー消費性能及び一次エネルギー消費量等級の等級4以上の基準	躯体の断熱性能等	屋根・天井(種類 厚さ mm)	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	
		壁(種類 厚さ mm)	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	
		床			
		・外気に接する部分(種類 厚さ mm)	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	
		・その他の部分(種類 厚さ mm)			
	開口部の断熱性能等	窓等	仕様 () 仕様 ()	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
		ドア	仕様 () 仕様 ()	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	開口部の日射遮蔽措置	ひさし・軒等	状態 () 状態 ()	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
		付属部材	設置状態 () 設置状態 ()	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
		窓・ドア	仕様 () 仕様 ()	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	結露発生の防止対策(断熱等性能等級4以上の基準)	繊維系断熱材等を使用する場合	防湿層等の設置(<input type="checkbox"/> 屋根・天井 <input type="checkbox"/> 壁 <input type="checkbox"/> 床)	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
		通気層の設置	通気層の設置(<input type="checkbox"/> 屋根(屋根断熱の場合) <input type="checkbox"/> 壁)	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
		鉄筋コンクリート造等の住宅を内断熱工法により施工する場合	<input type="checkbox"/> 構造熱橋部の断熱補強 (断熱材の種類 厚さ mm) (補強範囲 mm)	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	躯体、開口部における省エネ措置	通風の利用	<input type="checkbox"/> 通風を確保する措置あり	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
		蓄熱の利用	<input type="checkbox"/> 蓄熱の利用あり 蓄熱材の種類 ()	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
床下換気		<input type="checkbox"/> 床下空間を経由して外気を導入する換気方式の利用あり	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	

注) 申請者、工事監理者又は工事施工者は、太枠で囲われたところをチェック又は記入してください。

工事監理・施工状況報告書

(『断熱等性能等級4以上及び一次エネルギー消費量等級4以上』又は『建築物エネルギー消費性能基準』)

[第二面]

基準概要	項目	施工内容	写真の有無	適合証明検査機関確認欄
又は断熱等性能等級4以上及び一次エネルギー消費量等級4以上の基準	設備の設置状況	【主たる居室】 暖房設備の仕様 () 型番 () 冷房設備の仕様 () 型番 ()	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
		【その他の居室】 暖房設備の仕様 () 型番 () 冷房設備の仕様 () 型番 ()	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
		換気設備の仕様 () 型番 ()	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
		給湯設備の仕様 () 型番 () <input type="checkbox"/> 配管方式にヘッダー方式を採用 (<input type="checkbox"/> 配管径13A以下) <input type="checkbox"/> 節湯型水栓を採用 ・ 手元止水機能 (場所:) ・ 水優先吐水機能 (場所:) ・ 小流量吐水機能 (場所:) <input type="checkbox"/> 高断熱浴槽を採用	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
		【主たる居室】 <input type="checkbox"/> 全てLED <input type="checkbox"/> 全て白熱灯なし <input type="checkbox"/> 白熱灯あり (<input type="checkbox"/> 調光制御を採用 <input type="checkbox"/> 多灯分散照明方式を採用)	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
		【その他居室】 <input type="checkbox"/> 全てLED <input type="checkbox"/> 全て白熱灯なし <input type="checkbox"/> 白熱灯あり (<input type="checkbox"/> 調光制御を採用)		
【非居室】 <input type="checkbox"/> 全てLED <input type="checkbox"/> 全て白熱灯なし <input type="checkbox"/> 白熱灯あり (<input type="checkbox"/> 人感センサーを採用)				
その他設備 <input type="checkbox"/> 太陽光発電設備を採用 パワーコンディショナーの型番 () 太陽電池モジュールの型番 () 太陽電池アレイのシステム容量 ()kW 太陽電池アレイの設置方式 (<input type="checkbox"/> 架台設置型 <input type="checkbox"/> 屋根置き型 <input type="checkbox"/> その他) パネル設置方位角 () パネル設置傾斜角 () ----- <input type="checkbox"/> コージェネレーション設備を採用 型番 () ----- <input type="checkbox"/> 上記以外の設備を採用 型番・仕様 ()	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適		

注) 申請者、工事監理者又は工事施工者は、太枠で囲われたところをチェック又は記入してください。

2022年4月