

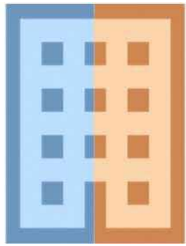
ZEH-Mとは？

共同住宅
6地域版

ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とは

外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギー等を導入することにより、**年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを目指した住宅**。

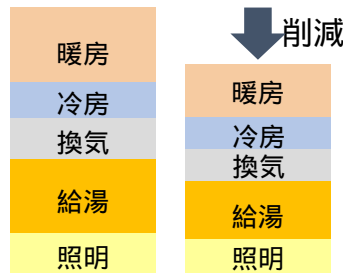
高断熱で
エネルギーを極力
必要としない



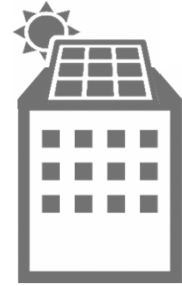
夏は涼しく、冬は暖かい住宅



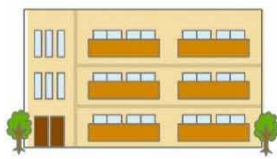
高性能設備で
エネルギーを上手に使う



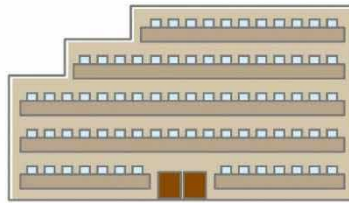
エネルギーを創る



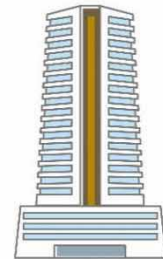
集合住宅におけるZEHの満たすべき基準



『ZEH-M』
Nearly ZEH-M



ZEH-M Ready



ZEH-M Oriented

住棟での評価				
	外皮断熱性能 全住戸で以下を達成	基準一次エネルギー消費量からの 削減率 共用部を含む住棟全体で以下を達成		目指すべき水準
		再エネ除く	再エネ等含む	
『ZEH-M』	強化外皮基準 (ZEH基準)	20%以上	100%以上	3階建て以下
Nearly ZEH-M			75%以上	
ZEH-M Ready			50%以上	4・5階建て
ZEH-M Oriented			(再エネ不要)	6階建て以上

[6地域] 外皮平均熱貫流率 U_A [W/m²K]: 0.60以下

冷房期の平均日射熱取得率 AC : 2.8以下

その他地域の U_A : 1・2地域は0.40以下、3地域は0.50以下、4～7地域は0.60以下
その他地域の AC : 5地域は3.0以下、7地域は2.7以下、8地域は6.7以下

詳しくは「令和元年度ZEHロードマップフォローアップ委員会とりまとめ」(2020年4月、ZEHロードマップフォローアップ委員会)をご確認ください。
https://www.enecho.meti.go.jp/category/saving_and_new/saving/general/housing/index03.html

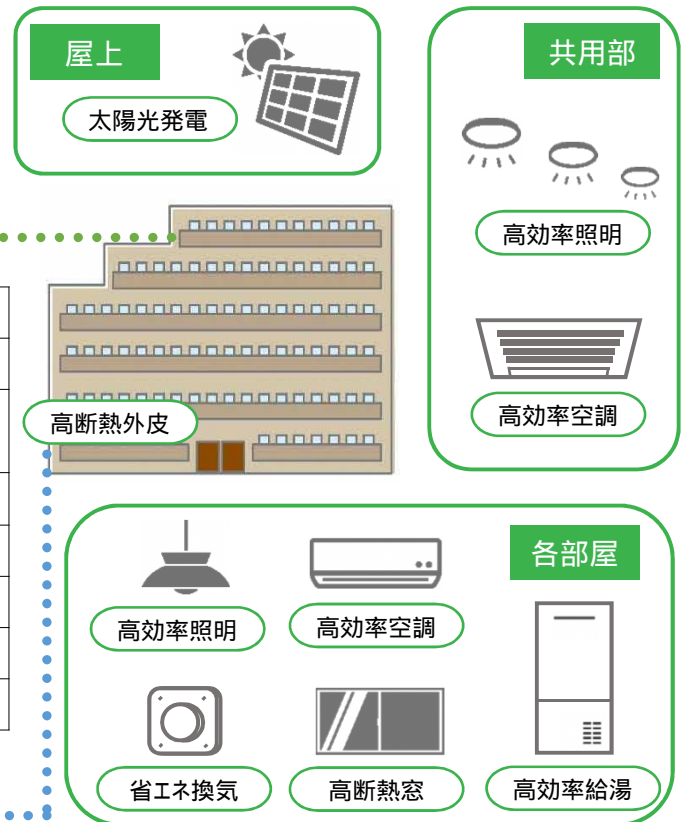
ZEH基準適合仕様例 [6地域・ZEH-M Ready]

<モデル建物概要>

所在地 : 神奈川県 (6地域) 構造 : R C造
 延べ面積 : 5,558.26㎡ 階数 : 地上6階
 共用部面積 : 4,640.04㎡ 住戸数 : 64戸
 住戸平均床面積 : 72.5㎡

設備仕様例

専有部	空調	エアコン (高効率)、温水床暖房
	換気	ダクト式換気設備 (第3種換気)+DCモーター
	照明	LED照明 (すべての機器において) LED照明 (人感センサー)
	給湯	コジェネレーション (SOFC) 等
	その他	太陽光発電 (システム容量0.7kW/戸)
共用部	空調	空冷式パッケージエアコン
	照明	LED照明 (すべての機器において)
	昇降機	VVVF方式



外皮仕様例

断熱材	屋根	押出法ポリスチレンフォーム断熱材 3種aD	50mm	
	外壁		吹付け硬質ウレタンフォーム断熱材 A種 1H	75mm
		エントランス部分	吹付け硬質ウレタンフォーム断熱材 A種 1H	20mm
	界床	吹付け硬質ウレタンフォーム断熱材 A種 1H	20mm	
開口部	窓	・一重窓 ・樹脂金属複合建具 + Low-E複層ガラス (U値: 2.15、G16以上) 日射取得型		
	ドア	金属製ハニカムフラッシュ構造 (U値: 4.65)		

出典: 「集合住宅におけるZEHの設計ガイドライン」 集合住宅におけるZEHロードマップフォローアップ委員会

集合住宅におけるZEHの表示制度

国が推進する集合住宅の省エネ性能やZEH-M (ゼッチ・マンション) を表す表示制度である、BELS、ZEH-Mマークをご紹介します。

- ・BELS (Building-Housing Energy-efficiency Labeling System) は建築物の省エネ性能を表示する第三者認証制度です。
- ・ZEH-Mの要件を満たしている場合には、BELSの表示ラベルに「ZEH-Mマーク」を掲載できるとともに、広告チラシやカタログ、ウェブサイト等への掲載も可能となります。
- ・BELS評価書を取得するには、登録BELS評価機関に申請を行い、評価書の交付を受けていただく必要があります。



この住棟のエネルギー消費量 55%削減
20××年〇月〇日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証



ZEH-MマークのついたBELS
 (建築物省エネルギー性能表示制度) 表示ラベルの例

BELSとは ((一社) 住宅性能評価・表示協会HP)
<https://www.hyoukakyokai.or.jp/bels/bels.html>