

設計内容説明書(バリアフリー性:等級3対応)

専有部分



[参考書式]

設計内容説明書(バリアフリー性:等級3対応)

建築物の名称:

住宅太郎邸

専有部分(第一面)

特定寝室となる部屋をひとつ記入します。

確認項目	項目	設計内容説明欄	
		設計内容(機構監修住宅工事仕様書による場合は記入不要)	記載図書
部屋の配置等	特定寝室と同一階にある部屋	<ul style="list-style-type: none"> ■ 便所 (特定寝室 1 階、室名: 和室) 	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input checked="" type="checkbox"/> 平面図
階段	玄関	<ul style="list-style-type: none"> くつずりと玄関外側の段差 (20) mm ≤ 20mm くつずりと玄関土間の段差 (3) mm ≤ 5mm 	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input checked="" type="checkbox"/> 平面図
	浴室出入口	<ul style="list-style-type: none"> ■ 単純段差 () mm ≤ 20mm ■ またぎ段差 (120) mm ≤ 180mm(内外の高低差120mm以下) + 手すり設置 	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図
	バルコニー出入口	<ul style="list-style-type: none"> 非接地住宅のみ記入 □ 単純段差 () mm ≤ 180mm(踏み段+使用の場合は360mm以下) ■ 単純段差 (200) mm ≤ 250mm + 手すり下地設置 □ またぎ段差 () mm ≤ 180mm + 手すり下地設置 <p>(踏み段+使用の場合は屋内側180mm以下、屋外側360mm以下) * 踏み段:奥行き300mm以上、幅600mm以上、バルコニーの端との距離1,200mm以上、かつ、1段であるものに限る。</p>	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図
	居室の一部に基準に適合する範囲で設ける段差	<ul style="list-style-type: none"> □ 居室の一部に基準に適合する範囲で設ける段差なし ■ 居室の一部に基準に適合する範囲で設ける段差あり <ul style="list-style-type: none"> 300mm ≤ 段差 (400) mm ≤ 450mm ■ 段差部分の方が高い ■ 介助用車椅子の移動を妨げない 居室面積 (20) m² 3m² ≤ 段差部分の面積 (6) m² < 9m²(居室面積18m²以下の場合居室面積の1/2) 段差部分の間口 (2,000) mm ≥ 1,500mm 段差部分面積の合計 (6) m² < 居室面積の1/2 	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図
	その他(日常生活空間外)	<ul style="list-style-type: none"> 室名 () 段差 () mm 	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図
階段	勾配等	<ul style="list-style-type: none"> 勾配 (18.4/21) ≤ 22/21 550mm ≤ 蹴上×2+踏面 (626.2) mm ≤ 650mm 踏面 (227.5) mm ≥ 195mm 	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input checked="" type="checkbox"/> 平面図 <input checked="" type="checkbox"/> 詳細図
	蹴込み	<ul style="list-style-type: none"> ■ 蹴込 (20) mm ≤ 30mm □ ホームエレベーター設置 	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図
	形状	<ul style="list-style-type: none"> □ 回り階段のみ記入 □ 勾配等の基準を適用(狭い方から300mmの位置で規定寸法を確保) ■ 勾配等の基準を適用しなくてもよい部分に該当 □ ホームエレベーター設置 	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図
手すり	基準	<ul style="list-style-type: none"> ■ 建築基準法施行令(昭和25年政令第338号)第23条から第27条までの基準に適合 設置箇所 (■ 片側 □ 両側(勾配45度を超える場合)) 踏面先端からの手すり高さ (800) mm (手すり高700mm~900mm) □ ホームエレベーター設置 	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input checked="" type="checkbox"/> 仕上表 <input checked="" type="checkbox"/> 平面図
	動作補助手すり	<ul style="list-style-type: none"> 便所 (■ 立ち座り用設置) 浴室 (■ 浴槽出入用設置) 玄関 (□ 上がりかまちの昇降、靴着脱用設置 ■ 設置可) 脱衣室 (□ 衣服着脱用設置 ■ 設置可) 	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図
	バルコニー転落防止	<ul style="list-style-type: none"> □ 腰壁等の高さ () mm ≥ 1,100mm ■ 650mm ≤ 腰壁等の高さ (1,000) mm < 1,100mm 床面から1,100mm以上の位置に設置 □ 300mm ≤ 腰壁等の高さ () mm < 650mm 腰壁等から800mm以上の位置に設置 □ 腰壁等の高さ () mm < 300mm 床面から1,100mm以上の位置に設置 □ 該当なし 	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図
	2階以上の窓転落防止	<ul style="list-style-type: none"> ■ 窓台等の高さ (900) mm ≥ 800mm □ 650mm ≤ 窓台等の高さ () mm < 800mm 床面から800mm(3階以上1,100mm)以上の位置に設置 □ 300mm ≤ 窓台等の高さ () mm < 650mm 窓台等から800mm以上の位置に設置 □ 窓台等の高さ () mm < 300mm 床面から1,100mm以上の位置に設置 □ 該当なし(転落のおそれのある開放可能な窓なし) 	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図

