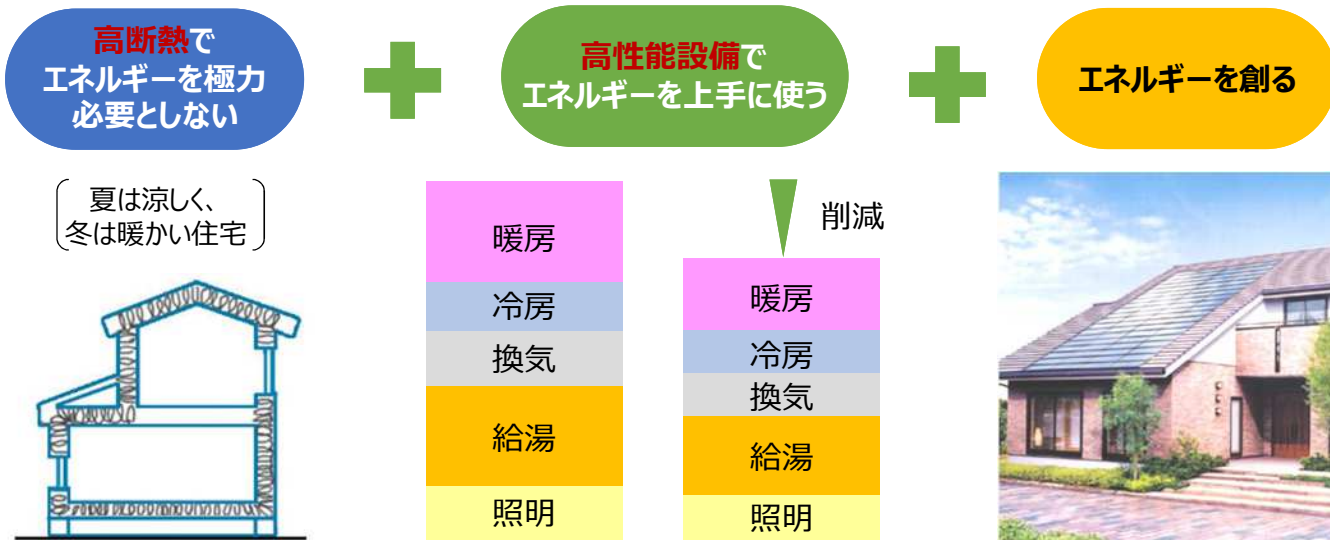


ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とは？

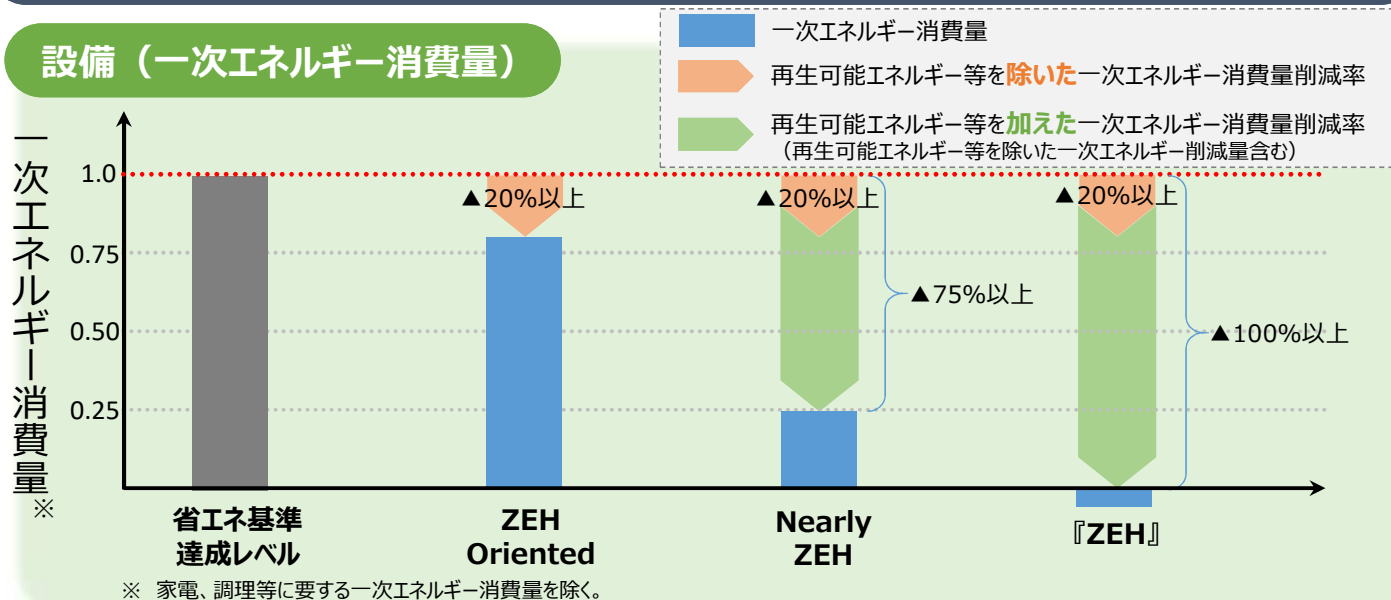
一戸建て
7地域版

ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とは

外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギー等を導入することにより、**年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを目指した住宅。**



