

☑一戸建て等			□共同建て		
□通常	□瑕疵	□長期優良	□設計評価	□建設評価	☑竣工特例

[竣工済特例] 必要書類チェックシート【I】(1/3)

- このチェックシートは、既に竣工した住宅について、特例的に【フラット35】の物件検査を行う場合に提出する書類を示したものです。
- 下表のDL欄に●が付いている書式は、【フラット35】サイトからダウンロードできます。
- 機構承認住宅（設計登録タイプ）（下表では「設計登録」と示す。）と、その他の住宅（下表では「一般」と示す。）では提出書類が異なりますので、ご注意ください。
- この他に、適合証明検査機関から検査に必要な書類の提出を求められる場合があります。

一般	設計登録	申請書類の種類	書式番号	部数	DL
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	設計検査申請書	[適新工第1号書式]	2部	●
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	竣工現場検査申請書・適合証明申請書	[適新工第5号書式]	2部	●
<input type="checkbox"/>		工事内容確認チェックシート(中間・竣工) [一戸建て等(一般用)]	現場検査申請書 付表1	2部	●
	<input type="checkbox"/>	工事内容確認チェックシート(中間・竣工) [一戸建て等(機構承認住宅(設計登録タイプ)用)]	現場検査申請書 付表2	2部	●
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	工事の状況を記録した書類 (参考書式「工事監理・施工状況報告書」を適宜ご活用ください。) (検査の実施に必要な写真、工事監理報告書の写し、施工状況報告書の写し等)	[参考書式]	2部	●
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	検査済証の写し(建築確認が不要である場合または完了検査と【フラット35】竣工現場検査を同一窓口に申請する場合は不要)		1部	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	付近見取図		2部	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配置図		2部	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	平面図		2部	
<input type="checkbox"/>		立面図(2面以上)		2部	
<input type="checkbox"/>		矩計図		2部	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	住宅の床面積計算図(住宅部分・非住宅部分に区分したもの)		2部	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	敷地面積計算図		2部	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	既存建築物の床面積計算図(既存建築物がある場合)		2部	
<input type="checkbox"/>		仕様書(仕上げ表を含む。) 仕様書以外の設計図書に明示されない【フラット35】の技術基準事項が全て網羅されている仕様書であること 【省令準耐火構造の場合】次のいずれか <input type="checkbox"/> 機構編著の住宅工事仕様書(木造住宅・枠組壁工法住宅) (※1) <input type="checkbox"/> 「機構承認住宅(省令準耐火構造タイプ)」 (※2)の特記仕様書 <input type="checkbox"/> 省令準耐火構造の仕様が確認できるもの		2部	
	<input type="checkbox"/>	住宅金融支援機構承認住宅(変更)承認書(写し)		2部	
	<input type="checkbox"/>	省エネルギー基準(断熱等性能等級)適合仕様シート(※3)		2部	
	<input type="checkbox"/>	構造に応じた適合仕様シート 【耐火構造の場合】 <input type="checkbox"/> 耐火構造適合仕様シート 【準耐火構造の場合】次のいずれか <input type="checkbox"/> 省令準耐火構造適合仕様シート <input type="checkbox"/> イ準耐火(1時間)構造適合仕様シート <input type="checkbox"/> イ準耐火(45分)構造適合仕様シート <input type="checkbox"/> □準耐火構造適合仕様シート 【木造(耐久性)の場合】次のいずれか <input type="checkbox"/> 耐久性基準適合仕様シートまたは【フラット35】S(耐久性・可変性)適合仕様シート		2部	

(※1) 【フラット35】の技術基準に該当する箇所(アンダーライン部分)は、基準に適合しないような修正(添削)等を行わないでください。

(※2) 対象となる工法については【フラット35】サイトでご確認ください。 → 「省令準耐火一覧表」でサイト内検索

(※3) 適合仕様シートに代えて設計内容説明書、計算書等により検査を行うことが可能です。その際の提出書類は一般の場合と同じです。

2021年1月

[竣工済特例] 必要書類チェックシート【I】 (2/3)

【ご注意】

【フラット35】S（金利Aプラン）の耐震性および【フラット35】S（金利Bプラン）の耐震性については、建設住宅性能評価等により耐震性能が確認できる場合を除き、この特例措置は利用できません。

