

※【フラット35】には買取型と保証型の2種類がありますが、本資料では特に断りのない限り、買取型について記載しています。

ずっと固定金利の安心 【フラット35】

《平成30年11月号》 サポートニュース

お役立ち情報を掲載



平成30年11月
【フラット35】金利情報

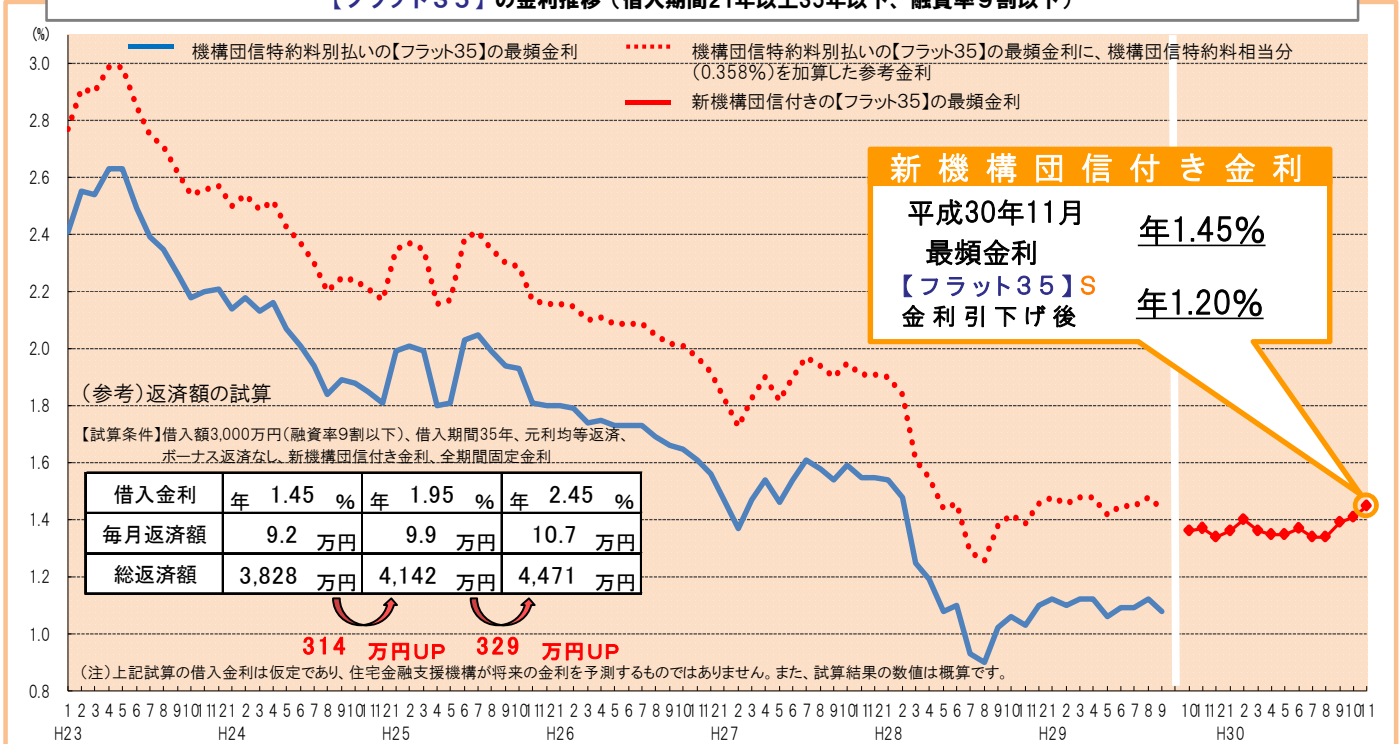
(借入期間が21年以上35年以下、
融資率が9割以下、新機構団信付き金利の場合)



【フラット35】の^{さいひん}最頻金利 年 **1.45%**

最低金利 年 **1.45%**
最高金利 年 **2.07%**

【フラット35】の金利推移 (借入期間21年以上35年以下、融資率9割以下)



	借入期間等		融資率9割以下		融資率9割超	
			最頻金利	最低金利～最高金利	最頻金利	最低金利～最高金利
平成30年11月 新機構団信付き 借入金利	【フラット20】	20年以下	年 1.35 %	年 1.35 ~ 1.97 %	年 1.79 %	年 1.79 ~ 2.41 %
	【フラット35】	21年以上 35年以下	年 1.45 %	年 1.45 ~ 2.07 %	年 1.89 %	年 1.89 ~ 2.51 %

(注)：【フラット20】とは、【フラット35】のうち、15年以上20年以下の借入期間を選択していただく場合をいいます。
 ・最頻金利とは取扱金融機関が提供する最も多い金利、最低金利とは取扱金融機関が提供する最も低い金利、最高金利とは取扱金融機関が提供する最も高い金利をいいます。
 ・融資率とは建設費・購入価額に対して、【フラット35】の借入額の占める割合をいいます。
 ・【フラット35】の借入金利は、申込時ではなく、資金受取時の金利となります。なお、金利は毎月見直しを行います。
 ・掲載している借入金利は、平成29年10月1日以後にお申込みのお客さまに適用される新機構団信付きの【フラット35】の借入金利です。加入する団体信用生命保険の種類などに応じて、借入金利は異なります(新機構団信(デュエット(夫婦連生団信))の場合は+0.18%、3大疾病・介護保障も保障範囲とした新3大疾病付機構団信の場合は+0.24%、健康上の理由などで団体信用生命保険に加入されない場合は▲0.2%)。