一つの項目の中に二つ以上のチェック欄がある場合は、該当する仕様を一つ以上選択してチェックを入れます。

設計内容が記載されている図書にチェックを入れます。該当する図書が選択項目にない場合は、当該図書名を記入し、チェックを入れます。

該当するチェック欄にチェックを入れ、必要事項を記入します。

こちらの欄は記入しないでください。

機構承認住宅(設計登録タイプ)の場合は、本設計内容説明書の提出は不要です。

設計内容説明書(バリアフリー性:等級3対応)

専有部分



専用部分(第二面)

確認項目	項目	設計内容説明欄		設計内容
		設計内容(機構監修住宅工事仕様書による場合は記入不要)	記載図書	
手すり	廊下・階段(開放されている側) 転落防止	<input type="checkbox"/> 腰壁等の高さ () mm \geq 800mm <input type="checkbox"/> 650mm \leq 腰壁等の高さ () mm $<$ 800mm 床面・踏面先端から800mm以上の位置に設置 <input type="checkbox"/> 腰壁等の高さ () mm $<$ 650mm 腰壁等から800mm以上の位置に設置 ■ 該当なし(転落のおそれのある廊下・階段なし)	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	手すり子	■ 手すり子*内法 (100) mm \leq 110mm * 手すり子・床面・踏面の先端及び腰壁等又は窓台等(腰壁等又は窓台等の高さが650mm未満の場合に限る。)からの800mm以内の部分に存するものに限る。 <input type="checkbox"/> 該当なし		
通路及び出入口の幅員(日常生活空間)	通路	■ 通路最小有効幅員 (855) mm \geq 780mm <input type="checkbox"/> 柱等の箇所 () mm \geq 750mm	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	出入口 (バルコニー・勝手口を除く)	■ 玄関出入口有効幅員 (770) mm \geq 750mm ■ 浴室出入口有効幅員 (630) mm \geq 600mm ■ その他の出入口 (750) mm \geq 750mm(軽微な改造を含む)		
	浴室	■ 短辺内法 (1,300) mm \geq 1,300mm + 内法面積 (2.1) m ² \geq 2.0m ² (共同住宅等の場合は短辺内法1.200mm以上、かつ、内法面積1.8m ² 以上) ■ 長辺内法寸法 (1,300) mm \geq 1,300mm(軽微な改造を含む) ■ 便器の前方又は側方について、便器と壁の距離 (550) mm \geq 500mm (ドアの開放又は軽微な改造による長さを含む) ■ 便器の形式は腰掛け式	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
居室、便所及び浴室(日常生活空間)	便所			
	特定居室	■ 特定居室内法面積 (9.18) m ² \geq 9.0m ²		