○【フラット35】S（優良な住宅基準（金利Bプラン））ご利用の場合の追加書類

性能項目	一般	設計登録	申請書類の種類	書式番号	部数	DL	
耐震性	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	建設住宅性能評価書（写し）（耐震等級（構造区体の倒壊等防止）等級2、等級3又は免震建築物であること）及び添付書類の写し		2部		
省エネルギー性			【断熱等性能等級4及び一次エネルギー消費量等級4の場合】				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	次のいずれか（断熱等性能等級用） □ 設計内容説明書（省エネルギー性）（断熱等性能等級用）（在来木造・2×4工法用） □ 設計内容説明書（省エネルギー性）（断熱等性能等級用）（RC造等用）		2部	●	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	設計内容説明書（省エネルギー性）（一次エネルギー消費量等級用）		2部	●	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	断熱等性能等級4及び一次エネルギー消費量等級4を満たす根拠となる資料（矩計図、開口部リスト、計算書（計算による場合）など）		2部		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	工事内容確認チェックシート（竣工）（省エネルギー性）（『断熱等性能等級4及び一次エネルギー消費量等級4以上』又は『建築物エネルギー消費性能基準』）	現場検査申請書 付表1-1-1	2部	●	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	工事監理・施工状況報告書（『断熱等性能等級4及び一次エネルギー消費量等級4以上』又は『建築物エネルギー消費性能基準』）	参考書式	2部	●	
			【建築物エネルギー消費性能基準による場合】				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	設計内容説明書（省エネルギー性）（建築物エネルギー消費性能基準用）		2部	●	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	建築物エネルギー消費性能基準を満たす根拠となる資料（矩計図、開口部リスト、計算書（計算による場合）など）		2部		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	工事内容確認チェックシート（竣工）（省エネルギー性）（『断熱等性能等級4及び一次エネルギー消費量等級4以上』又は『建築物エネルギー消費性能基準』）	現場検査申請書 付表1-1-1	2部	●	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	工事監理・施工状況報告書（『断熱等性能等級4及び一次エネルギー消費量等級4以上』又は『建築物エネルギー消費性能基準』）	参考書式	2部	●	
			【BELS評価書による場合】				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BELS評価書、エネルギー消費量算定プログラムの帳票、建具表、設備仕様表等		2部		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	工事内容確認チェックシート（竣工）（省エネルギー性）（『断熱等性能等級4及び一次エネルギー消費量等級4以上』又は『建築物エネルギー消費性能基準』）	現場検査申請書 付表1-1-1	2部	●	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	工事監理・施工状況報告書（『断熱等性能等級4及び一次エネルギー消費量等級4以上』又は『建築物エネルギー消費性能基準』）	参考書式	2部	●	
		【上記によらず第三者機関の証明書等により基準を確認する場合】					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	次のいずれか □ 建設住宅性能評価書（写し）または設計住宅性能評価書（写し） □ 次世代住宅ポイント対象住宅証明書（写し）（※1）（※2） □ 基準適合住宅（建築物省エネ法）であることを証する書類（写し）（※1） □ 「札幌版次世代住宅認定証」又は「札幌版次世代住宅工事適合証明証」（写し）（※1）		2部			
バリアフリー性	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	設計内容説明書（バリアフリー性：等級3対応）（専用部分（第一面、第二面））		2部	●	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	工事内容確認チェックシート（竣工）（バリアフリー性：等級3対応）	現場検査申請書 付表1-3-1	2部	●	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	高齢者等配慮対策等級3以上を満たす根拠となる資料（平面図、仕上表など）		2部		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	【フラット35】S（バリアフリー性）適合仕様シート		2部		
		【上記によらず第三者機関の証明書等により基準を確認する場合】					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	次のいずれか □ 建設住宅性能評価書（写し）または設計住宅性能評価書（写し） □ 次世代住宅ポイント対象住宅証明書（写し）（※1）（※2）		2部			
耐久性・可変性	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	次のいずれか □ 設計内容説明書（耐久性・可変性）（在来木造・2×4工法一戸建て用） □ 設計内容説明書（耐久性・可変性）（RC造等一戸建て用）		2部	●	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	工事内容確認チェックシート（竣工）（耐久性・可変性）	現場検査申請書 付表1-4	2部	●	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	工事監理・施工状況報告書（耐久性・可変性に対応したもの）（参考書式を適宜ご活用ください。）		2部	●	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	劣化対策等級3を満たす根拠となる資料（仕上表、伏図など）		2部		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	維持管理対策等級（専用配管）2以上を満たす根拠となる資料（平面図、設備図など）		2部		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	維持管理対策等級（共用配管）2以上を満たす根拠となる資料（平面図、設備図など） 《一戸建ての場合は不要》		2部		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	躯体天井高2.5m以上、住戸専用部の構造躯体の柱等がないことがわかる資料（平面図、矩計図など） 《一戸建ての場合は不要》		2部		
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	【フラット35】S（耐久性・可変性）適合仕様シート		2部		
		【上記によらず第三者機関の証明書等により基準を確認する場合】					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	次のいずれか □ 建設住宅性能評価書（写し）または設計住宅性能評価書（写し） □ 次世代住宅ポイント対象住宅証明書（写し）（※2）（※3）		2部			