戸建て住宅におけるZEHの満たすべき水準



外皮

[7地域] 外皮平均熱貫流率 U_A [W/m²K] : 0.60以下
冷房期の平均日射熱取得率 η_{AC} : 2.7以下

※その他地域の U_A : 1・2地域は0.40以下、3地域は0.50以下、4~6地域は0.60以下
その他地域の η_{AC} : 5地域は3.0以下、6地域は2.8以下、8地域は6.7以下

地域

ZEH Oriented…… ①都市部狭小地 (北側斜線制限の対象となる用途地域等であって、敷地面積が85m²未満である土地。ただし、住宅が平屋建ての場合は除く。) 又は
②多雪地域 (建築基準法で規定する垂直積雪量が100cm以上に該当する地域)

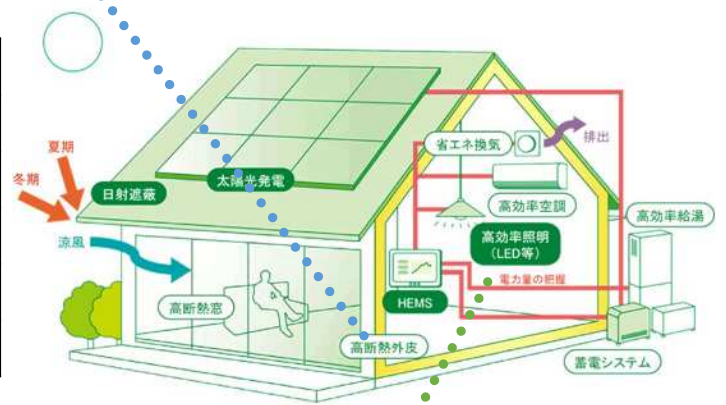
Nearly ZEH…… ①寒冷地 (地域区分1又は2) 、②低日射地域 (日射区分A1又はA2) 又は③多雪地域

※詳しくは「更なるZEHの普及促進に向けた今後の検討の方向性について」(2021年3月、ZEHロードマップフォローアップ委員会)をご確認ください。
https://www.enecho.meti.go.jp/category/saving_and_new/saving/general/housing/index03.html

ZEH基準適合仕様例 [7地域・戸建住宅]

外皮仕様例

部位	仕様
天井	GWHG14-38 厚155mm
壁	GWHG14-38 厚105mm
床	フェノールフォーム断熱材 1種3号CII 厚66mm
窓	アルミ樹脂複合サッシ+Low-E複層ガラス
ドア	金属製フラッシュ構造



画像出典：資源エネルギー庁HP

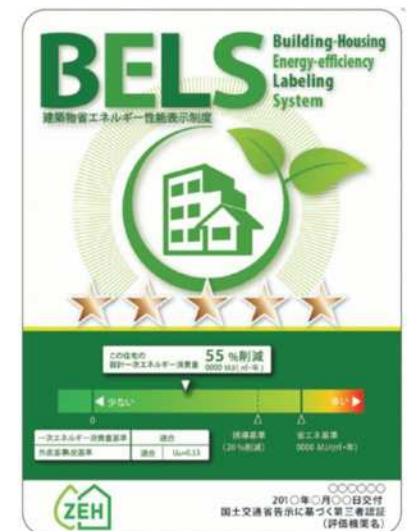
設備仕様例

	ZEH Oriented (都市部狭小地等、多雪地域)	Nearly ZEH (寒冷地、低日射地域、多雪地域)	『ZEH』
断熱	ZEH基準適合レベル (U_A : 0.56、 η_{AC} : 2.2)		
暖房	主たる居室・その他居室にエアコン (性能：高)		
冷房	主たる居室・その他居室にエアコン (性能：高)		
換気	壁付け第3種 (比消費電力：0.3W/h・m ³)		
給湯	エコジョーズ (モード熱効率：92.5%) + 手元止水機能)		+ 水優先吐水機能 + 小流量吐水機能 + 高断熱浴槽
照明	全部屋LED		+ 調光制御 + 人感センサー + 多灯分散照明
太陽光	なし	4.0kW	4.5kW

※自立循環型モデル住宅（一般住宅）に基づき、「エネルギー消費性能計算プログラム（住宅版）」v3.2.0（国立研究開発法人建築研究所）にて算出。
 ※設備仕様例の各用語については、「住宅に関する省エネルギー基準に準拠したプログラム」の「入力ガイド」の「（参考）用語の定義」（<https://house.lowenergy.jp/dictionary/word>）をご確認ください。

BELS評価書について

- BELS (Building-Housing Energy-efficiency Labeling System) は建築物の省エネ性能を表示する第三者認証制度です。
- ZEHの要件を満たしている場合には、BELSの表示ラベルに「ZEHマーク」を掲載できるとともに、広告チラシやカタログ、ウェブサイト等への掲載も可能となります。
- BELS評価書を取得するには、登録BELS評価機関に申請を行い、評価書の交付を受けていただく必要があります。



【表示マーク（イメージ）】

▽BELSとは（（一社）住宅性能評価・表示協会HP）
<https://www.hyoukakyukai.or.jp/bels/bels.html>