

リフォーム工事計画確認申請書 フラット35（リフォーム一体型）

(第二面)

<申請者確認事項>

- 1 独立行政法人住宅金融支援機構(以下「機構」といいます。)の証券化支援事業を活用した民間金融機関の住宅ローン(以下「フラット35」といいます。)の利用に際しては、機構の定める次の要件に該当する必要があることについて承知しており、これらの要件についてフラット35のご案内等により確認しています。
 - (1) 機構のフラット35に適用される技術的基準に適合していること。
 - (2) 住宅の床面積、表示登記の時期、購入価額、人の居住等についての要件に適合していること。
- 2 申請住宅についての適合証明は、機構の定める物件検査方法により確認した範囲において、融資条件である技術基準への適合の可否を判断するために行うものであり、申請者に対して住宅の瑕疵がないこと及び住宅の性能を保証するものではないことを承知しています。
- 3 申請住宅についての適合証明は、建築基準法への適合を証明するものではないことを承知しています。また、建築基準法に不適合な場合等は融資の対象とならないことがあることを承知しています。
- 4 検査途中の段階で、当該物件が要件に不適合であることが判明した等の場合は、それ以降の検査は行わず、それまでの検査費用について精算する場合がありますことを承知しています。
- 5 フラット35Sを利用する場合は、金融機関への申込期間が定められていますので、当該申込期間内に借入申込みを行う必要があることを承知しています。
- 6 フラット35Sを利用する場合は、フラット35Sの基準のうち、いずれか1つ以上の基準に適合する必要があることを承知しています。
- 7 フラット35の技術基準に不適合な場合は融資の対象とならないことを承知しています。

<個人情報の取扱い>

- 1 個人情報を利用する業務の内容及び目的
検査機関は、個人情報の保護に関する法令に基づき、申請者(以下「お客さま」といいます。)から提供を受けた個人情報を次の業務及び利用目的の達成に必要な範囲で利用いたします。
 - (1) 業務内容
ア 住宅に関する検査を行い、機構のフラット35に適用される技術的基準に適合することを証明する業務(以下「適合証明業務」といいます。)
イ その他これらに付随する業務
 - (2) 利用目的
物件検査及び適合証明の申請に際して取得した個人情報は、次の目的で利用します。
ア 検査機関が行う適合証明業務の実施のため(同一建築物内の他の住宅について適合証明業務を実施する場合において、個人情報のうち、当該建築物全体に関する検査の結果を利用することを含みます。)
イ お客さまとの契約や法律等に基づく権利の行使や義務の履行のため
ウ その他お客さまのお取引を適切かつ円滑に履行するため
- 2 機構等への個人情報の提供
検査機関は、個人情報の保護に関する法律(平成15年法律第57号)第27条第1項各号に掲げる場合を除き、お客さまから提供を受けた個人情報を第三者に提供することはありません。ただし、個人情報の保護に関する法令に基づくお客さまの同意を得た上で、次表に示すとおり利用目的の達成に必要な範囲内で個人情報を機構等に提供することがあります。

個人情報の提供先	提供先の利用目的	提供する個人情報
機構	・適合証明業務の適切かつ円滑な実施のために必要な情報の収集等 ・機構が行う融資、フラット35(リフォーム一体型)に関する債権の譲受け又は保険・保証の対象となる住宅等の審査及びその他の事務 ・住宅ローンや住宅関連の情報提供・市場調査や分析・統計の実施 ・アンケートの実施等による機構に関連する商品やサービスの研究・開発	リフォーム工事計画確認申請書に記載されたお客さまの属性等(氏名、住所、電話番号等)、申請に関する住宅情報(所在地、構造、面積、仕様、検査の結果等)
申請住宅について機構のフラット35(リフォーム一体型)の融資の申込みを行う金融機関	・フラット35(リフォーム一体型)に関する債権の譲渡又は保険・保証に関する事務	
機構と協定を締結し、適合証明業務を行う検査機関	・適合証明業務の適切かつ円滑な実施のために必要な情報の収集等	

リフォーム工事計画確認申請書

リフォーム工事計画に関する通知書付表 1

(フラット35 (リフォーム一体型))

(第三面)

