

申請日 令和 年 月 日

竣工現場検査申請書・適合証明申請書(新築住宅)

(フラット35・財形住宅)

(第一面)

- 1. 独立行政法人住宅金融支援機構の定める技術基準、手続及び申請書第二面の申請者確認事項を了承し、申請書第二面に記載された個人情報の取扱いについて同意の上、次のとおり竣工現場検査・適合証明を申請します。
2. 次表の代理者欄に記載された者にこの申請手続を委任します(代理者欄に記載された場合に限りです)。

検査機関名 御中

申請者 氏名 フリガナ 又は 名称 TEL () - () - () FAX () - () - () 担当者名: (事業者の場合)
代理者 (申請者以外が手続する場合に限り記入) 氏名 フリガナ 又は 名称 TEL () - () - () FAX () - () - () 担当者名: (事業者の場合)
手数料請求先 申請者 代理者 会社名: 住所: 〒 (-) 所属/担当者名: 連絡先:

建設の場所(地名地番)
建物の名称 注文住宅・分譲住宅の区分 1.注文住宅 2.分譲住宅
建築主(申請者と異なる場合のみ記入) 氏名又は名称 郵便番号・住所 〒 -
設計検査 1.設計検査を実施 合格日・番号 (元号) 年 月 日 (第 号)
2.設計検査を省略 (適合証明の検査と同一機関で、いずれかの検査を実施)
長期優良住宅の技術的審査 設計住宅性能評価の検査(一定の性能※を満たすものに限りです)
中間現場検査(一戸建て等の場合のみ) 1.中間現場検査を実施 合格日・番号 (元号) 年 月 日 (第 号)
2.中間現場検査を省略: 下記検査実施機関名 []
住宅瑕疵担保保険の検査実施 建築基準法の中間検査実施 建設住宅性能評価の検査実施(一定の性能※を満たすものに限りです)
竣工済特例(一戸建て等の場合のみ) 竣工済特例による検査を実施(中間現場検査が可能な時期を過ぎてしまった場合)
注:設計検査申請書を併せて提出してください。
着工日(元号) 年 月 日 竣工(予定)日(元号) 年 月 日
計画に関する変更の有無 1.無 2.有(前回の検査時から申請内容に変更がある場合)
注:連絡事項欄に変更内容を記入してください。なお、再度設計検査が必要な場合があります。
連絡事項

※検査機関受付欄 ※検査者名 ※決裁者名 ※整理簿記録照合欄 ※判定欄(合格年月日及び番号)
令和 年 月 日
第 号
※備考欄

※一定の性能とは、原則として次の性能を満たすものをいいます。
【一戸建て等】断熱等性能等級:等級2以上、劣化対策等級:等級2以上、維持管理対策等級(専用配管):等級3
【共同建て】断熱等性能等級:等級2以上、維持管理対策等級(共用配管):等級2以上
また、フラット35Sを利用する場合は、上記に加えて、必要とされる等級等を満たす必要があります。

(注) 建設性能評価の検査時にフラット35の検査項目について確認している場合は、現地での検査を実施済みとして取り扱う場合があります。

竣工現場検査申請書・適合証明申請書(新築住宅)

(フラット35・財形住宅)

(第二面)[共同建て用]

〇建物の概要(全体)

戸建型式	<input type="checkbox"/> 4.共同建て
構造	<input type="checkbox"/> 3.準耐火 (<input type="checkbox"/> 1.イ準耐 <input type="checkbox"/> 2.ロ準耐 <input type="checkbox"/> 3.省令準耐) <input type="checkbox"/> 5.耐火
工法	<input type="checkbox"/> 1.在来木造 <input type="checkbox"/> 2.プレハブ(木質系) <input type="checkbox"/> 3.プレハブ(鉄骨系) <input type="checkbox"/> 4.プレハブ(コンクリート系) <input type="checkbox"/> 5.枠組壁工法(ツブハイフォー工法) <input type="checkbox"/> 6.丸太組構法 <input type="checkbox"/> 7.鉄骨造・RC造等
機構承認住宅 (設計登録タイプ)の場合	会社名() 承認番号()
階数	省エネルギー基準適合仕様シートの有無 <input type="checkbox"/> 1.有 <input type="checkbox"/> 2.無
申請戸数/全体戸数	地上 [] 階 地下 [] 階
延べ面積	[] 戸 / [] 戸
敷地面積	[] m ²
「フラット35登録マンション」登録	<input type="checkbox"/> 1.有 →申請書第三面に必要事項を記入してください。 <input type="checkbox"/> 2.無 →適合証明を申請する住戸についてのみ下表に住宅番号等を記入してください。

