

## 技術基準確認チェックシート[リフォーム工事完了後](バリアフリー性:等級3対応)

申請者名

工事監理者名

(工事監理者がいない場合は、工事施工者が記入してください。)  
(申請者が工事監理者同一の場合は工事監理者欄の記名は不要です。)

私は、リフォーム工事を実施した部分について、次表の確認を行いました。

注) 申請者、工事監理者又は工事施工者は、太枠で囲われたところについて、チェック又は記入してください。また、リフォーム工事を実施した部分に関連しない項目については、斜線を引いてください。

基準の概要	確認項目(等級3)		確認内容(等級3)	リフォーム工事を実施した部分に関連する項目にチェック	現場確認を実施した項目にチェック	
				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
評価方法基準の第5の9-1に定める高齢者等配慮対策等級の等級3、4又は5に適合していること。	部屋等の配置等	特定寝室と同一階に配置すべき室	<input type="checkbox"/> 便所	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		段差(日常生活空間内)	出入口	<input type="checkbox"/> くつずりと玄関外側の高低差20mm以下であること。 <input type="checkbox"/> くつずりと玄関土間の高低差5mm以下であること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	浴室		<input type="checkbox"/> 20mm以下の単純段差であること。 <input type="checkbox"/> 浴室内外の高低差120mm以下でまたぎ段差180mm以下 + 手すり設置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	差出人(非接地住宅のみ)		<input type="checkbox"/> 180mm(踏み段 <sup>(※1)</sup> )を設ける場合は360mm)以下の単純段差 <input type="checkbox"/> 250mm以下の単純段差+手すり(設置準備含む。) <input type="checkbox"/> 180mm(踏み段 <sup>(※1)</sup> )を設ける場合は屋内側で180mm、屋外側で360mm)以下の単純段差+手すり(設置準備を含む。)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	居室の部分の床とその他の床 <sup>(※2)</sup>		<input type="checkbox"/> 300mm以上450mm以下であること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	その他の床		<input type="checkbox"/> 勝手口と上がりかまち以外は段差はないこと(5mm以内の段差が生じるものを含む。)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	日常生活空間外の段差	日常生活空間外の段差	<input type="checkbox"/> 日常生活空間外の床 <sup>(※3)</sup> の段差はないこと(5mm以内の段差が生じるものを含む。)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		階段がない場合	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		階段がある場合	勾配等	<input type="checkbox"/> 階段は所定の均一な勾配であること(勾配22/21以下、550mm≦踏面+2×蹴上げ≦650mm)。 <input type="checkbox"/> 踏面寸法195mm以上であること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			蹴込み	<input type="checkbox"/> 蹴込み寸法は30mm以下であること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			回り階段の形式	<input type="checkbox"/> 勾配等の基準に該当していること(踏面の狭い方から300mmの位置で規定寸法を確保していること。) <input type="checkbox"/> 回り階段の部分が、所定の形式となっていること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ホームエレベーターが設置されている場合	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	手すり	階段	<input type="checkbox"/> 少なくとも片側に設置されていること(段鼻からの高さ700mm~900mm)。 <input type="checkbox"/> 両側に設置されていること(段鼻からの高さ700mm~900mm)(勾配が45度超の場合)。 <input type="checkbox"/> 階段無し又はホームエレベーター設置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		便所	<input type="checkbox"/> 設置(立ち座りのためのもの)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		浴室	<input type="checkbox"/> 設置(浴槽出入りのためのもの)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		玄関	<input type="checkbox"/> 設置(上がりかまち部の昇降及び靴等の着脱のためのもの) <input type="checkbox"/> 設置準備(上がりかまち部の昇降及び靴等の着脱のためのもの)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		脱衣室	<input type="checkbox"/> 設置(衣服の着脱のためのもの) <input type="checkbox"/> 設置準備(衣服の着脱のためのもの)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	転落防止手すり、手すり子	階段及び廊下	<input type="checkbox"/> 腰壁、手すり高さ及び手すり子の内法寸法が所定の寸法であること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		2階以上の窓	<input type="checkbox"/> 窓台、手すり高さ及び手すり子の内法寸法が所定の寸法であること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		バルコニー	<input type="checkbox"/> 腰壁、手すり高さ及び手すり子の内法寸法が所定の寸法であること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
通路及び出入口の幅員(日常生活空間)	通路	<input type="checkbox"/> 有効幅員780mm(柱等の箇所は、750mm)以上であること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	出入口	玄関	<input type="checkbox"/> 750mm以上確保されていること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		浴室	<input type="checkbox"/> 600mm以上確保されていること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
その他		<input type="checkbox"/> 750mm以上確保されていること。 <input type="checkbox"/> 軽微な改造により750mm以上確保が可能であること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
居室、浴室及び便所(日常生活空間)	浴室の広さ	内法短辺 <input type="checkbox"/> 1,300mm以上であること。 内法長辺 <input type="checkbox"/> 2m <sup>2</sup> 以上であること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	便所	内法短辺	<input type="checkbox"/> 1,300mm以上であること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		内法長辺	<input type="checkbox"/> 便器の前方又は側方との距離が500mm以上(ドアの解放又は軽微な改造を含む。)であること。 <input type="checkbox"/> 軽微な改造により1,300mm以上確保が可能であること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
便器		<input type="checkbox"/> 腰掛け式であること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
特定寝室	<input type="checkbox"/> 内法面積9m <sup>2</sup> 以上であること。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

備考

注1) フラット35S(特に優良な住宅基準(バリアフリー性))をご利用の場合は、本チェックシートではなく、「技術基準確認チェックシート(リフォーム工事完了後)(バリアフリー性:等級4対応)」を利用してください。

注2) 申請者、工事監理者又は工事施工者は、太枠で囲われたところをチェック又は記入してください。

※1) 踏み段の構造要件

設置部	段数	高さmm	奥行mm	幅mm	その他
バルコニー出入口	1	180以下	300以上	600以上	バルコニー端との距離1,200mm以上

※2) 居室の部分の床の段差許容要件

位置: 介助用車いすの移動の妨げとならない。  
面積: ①3m<sup>2</sup>以上9m<sup>2</sup>(当該居室18m<sup>2</sup>以下の場合)は当該面積の1/2)未満  
②当該面積部分の合計が当該居室面積の1/2未満  
辺: 長辺1500mm以上(工事を伴わない)撤去可  
その他: その他の部分の床より高い。

※3) 次に掲げるものはこの限りではありません。

玄関の出入口(勝手口を含む。)の段差及び上がりかまちの段差、浴室の出入口の段差及びバルコニーへの出入口の段差、室内又は室の部分の床とその他の部分の床の90mm以上の段差