

技術基準確認チェックシート[リフォーム工事完了後](バリアフリー性:等級4対応)

[第一面]

申請者名

工事監理者名

(工事監理者がいない場合は、工事施工者が記名してください。)
(申請者が工事監理者と同一の場合は工事監理者欄の記名は不要です。)

私は、リフォーム工事を実施した部分について、次表の確認を行いました。

注) 申請者、工事監理者又は工事施工者は、太枠で囲われたところについて、チェック又は記入してください。また、リフォーム工事を実施した部分に関連しない項目については、斜線を引いてください。

基準の概要	確認項目(等級4)	確認内容(等級4)	リフォーム工事を実施した部分に関連する項目にチェック	現場確認を実施した項目にチェック		
高年齢者等配慮評価方法基準の等級4.5又は9.1に適合していること。	部屋の配置等	特定寝室と同一階に配置すべき室・ホームエレベーターの設置	<input type="checkbox"/> 便所 <input type="checkbox"/> 浴室 <input type="checkbox"/> ホームエレベーターの開口部有効幅員が750mm(通路より直進できる場合は、650mm)以上	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
		段差(日常生活空間内)	玄関出入口	<input type="checkbox"/> くつずりと玄関外側の高低差20mm以下であること。 <input type="checkbox"/> くつずりと玄関土間の高低差5mm以下であること。	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
				玄関の上がりかまち	<input type="checkbox"/> 360mm以下(踏み段 ^(※2) を設ける場合)であること。 <input type="checkbox"/> 180mm以下(接地階に存する玄関で踏み段 ^(※2) を設けない場合)であること。 <input type="checkbox"/> 110mm以下(上記以外の場合)であること。	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	土間と踏み段との段差及び踏み段と上がりかま치의段差		<input type="checkbox"/> 180mm以下(接地階に存する玄関)であること。 <input type="checkbox"/> 110mm以下(上記以外の場合)であること。		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
			浴室出入口		<input type="checkbox"/> 20mm以下の単純段差であること。	<input type="checkbox"/>
	バルコニー出入口		<input type="checkbox"/> 180mm(踏み段 ^(※2) を設ける場合は360mm)以下の単純段差であること。 <input type="checkbox"/> 250mm以下の単純段差+手すり <input type="checkbox"/> 180mm(踏み段 ^(※2) を設ける場合は屋内側で180mm、屋外側で360mm)以下の単純段差+手すり	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
			居室の部分の床とその他の床 ^(※3)	<input type="checkbox"/> 300mm以上450mm以下であること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	その他の床		<input type="checkbox"/> 勝手口と上がりかまち以外は段差はないこと(5mm以内の段差が生じるものを含む。)。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	日常生活空間外の段差	<input type="checkbox"/> 日常生活空間外の床 ^(※4) の段差はないこと(5mm以内の段差が生じるものを含む。)。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	階段	階段がない場合	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		階段がある場合	勾配等	<input type="checkbox"/> 階段は所定の均一な勾配であること(勾配6/7以下、550mm≦踏面+2×蹴上げ≦650mm)。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			蹴込み	<input type="checkbox"/> 蹴込み寸法は30mm以下、蹴込み板の設置があること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				形式等	<input type="checkbox"/> 最上段の通路等への食い込みがないこと。 <input type="checkbox"/> 最下段の通路等への突出がないこと。 <input type="checkbox"/> 回り階段の採用なし	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
		階段が日常生活空間外・ホームエレベーター設置	<input type="checkbox"/> 所定の勾配等・蹴込み寸法に適合しているものであること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	手すり	階段	<input type="checkbox"/> 少なくとも片側に設置されていること(段鼻からの高さ700mm~900mm)。 <input type="checkbox"/> 両側に設置されていること(段鼻からの高さ700mm~900mm)(勾配が45度超の場合)。 <input type="checkbox"/> 階段無し	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
			便所	<input type="checkbox"/> 設置(立ち座りのためのもの)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		浴室	<input type="checkbox"/> 設置(浴槽出入りのためのもの)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

技術基準確認チェックシート[リフォーム工事完了後](バリアフリー性:等級4対応)

[第二面]

基準の概要	確認項目(等級4)		確認内容(等級4)	リフォーム工事を実施した部分に関連する項目にチェック	現場確認を実施した項目にチェック	
				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
高齢者等配慮評価方法基準の等級4又は9-1に適合していること。	手すり	玄関	<input type="checkbox"/> 設置(上がりかまち部の昇降及び靴等の着脱のためのもの)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		脱衣室	<input type="checkbox"/> 設置(衣服の着脱のためのもの)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		転落防止手すり・手すり子	階段及び廊下	<input type="checkbox"/> 腰壁、手すり高さ及び手すり子の内法寸法が所定の寸法であること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			2階以上の窓	<input type="checkbox"/> 窓台、手すり高さ及び手すり子の内法寸法が所定の寸法であること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		バルコニー	<input type="checkbox"/> 腰壁、手すり高さ及び手すり子の内法寸法が所定の寸法であること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	通路及び出入口の幅員(日常生活空間)	通路	<input type="checkbox"/> 有効幅員が780mm(柱等の箇所は750mm)以上であること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		出入口	玄関	<input type="checkbox"/> 750mm以上確保されていること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			浴室出入口	<input type="checkbox"/> 650mm以上確保されていること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		その他	<input type="checkbox"/> 750mm以上確保されていること。 <input type="checkbox"/> 工事を伴わない撤去等により750mm以上確保が可能であること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	寝室、浴室及び便所(日常生活空間)	浴室の広さ	内法短辺	<input type="checkbox"/> 1,400mm以上であること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			内法広さ	<input type="checkbox"/> 2.5m ² 以上であること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		便所	内法短辺	<input type="checkbox"/> 1,100mm以上であること。 <input type="checkbox"/> 便器の前方及び側方との距離が500mm以上(ドアの解放又は軽微な改造を含む。)であること。 <input type="checkbox"/> 軽微な改造により1,100mm以上確保が可能であること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			内法長辺	<input type="checkbox"/> 1,300mm以上であること。 <input type="checkbox"/> 便器の前方及び側方との距離が500mm以上(ドアの解放又は軽微な改造を含む。)であること。 <input type="checkbox"/> 軽微な改造により1,300mm以上確保が可能であること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			便器	<input type="checkbox"/> 腰掛け式であること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			特定寝室	<input type="checkbox"/> 内法面積12m ² 以上であること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

備考	
----	--

※1 一戸建て等の住宅とは、一戸建て、連続建て、重ね建て又は地上階数2以下の共同建ての住宅をいいます。

※2 踏み段の構造要件

設置部	段数	高さmm	奥行mm	幅mm	その他
玄関上がりかまち	1	180以下※	300以上	600以上	
バルコニー出入口	1	180以下	300以上	600以上	バルコニー端との距離1,200mm以上

※接地階以外の玄関の場合110mm以下

※3 居室の部分の床の段差許容要件

位置: 介助用車いすの移動の妨げとならない。
面積: ①3m ² 以上9m ² (当該居室18m ² 以下の場合には当該面積の1/2)未満 ②当該面積部分の合計が当該居室面積の1/2未満
辺: 長辺1500mm以上(工事を伴わない撤去可)
その他: その他の部分の床より高い。

※4 次に掲げるものはこの限りではありません。

玄関の出入口(勝手口を含む。)の段差及び上がりかまちの段差、浴室の出入口の段差、バルコニーへの出入口の段差及び室内又は室の部分の床とその他の部分の床の90mm以上の段差

2021年4月