〇登録マンション以外のマンション ※1

住宅番号	1戸当たりの床面積	フラット35S又はフラット35維持保全型の適用の有無	
[] m ²	[] m ²	フラット35S <input type="checkbox"/> 1.有 <input type="checkbox"/> 2.無	
		フラット35維持保全型 <input type="checkbox"/> 1.有 <input type="checkbox"/> 2.無	
		上記で「1.有」を選択した場合のみ以下を記入してください。	
		<input type="checkbox"/> 申請マンションが土砂災害特別警戒区域(レッドゾーン)内に含まれないことを確認した。 注) レッドゾーン内に含まれる場合はフラット35S又はフラット35維持保全型を利用できません。	
		金利Bプラン	<input type="checkbox"/> 1.省エネルギー性 <input type="checkbox"/> 1.断熱等性能等級4(※2)及び一次エネルギー消費量等級6 <input type="checkbox"/> 2.耐震性 <input type="checkbox"/> 2.断熱等性能等級5以上及び一次エネルギー消費量等級4(※2)又は5 <input type="checkbox"/> 3.バリアフリー性 高齢者等配慮対策等級3以上 <input type="checkbox"/> 4.耐久性・可変性 劣化対策等級3以上等
		金利Aプラン	<input type="checkbox"/> 5.省エネルギー性 <input type="checkbox"/> 1.断熱等性能等級5以上及び一次エネルギー消費量等級6 <input type="checkbox"/> 6.耐震性 <input type="checkbox"/> 2.認定低炭素住宅※3 <input type="checkbox"/> 7.バリアフリー性 高齢者等配慮対策等級3以上 <input type="checkbox"/> 8.耐久性・可変性 長期優良住宅
		ZEH	適用基準 <input type="checkbox"/> 9.『ZEH-M』 <input type="checkbox"/> 10. Nearly ZEH-M 適用条件 (住宅用途の階層数) <input type="checkbox"/> 11. ZEH-M Ready※6 <input type="checkbox"/> 12. ZEH-M Oriented※6 <input type="checkbox"/> 1.長期優良住宅 <input type="checkbox"/> 1.1~3層 <input type="checkbox"/> 4~5層 <input type="checkbox"/> 6層以上 <input type="checkbox"/> 2.予備認定マンション※7 注)住宅用途の床面積が半分以上となる階層の数(地階含む。)をご記入ください。
		フラット35維持保全型適用基準	<input type="checkbox"/> 1.長期優良住宅 <input type="checkbox"/> 2.予備認定マンション※7

※1 住宅番号表が不足する場合は、本書式を複数作成し提出してください(別表(任意書式)を添付しても構いません。)
 ※2 断熱等性能等級4又は一次エネルギー消費量等級4の基準は、それぞれ建築物エネルギー消費性能基準に代えることができます。
 ※3 都市の低炭素化の促進に関する法律(平成24年法律第84号)の規定により集約都市開発事業計画が認定された住宅を含みます。
 ※4 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律の規定により建築物エネルギー消費性能向上計画が認定された住宅を含みます。
 ※5 共同住宅の専用部分については、高齢者等配慮対策等級(専用部分)3以上
 ※6 当該基準の適用に当たっては、それぞれの基準で定める条件(住宅用途の階層数がZEH Ready-Mの場合は4層以上、ZEH-M Orientedの場合は6層以上)に該当する必要があります。
 ※7 マンションの管理の適正化の推進に関する法律(平成12年法律第149号。)第91条に規定するマンション管理適正化推進センターから認定を受けた管理計画(管理組合が作成したマンションの管理に関する計画をいう。)を有する共同住宅の用途に供する建築物内の住宅をいいます。

<申請者確認事項>

- 独立行政法人住宅金融支援機構(以下「機構」といいます。)の証券化支援事業(証券化支援事業を活用した民間金融機関の住宅ローン(以下「フラット35」といいます。))及び財形住宅融資の利用に際しては、機構の定める次の要件に該当する必要があることについて承知しており、これらの要件についてフラット35のご案内等により確認しています。
- 機構のフラット35又は財形住宅融資に適用される技術的基準に適合していること。
- 住宅の床面積[※]、建設費、購入価額、人の居住等についての要件に適合していること。
※住宅の床面積の要件は次表のとおりです。