（※1）申請時に提出できない場合は、適合証明書交付前までにご提出ください。

（※2）「5、適用した次世代住宅ポイント対象住宅判定基準」で選択された基準が、申請する【フラット35】Sの基準を満たすものであることが必要です。

2021年1月

[竣工済特例] 必要書類チェックシート【I】 (3/3)

【ご注意】

【フラット35】S（金利Aプラン）の耐震性および【フラット35】S（金利Bプラン）の耐震性については、建設住宅性能評価等により耐震性能が確認できる場合を除き、この特例措置は利用できません。

○【フラット35】S（特に優良な住宅基準（金利Aプラン））ご利用の場合の追加書類

性能項目	一般	設計登録	申請書類の種類	書式番号	部数	DL
耐震性	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	建設住宅性能評価書（写し）（耐震等級（構造区体の倒壊等防止）等級3であること）及び添付書類の写し		2部	
省エネルギー性	【設計内容説明書による場合】					
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	設計内容説明書（省エネルギー性）（一次エネルギー消費量等級用）		2部	●
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	一次エネルギー消費量等級5を満たす根拠となる資料（設備機器仕上表、矩計図、開口部リスト、計算書（計算による場合）など）		2部	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	工事内容確認チェックシート（竣工）（省エネルギー性）（一次エネルギー消費量等級5）	現場検査申請書 付表1-1-1	2部	●
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	工事監理・施工状況報告書（一次エネルギー消費量等級5）	参考書式	2部	●
	【BELS評価書による場合】					
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BELS評価書、エネルギー消費量算定プログラムの帳票、建具表、設備仕様表等		2部	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	工事内容確認チェックシート（竣工）（省エネルギー性）（一次エネルギー消費量等級5）	現場検査申請書 付表1-1-1	2部	●
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	工事監理・施工状況報告書（一次エネルギー消費量等級5）	参考書式	2部	●
	【上記によらず第三者機関の証明書等により基準を確認する場合】					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	次のいずれか <input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書（写し）または設計住宅性能評価書（写し） <input type="checkbox"/> 次世代住宅ポイント対象住宅証明書（写し）（※1）（※2） <input type="checkbox"/> 所管行政庁が交付する認定低炭素住宅であることまたは集約都市開発事業計画が認定された住宅であることを証する書類（写し）（※1） <input type="checkbox"/> 所管行政庁が交付する性能向上計画認定住宅（建築物省エネ法）であることを証する書類（写し）（※1） <input type="checkbox"/> 「札幌版次世代住宅認定証」又は「札幌版次世代住宅工事適合証明証」（写し）（フラット35S（特に優良な住宅基準（省エネルギー性）の基準を満たすものに限る）（※1））		2部		
バリアフリー性	<input type="checkbox"/>		設計内容説明書（バリアフリー性：等級4対応）（専用部分（第一面、第二面））		2部	●
	<input type="checkbox"/>		高齢者等配慮対策等級4以上を満たす根拠となる資料（平面図、仕上表など）		2部	
	<input type="checkbox"/>		工事内容確認チェックシート（竣工）（バリアフリー性：等級4対応）	現場検査申請書 付表1-3-2	2部	●
	<input type="checkbox"/>		【フラット35】S（バリアフリー性）適合仕様シート		2部	
	【上記によらず第三者機関の証明書等により基準を確認する場合】					
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	次のいずれか <input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書（写し）または設計住宅性能評価書（写し） <input type="checkbox"/> 次世代住宅ポイント対象住宅証明書（写し）（※1）（※2）		2部		
耐久性・可変性	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	所管行政庁から交付される長期優良住宅に係る「認定通知書」、「変更認定通知書」または「承認通知書」の写し（※1）		2部	

（※1）申請時に提出できない場合は、適合証明書交付前までにご提出ください。

（※2）「5、適用した次世代住宅ポイント対象住宅判定基準」で選択された基準が、申請する【フラット35】Sの基準を満たすものであることが必要です。

2021年1月