

☑一戸建て等			□共同建て		
□通常	☑瑕疵	□長期優良	□設計評価	□建設評価	□竣工特例
□設計			□中間		☑竣工

【竣工現場検査】 必要書類チェックシート【F】 (1/2)

- このチェックシートは、「住宅瑕疵担保保険の現場での検査」または「建築基準法の間接検査」を活用して【フラット35】の中間現場検査を省略し、設計検査と竣工現場検査を行う場合、竣工現場検査時に提出する書類を示したものです。
- 【フラット35】の中間現場検査を省略するためには、「住宅瑕疵担保保険の現場検査」または「建築基準法の間接検査」を行う機関と【フラット35】の物件検査を行う機関が同一であることが必要です。
- 下表のDL欄に●が付いている書式は、【フラット35】サイトからダウンロードできます。
- 機構承認住宅（設計登録タイプ）（下表では「設計登録」と示す。）と、その他の住宅（下表では「一般」と示す。）では提出書類が異なりますので、ご注意ください。
- この他に、適合証明検査機関から検査に必要な書類の提出を求められる場合があります。

一般	設計登録	申請書類の種類	書式番号	部数	DL
□	□	竣工現場検査申請書・適合証明申請書	[適新工第5号書式]	2部	●
□		工事内容確認チェックシート(中間・竣工) 【一戸建て等(一般用)】	現場検査申請書 付表1	2部	●
	□	工事内容確認チェックシート(中間・竣工) 【一戸建て等(機構承認住宅(設計登録タイプ)用)】	現場検査申請書 付表2	2部	●
□	□	検査済証の写し(建築確認が不要である場合または完了検査と【フラット35】竣工現場検査を同一窓口に申請する場合は不要)		1部	

○【フラット35】S(優良な住宅基準(金利Bプラン))ご利用の場合の追加書類

性能項目	一般	設計登録	申請書類の種類	書式番号	部数	DL
省エネルギー性	□	□	【断熱等性能等級4及び一次エネルギー消費量等級4の場合】又は【建築物エネルギー消費性能基準による場合】 工事内容確認チェックシート(竣工)(省エネルギー性) (『断熱等性能等級4及び一次エネルギー消費量等級4以上』又は『建築物エネルギー消費性能基準』)	現場検査申請書 付表1-1-1	2部	●
	□	□	【上記によらず第三者機関の証明書等により基準を確認する場合】 次のいずれか(※1) □ 次世代住宅ポイント対象住宅証明書(写し)(※2) □ 基準適合住宅(建築物省エネ法)であることを証する書類(写し) □ 「札幌版次世代住宅認定証」又は「札幌版次世代住宅工事適合証明証」(写し)		2部	
耐震性	□	□	次のいずれか □ 工事内容確認チェックシート(竣工) (耐震性(免震建築物以外))【在来工法用】 □ 工事内容確認チェックシート(竣工) (耐震性(免震建築物以外))【2×4工法用】 □ 工事内容確認チェックシート(竣工) (耐震性(免震建築物以外))【RC造等用】 □ 工事内容確認チェックシート(竣工) (耐震性(免震建築物))	現場検査申請書 付表1-2-1 現場検査申請書 付表1-2-2 現場検査申請書 付表1-2-3 現場検査申請書 付表1-2-4	2部	●
	□	□	【上記によらず第三者機関の証明書等により基準を確認する場合】 次世代住宅ポイント対象住宅証明書(写し)(※1)(※2)		2部	
バリアフリー性	□	□	工事内容確認チェックシート(竣工) (バリアフリー性:等級3対応)	現場検査申請書 付表1-3-1	2部	●
	□	□	【上記によらず第三者機関の証明書等により基準を確認する場合】 次世代住宅ポイント対象住宅証明書(写し)(※1)(※2)		2部	
耐久性・可変性	□	□	工事内容確認チェックシート(竣工) (耐久性・可変性)	現場検査申請書 付表1-4	2部	●
	□	□	【上記によらず第三者機関の証明書等により基準を確認する場合】 次世代住宅ポイント対象住宅証明書(写し)(※1)(※2)		2部	

(※1) 設計検査申請時に提出している場合は提出不要です。また、竣工現場検査申請時に提出できない場合は、適合証明書交付前までにご提出ください。

(※2) 「5. 適用した次世代住宅ポイント対象住宅判定基準」で選択された基準が、申請する【フラット35】Sの基準を満たすものであることが必要です。

2021年1月

[竣工現場検査] 必要書類チェックシート【F】(2/2)

○【フラット35】S（特に優良な住宅基準（金利Aプラン））ご利用の場合の追加書類

性能項目	一般	設計登録	申請書類の種類	書式番号	部数	DL
省エネルギー性	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	工事内容確認チェックシート（竣工） （一次エネルギー消費量等級5）	現場検査申請書 付表1-1-2	2部	●
	【上記によらず第三者機関の証明書等により基準を確認する場合】					
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	次のいずれか(※1) <input type="checkbox"/> 次世代住宅ポイント対象住宅証明書（写し）(※2) <input type="checkbox"/> 所管行政庁が交付する認定低炭素住宅であることまたは集約都市開発事業計画が認定された住宅であることを証する書類（写し） <input type="checkbox"/> 所管行政庁が交付する性能向上計画認定住宅（建築物省エネ法）であることを証する書類（写し） <input type="checkbox"/> 「札幌版次世代住宅認定証」又は「札幌版次世代住宅工事適合証明証」（写し）（フラット35S（特に優良な住宅基準（省エネルギー性）の基準を満たすものに限る）		2部	
耐震性	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	次のいずれか <input type="checkbox"/> 工事内容確認チェックシート（竣工） （耐震性（免震建築物以外））【在来工法用】 <input type="checkbox"/> 工事内容確認チェックシート（竣工） （耐震性（免震建築物以外））【2×4工法用】 <input type="checkbox"/> 工事内容確認チェックシート（竣工） （耐震性（免震建築物以外））【RC造等用】	現場検査申請書 付表1-2-1 現場検査申請書 付表1-2-2 現場検査申請書 付表1-2-3	2部	●
	【上記によらず第三者機関の証明書等により基準を確認する場合】					
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	次世代住宅ポイント対象住宅証明書（写し）(※1)(※2)		2部	
バリアフリー性	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	工事内容確認チェックシート（竣工） （バリアフリー性：等級4対応）	現場検査申請書 付表1-3-2	2部	●
	【上記によらず第三者機関の証明書等により基準を確認する場合】					
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	次世代住宅ポイント対象住宅証明書（写し）(※1)(※2)		2部	
耐久性・可変性	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	所管行政庁から交付される長期優良住宅に係る「認定通知書」、「変更認定通知書」または「承認通知書」の写し(※1)		2部	

(※1) 設計検査申請時に提出している場合は提出不要です。また、竣工現場検査申請時に提出できない場合は、適合証明書交付前までにご提出ください。

(※2) 「5. 適用した次世代住宅ポイント対象住宅判定基準」で選択された基準が、申請する【フラット35】Sの基準を満たすものであることが必要です。

2021年1月