	一戸建て等		共同建て	
	下限	上限	下限	上限
フラット35	70㎡以上	なし	30㎡以上	なし
財形住宅融資	70㎡以上	280㎡以下	40㎡以上	280㎡以下

- 申請住宅についての適合証明は、機構の定める物件検査方法により確認した範囲において、融資条件である技術基準への適合の可否を判断するために行うものであり、申請者に対して住宅の施工上の瑕疵がないこと及び住宅の性能を保証するものではないことを承知しています。
- フラット35S又はフラット35維持保全型を利用する場合は、金融機関への申込期間が定められていますので、当該申込期間内に借入申込みを行う必要があることを承知しています。
- フラット35S又はフラット35維持保全型を利用する場合は、それぞれの基準のうちいずれか1つ以上の基準に適合する必要があることを承知しています。
- フラット35登録マンションに登録する場合は、適合証明書交付後に中古マンションからフラット35に物件情報が移行し公開されることを承知しています。

<個人情報の取扱い>

- 個人情報を利用する業務の内容及び目的
 検査機関は、個人情報の保護に関する法令に基づき、申請者(以下「お客さま」といいます。))から提供を受けた個人情報を次の業務及び利用目的の達成に必要な範囲で利用いたします。
 (1)業務内容
 ア 住宅に関する検査を行い、機構のフラット35又は財形住宅融資に適用される技術的基準に適合することを証明する業務(以下「適合証明業務」といいます。)
 イ その他これらに付随する業務
 (2)利用目的
 竣工現場検査の申請に際して取得した個人情報は、次の目的で利用します。
 ア 検査機関が行う適合証明業務の実施のため
 イ お客さまとの契約や法律等に基づく権利の行使や義務の履行のため
 ウ その他お客さまのお取引を適切かつ円滑に履行するため
- 機構等への個人情報の提供
 検査機関は、個人情報の保護に関する法律(平成15年法律第57号)第27条第1項各号に掲げる場合を除き、お客さまから提供を受けた個人情報を第三者に提供することはありません。ただし、個人情報の保護に関する法令に基づくお客さまの同意を得た上で、次表に示すとおり利用目的の達成に必要な範囲内で個人情報を機構等に提供することがあります。

	個人情報の提供先	提供先の利用目的	提供する個人情報
機構	フラット35及び財形住宅融資(新築住宅及び中古住宅)に関する次の利用目的を達成するため。 ・適合証明業務の適切かつ円滑な実施のために必要な情報の収集等 ・中古住宅における適合証明書の発行の省略その他適合証明業務の事務の簡素化 ・財形住宅融資、フラット35に関する債権の譲受け又は保険・保証の対象となる住宅等の審査及びその他の事務 ・住宅ローンや住宅関連の情報提供・市場調査や分析・統計の実施 ・アンケートの実施等による機構に関連する商品やサービスの研究・開発	竣工現場検査申請書に記載されたお客さまの属性等(氏名、住所、電話番号等)、申請に関する住宅情報(所在地、構造、面積、仕様等)	
申請住宅について融資の申込みを行う金融機関	フラット35及び財形住宅融資(新築住宅及び中古住宅)に関する次の事務を履行するため。 ・フラット35に関する債権の譲渡又は保険・保証に関する事務 ・財形住宅融資に関する事務		

竣工現場検査申請書・適合証明申請書(新築住宅)
適合証明書付表

(フラット35・財形住宅)

フラット35登録マンション用

適合証明書(写)と併せて写しを金融機関に提出

適用基準表が不足する場合は、本書式を適宜追加してください。

※検査機関使用欄

(第三面) [共同建て用]

Table with columns for inspection date (令和 年 月 日), inspection agency name, and stamp.

Table for building name and durability confirmation. Includes fields for 'フラット35登録マンション' registration number and a list of 6 durability criteria.

○総括表

Summary table showing the relationship between total units, application units, and units outside the 30sqm limit.

注)床面積が30㎡以上の申請外住戸があるときは、中古マンションららくらフラット35へは移行できません。

○申請住戸

Table for application units, including fire safety and floor level requirements.