リフォーム工事の内容

1.リフォーム工事工事施工者	氏名又は名称											
	電話番号	()-()-()										
	担当者											
2.建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 1.有 <input type="checkbox"/> 2.無											
3.リフォーム工事の概要	<input type="checkbox"/> 1.増築工事 <input type="checkbox"/> 2.改築工事 <input type="checkbox"/> 3.修繕等工事											
	フラット35及びフラット35Sの技術基準に係る部分のリフォーム工事の有無					<input type="checkbox"/> 1.有 <input type="checkbox"/> 2.無						
4.増改築工事	工事箇所	<input type="checkbox"/> 1.居間 <input type="checkbox"/> 2.寝室等 <input type="checkbox"/> 3.台所 <input type="checkbox"/> 4.食事室 <input type="checkbox"/> 5.洗面・浴室 <input type="checkbox"/> 6.便所 <input type="checkbox"/> 7.その他()	住宅の床面積	リフォーム工事前建物の面積	a. 住宅部分面積	:	:	:	.	:	:	m ²
					非住宅部分等	:	:	:	.	:	:	m ²
	工事内容			増改築部分の面積	b. 増築面積	:	:	:	.	:	:	m ²
					c. 改築面積	:	:	:	.	:	:	m ²
					d. 除去面積(改築による除去を含む)	:	:	:	.	:	:	m ²
				リフォーム工事後建物の面積	e. 住宅部分面積(a+b+c-d)	:	:	:	.	:	:	m ²
			非住宅部分等	:	:	:	.	:	:	m ²		
5.修繕等工事	室内部分	居間	<input type="checkbox"/> 1.間取り変更 内装工事(<input type="checkbox"/> 2.天井 <input type="checkbox"/> 3.壁 <input type="checkbox"/> 4.床) <input type="checkbox"/> 5.建具 設備工事(6. <input type="checkbox"/> 給排水 <input type="checkbox"/> 7.電気 <input type="checkbox"/> 8.ガス) <input type="checkbox"/> 9.その他()									
		寝室等	<input type="checkbox"/> 1.間取り変更 内装工事(<input type="checkbox"/> 2.天井 <input type="checkbox"/> 3.壁 <input type="checkbox"/> 4.床) <input type="checkbox"/> 5.建具 設備工事(6. <input type="checkbox"/> 給排水 <input type="checkbox"/> 7.電気 <input type="checkbox"/> 8.ガス) <input type="checkbox"/> 9.その他()									
		台所	<input type="checkbox"/> 1.間取り変更 内装工事(<input type="checkbox"/> 2.天井 <input type="checkbox"/> 3.壁 <input type="checkbox"/> 4.床) <input type="checkbox"/> 5.建具 設備工事(6. <input type="checkbox"/> 給排水 <input type="checkbox"/> 7.電気 <input type="checkbox"/> 8.ガス) <input type="checkbox"/> 9.その他()									
		食事室	<input type="checkbox"/> 1.間取り変更 内装工事(<input type="checkbox"/> 2.天井 <input type="checkbox"/> 3.壁 <input type="checkbox"/> 4.床) <input type="checkbox"/> 5.建具 設備工事(6. <input type="checkbox"/> 給排水 <input type="checkbox"/> 7.電気 <input type="checkbox"/> 8.ガス) <input type="checkbox"/> 9.その他()									
		洗面・浴室	<input type="checkbox"/> 1.間取り変更 内装工事(<input type="checkbox"/> 2.天井 <input type="checkbox"/> 3.壁 <input type="checkbox"/> 4.床) <input type="checkbox"/> 5.建具 設備工事(6. <input type="checkbox"/> 給排水 <input type="checkbox"/> 7.電気 <input type="checkbox"/> 8.ガス) <input type="checkbox"/> 9.その他()									
		便所	<input type="checkbox"/> 1.間取り変更 内装工事(<input type="checkbox"/> 2.天井 <input type="checkbox"/> 3.壁 <input type="checkbox"/> 4.床) <input type="checkbox"/> 5.建具 設備工事(6. <input type="checkbox"/> 給排水 <input type="checkbox"/> 7.電気 <input type="checkbox"/> 8.ガス) <input type="checkbox"/> 9.その他()									
		その他	<input type="checkbox"/> 1.間取り変更 内装工事(<input type="checkbox"/> 2.天井 <input type="checkbox"/> 3.壁 <input type="checkbox"/> 4.床) <input type="checkbox"/> 5.建具 設備工事(6. <input type="checkbox"/> 給排水 <input type="checkbox"/> 7.電気 <input type="checkbox"/> 8.ガス) <input type="checkbox"/> 9.その他()									
	外部廻り	<input type="checkbox"/> 1.屋根・ひさし <input type="checkbox"/> 2.外壁 <input type="checkbox"/> 3.外部建具 <input type="checkbox"/> 4.門・塀 <input type="checkbox"/> 5.車庫 <input type="checkbox"/> 6.植木・造園 <input type="checkbox"/> 7.屋外給排水・電気 <input type="checkbox"/> 8.その他()										
	構造部分	<input type="checkbox"/> 1.基礎 <input type="checkbox"/> 2.土台 <input type="checkbox"/> 3.柱 <input type="checkbox"/> 4.はり・けた <input type="checkbox"/> 5.小屋組み <input type="checkbox"/> 6.筋かい <input type="checkbox"/> 7.その他()										
その他	()											