該当するチェック欄にチェックを入れ、必要事項を記入します。

注1) フラット35Sにおけるバリアフリー性について、提出する設計内容説明書及び技術基準(高齢者等配慮対策等級)は以下の表のとおりです。

一戸建て、連続建て、重ね建ての場合		専用部分		共用部分	
フラット35Sの種類		提出する設計内容説明書		提出する設計内容説明書	
優良な住宅基準		[参考書式] 設計内容説明書(バリアフリー性:等級3対応) 専用部分(第一面)及び専用部分(第二面)	等級3以上	[参考書式] 設計内容説明書(バリアフリー性:等級3対応) 共用部分(第三面)	等級3以上
特に優良な住宅基準		[参考書式] 設計内容説明書(バリアフリー性:等級4対応) 専用部分(第一面)及び専用部分(第二面)	等級4以上	[参考書式] 設計内容説明書(バリアフリー性:等級4対応) 共用部分(第三面)	等級4以上
共同建ての場合		専用部分		共用部分	
フラット35Sの種類		提出する設計内容説明書		提出する設計内容説明書	
優良な住宅基準		[参考書式] 設計内容説明書(バリアフリー性:等級3対応) 専用部分(第一面)及び専用部分(第二面)	等級3以上	[参考書式] 設計内容説明書(バリアフリー性:等級3対応) 共用部分(第三面)	等級3以上
特に優良な住宅基準		[参考書式] 設計内容説明書(バリアフリー性:等級3対応) 専用部分(第一面)及び専用部分(第二面)	等級3以上	[参考書式] 設計内容説明書(バリアフリー性:等級4対応) 共用部分(第三面)	等級4以上

こちらの欄は記入しないでください。

注2) 太枠で囲われた欄は、設計者等が記入してください。なお、この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の検査において変更することができます。

注3) 書式内の欄に記載事項が入らない場合は、別添用紙を用いることができます。この場合にあっては、別添用紙に番号等を付し、該当する欄に当該番号欄を記載してください。

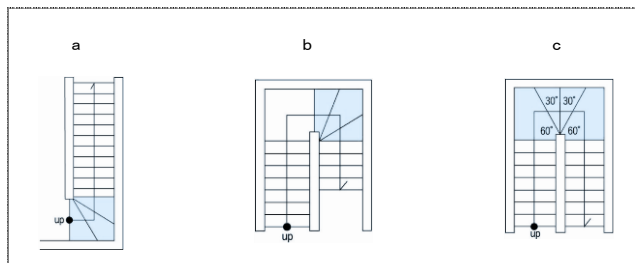
<用語の解説>

「特定居室」: 高齢者等の利用を想定する一の主たる居室のことをいいます。新築時に高齢者等がない場合などであっても、高齢者等が利用することを想定する居室を特定してください。

「日常生活空間」: 高齢者等の利用を想定する一の主たる玄関、便所、浴室、脱衣室、洗面所、特定居室、食事室及び特定居室の存する階(接地階を除く。)にあるバルコニー、特定居室の存する階にあるすべての居室並びにこれらを結ぶ一の主たる経路をいいます。

「接地階」: 地上階のうち最も低い位置に存する階をいいます。

「勾配等の基準を適用しなくてもよい部分」:
 a. 90度屈曲部分が下階の床から上3段以内で構成され、かつ、その踏面の狭い方の形状がすべて30度以上となる回り階段の部分
 b. 90度屈曲部分が踊場から上3段以内で構成され、かつ、その踏面の狭い方の形状がすべて30度以上となる回り階段の部分
 c. 180度屈曲部分が4段で構成され、かつ、その踏面の狭い方の形状が下から60度、30度、30度及び60度の順となる回り階段の部分



平成31年4月

機構承認住宅(設計登録タイプ)の場合は、本設計内容説明書の提出は不要です。

令和4年10月1日