適用基準<表①>

Table 1: Application criteria for Flat 35S and Flat 35 maintenance. Includes energy efficiency, seismicity, and durability criteria.

適用基準<表②>

Table 2: Application criteria for Flat 35S and Flat 35 maintenance. Includes energy efficiency, seismicity, and durability criteria.

※1 断熱等性能等級4又は一次エネルギー消費量等級4の基準は、それぞれ建築物エネルギー消費性能基準に代えることができます。
※2 都市の低炭素化の促進に関する法律(平成24年法律第84号)の規定により集約都市開発事業計画が認定された住宅を含みます。
※3 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律の規定により建築物エネルギー消費性能向上計画が認定された住宅をいいます。
※4 共同建ての専用部分については、高齢者等配慮対策等級(専用部分)等級3以上となります。
※5 当該基準の適用に当たっては、それぞれの基準で定める条件(住宅用途の階層数がZEH-M Readyの場合は4層以上、ZEH-M Orientedの場合は6層以上)に該当する必要があります。
※6 マンションの管理の適正化の推進に関する法律(平成12年法律第149号)第91条に規定するマンション管理適正化推進センターから認定を受けた管理計画(管理組合が作成したマンションの管理に関する計画をいう。)を有する共同住宅の用途に供する建築物内の住宅をいいます。
※7 1戸当たりの面積が40㎡以上280㎡以下とならないものは財形住宅融資対象外住戸となります。
※8 適用基準表の住戸数の合計(本書式を複数枚作成する場合は、全ページの合計)が、総括表の申請住戸数に一致することを確認してください。
※9 本書式を複数枚作成する場合、ページ番号と総ページ数を記入してください。

以下の物件について、次のとおり住宅金融支援機構の定める耐久性基準に適合する工事を実施しています。

マンション名	
建設場所(地名地番)	