連絡事項

--

リフォーム工事計画確認申請書

リフォーム工事計画に関する通知書付表 2

(フラット35 (リフォーム一体型))

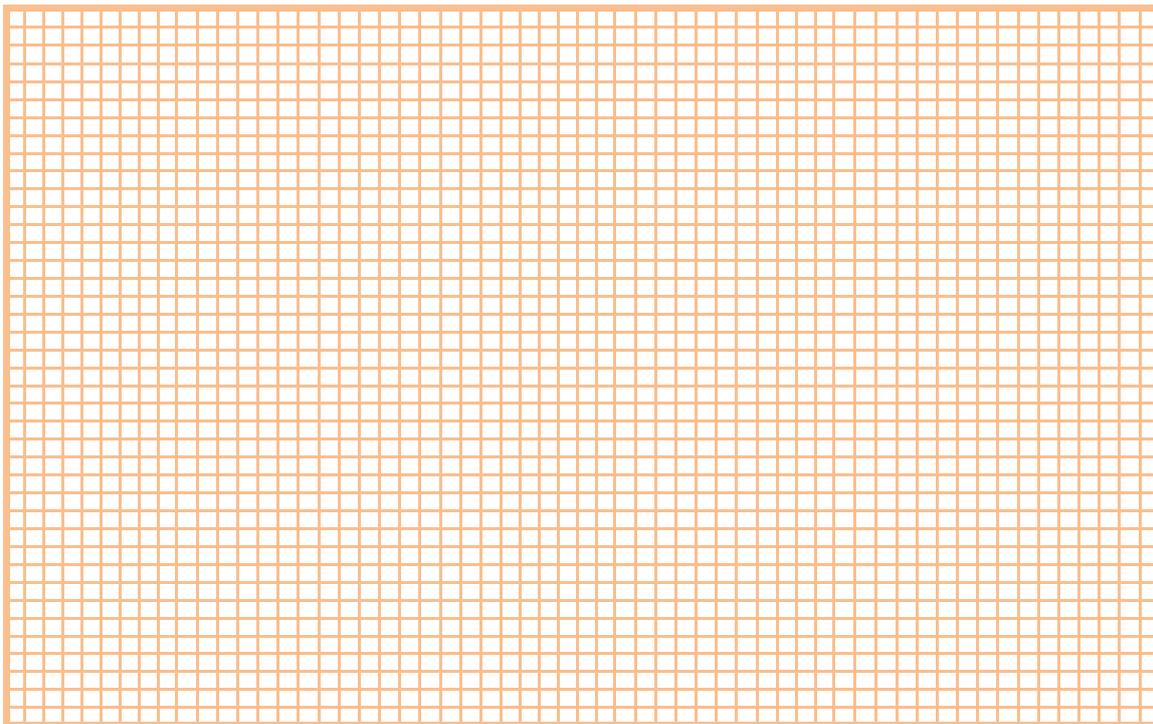
(第四面)

※申請に係るリフォーム工事箇所について、工事前の写真を貼り付けてください。

※間取り図等が本書式内に収まらない場合は、別紙として提出しても構いません。

別紙で提出する場合は、その旨を本書式に明記してください。

1 写真撮影箇所(工事前の間取り図等をコピーし、写真撮影した場所を図示してください。)



2 建物全体の外観写真(リフォーム工事前)



リフォーム工事計画確認申請書

リフォーム工事計画に関する通知書付表 3

(フラット35 (リフォーム一体型))

(第五面)

※申請に係るリフォーム工事箇所について、工事前の写真を貼り付けてください。
※本用紙はリフォーム工事実施箇所数に応じ、適宜コピーしてご利用ください。

◆ リフォーム工事実施箇所(工事前)



◆ リフォーム工事実施箇所(工事前)