■ 次表の基準に適合していることを確認のうえ、確認欄にチェックをしてください。

項目	基準の内容	確認欄																																								
(1) セメントの種類	鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の部分に、ポルトランドセメント(日本工業規格R5210(ポルトランドセメント)に規定するポルトランドセメントをいう。以下同じ。)、フライアッシュセメント(日本工業規格R5213(フライアッシュセメント)に規定するフライアッシュセメントをいう。以下同じ。))又は高炉セメント(日本工業規格R5211(高炉セメント)に規定する高炉セメントをいう。以下同じ。))が使用されていること。	<input type="checkbox"/>																																								
(2) コンクリートの水セメント比	<p>水セメント比(コンクリートの調合に使用するセメントに対する水の重量比率をいう。以下同じ。))が、次のア又はイのいずれか(中庸熱ポルトランドセメント又は低熱ポルトランドセメントを使用する場合にあっては、ア)に適合していること。ただし、フライアッシュセメントを使用する場合にあっては混合物を除いた部分を、高炉セメントを使用する場合にあっては混合物の10分の3を除いた部分をその重量として用いるものとする。</p> <p>ア 鉄筋に対するコンクリートのかぶり厚さが表の(イ)項に掲げる部位に応じ、(ロ)項(イ)項に掲げるものである場合においては、水セメント比が55パーセント以下(軽量コンクリートにあっては、50パーセント以下)であること。</p> <p>イ 鉄筋に対するコンクリートの最小かぶり厚さがアの表の(イ)項に掲げる部位に応じ、(ロ)項(ロ)項に掲げるものである場合においては、水セメント比が60パーセント以下(軽量コンクリートにあっては、55パーセント以下)であること。</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th colspan="2" rowspan="2"></th> <th colspan="2">(イ)</th> <th colspan="2">(ロ)</th> </tr> <tr> <th colspan="2">部位</th> <th colspan="2">鉄筋に対するコンクリートのかぶり厚さ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">直接土に接しない部分</td> <td rowspan="2">耐力壁以外の壁又は床</td> <td>屋内</td> <td>2センチメートル</td> <td>3センチメートル</td> <td>3センチメートル</td> </tr> <tr> <td>屋外</td> <td>3センチメートル</td> <td>4センチメートル</td> <td>4センチメートル</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">耐力壁、柱、はり又は壁ばり</td> <td>屋内</td> <td>3センチメートル</td> <td>4センチメートル</td> <td>4センチメートル</td> </tr> <tr> <td>屋外</td> <td>4センチメートル</td> <td>5センチメートル</td> <td>5センチメートル</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">直接土に接する部分</td> <td colspan="2">壁、柱、床、はり、基礎ばり又は基礎の立上り部分</td> <td>4センチメートル</td> <td>5センチメートル</td> <td>5センチメートル</td> </tr> <tr> <td colspan="2">基礎(立上り部分及び捨てコンクリートの部分を除く。)</td> <td>6センチメートル</td> <td>7センチメートル</td> <td>7センチメートル</td> </tr> </tbody> </table> <p>注 外壁の屋外に面する部位にタイル張、モルタル塗、外断熱工法による仕上げその他これらと同等以上の性能を有する処理が施されている場合にあっては、屋外側の部分に限り、(ロ)項に掲げる鉄筋に対するコンクリートの最小かぶり厚さを1センチメートル減することができる。</p>			(イ)		(ロ)		部位		鉄筋に対するコンクリートのかぶり厚さ		直接土に接しない部分	耐力壁以外の壁又は床	屋内	2センチメートル	3センチメートル	3センチメートル	屋外	3センチメートル	4センチメートル	4センチメートル	耐力壁、柱、はり又は壁ばり	屋内	3センチメートル	4センチメートル	4センチメートル	屋外	4センチメートル	5センチメートル	5センチメートル	直接土に接する部分	壁、柱、床、はり、基礎ばり又は基礎の立上り部分		4センチメートル	5センチメートル	5センチメートル	基礎(立上り部分及び捨てコンクリートの部分を除く。)		6センチメートル	7センチメートル	7センチメートル	<input type="checkbox"/>
				(イ)		(ロ)																																				
		部位		鉄筋に対するコンクリートのかぶり厚さ																																						
直接土に接しない部分	耐力壁以外の壁又は床	屋内	2センチメートル	3センチメートル	3センチメートル																																					
		屋外	3センチメートル	4センチメートル	4センチメートル																																					
	耐力壁、柱、はり又は壁ばり	屋内	3センチメートル	4センチメートル	4センチメートル																																					
		屋外	4センチメートル	5センチメートル	5センチメートル																																					
直接土に接する部分	壁、柱、床、はり、基礎ばり又は基礎の立上り部分		4センチメートル	5センチメートル	5センチメートル																																					
	基礎(立上り部分及び捨てコンクリートの部分を除く。)		6センチメートル	7センチメートル	7センチメートル																																					
(3) コンクリートの品質	<p>コンクリートの品質が次に掲げる基準に適合していること。</p> <p>ア コンクリート強度が1平方メートルにつき、33ニュートン未満の場合にあっては、スランプが18センチメートル以下、コンクリート強度が1平方メートルにつき 33ニュートン以上の場合にあっては、スランプが 21センチメートル以下であること。ただし、これらと同等の材料分離抵抗が認められるものにあっては、この限りでない。</p> <p>イ コンクリート中の単位水量が1立方メートルにつき、185キログラム以下であること。ただし、これと同等以上に乾燥収縮、中性化その他のコンクリートの品質への有害な影響が防止でき、かつ、外的要因の作用が少ないと認められる場合にあっては、この限りでない。</p> <p>ウ 沖縄県その他日最低気温の平滑年値の年間極値が 0℃を下回らない地域以外の地域にあっては、コンクリート中の空気量が4パーセントから6パーセントまでであること。ただし、凍結融解作用によってコンクリートに有害な影響を生じさせないよう、コンクリート中の含水率を高くしない措置その他の有効な措置を講じた場合にあっては、この限りでない。</p>	<input type="checkbox"/>																																								

<備考>

本書式は、竣工現場検査申請書・適合証明申請書(新築住宅)適合証明書付表(第三面)[共同建て用][適新工第5号書式]の耐久性基準への適合状況の確認欄において、「5. 機構の定める耐久性基準に該当」を選択した場合に提出してください。

次のいずれかに該当する場合はこの書類の提出は不要です。

- ① 長期優良住宅建築等計画の「認定(変更)通知書」の写しが提出された場合
- ② フラット35S(金利Bプラン)「耐久性・可変性」に該当する場合
- ③ 劣化対策等級2以上(建設住宅性能評価書を取得(予定を含む。))に該当する場合
- ④ 劣化対策等級2以上(設計住宅性能評価書を取得し、その工事内容に変更なし。)に該当する場合