住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency

〈フラット35サイト〉 www.flat35.com

お客さまコールセンター

0120-0860-35 (通話無料)

営業時間：9:00～17:00(祝日、年末年始を除き、土日も営業しています。)
ご利用いただけない場合は、048-615-0420へ(通話料金がかかります。)

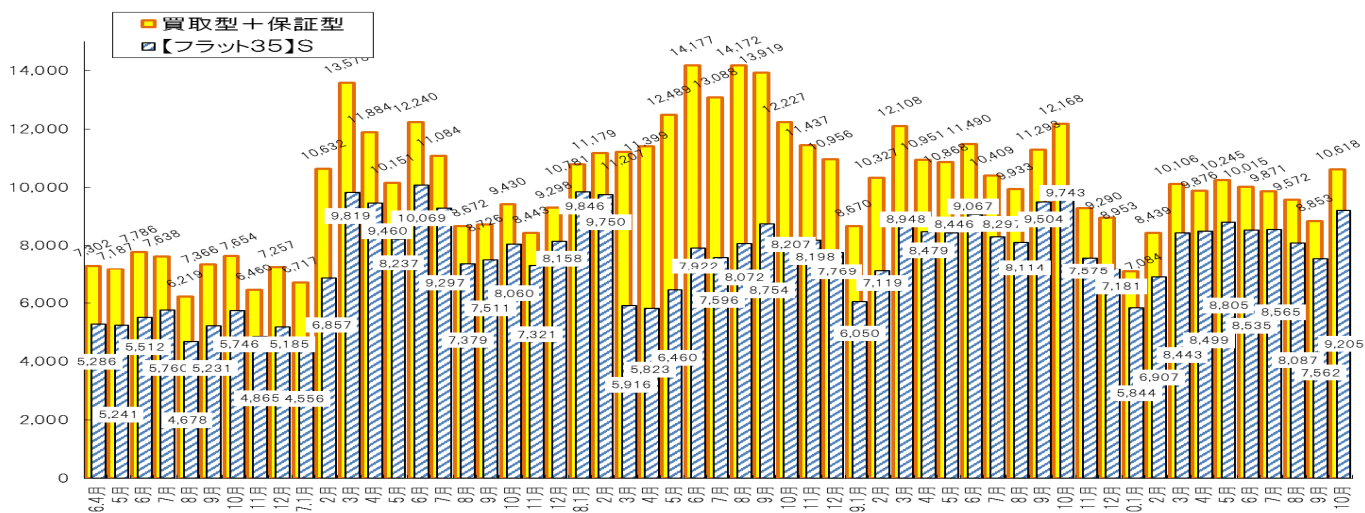
(平成30年11月1日現在)

民間金融機関の住宅ローン金利推移(変動金利等)



(注)・主要都市銀行のホームページ等により集計した金利(中央値)を掲載しています。なお、「変動金利型」は昭和59年以降、「固定金利期間選択型(3年)」は平成7年以降、「固定金利期間選択型(10年)」は平成9年以降のデータを掲載しています。
・このグラフは、住宅金融支援機構が各種資料を基にまとめたものであり、将来の金利予測ではありません。

【フラット35】の申請件数(平成30年10月速報値)



住宅事業者の皆さまへ ~請負契約書等の原本提示に関するお願い~

【フラット35】のご利用に際しては、建設する住宅の請負契約書、購入する住宅および土地の売買契約書、外構工事の注文書・注文請書等の各種契約書等について、取扱金融機関へ原本を提示の上、写しを提出いただき、内容を確認させていただきます。

お客さまに適切に【フラット35】をご融資するための重要な確認となりますので、引き続き皆さまにはご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

この確認の具体的な時期および方法については取扱金融機関によって異なりますので、申込みを予定されている取扱金融機関にお問合せください。

《借入に当たっての注意事項》●【フラット35】は、民間金融機関と住宅金融支援機構が提携して提供する全期間固定金利の住宅ローンです。お申込みは、取扱金融機関となります。詳細はフラット35サイト(www.flat35.com)でご確認ください。●取扱金融機関または住宅金融支援機構の審査の結果によっては、お客さまのご希望にそえない場合がありますので、あらかじめご了承ください。●借入額は100万円以上8,000万円以下(1万円単位)で、建設費または購入価額(非住宅部分に係るものを除く。)以内となります。また、年収など、審査の結果によってはご希望の借入額まで借入れできない場合があります。●融資率とは、建設費または購入価額に対して、【フラット35】の借入額の占める割合をいいます。●融資手数料は、お客さまの負担となります。融資手数料は取扱金融機関により異なります。●借入金利は、資金受取時の金利が適用となります。●借入期間(20年以下・21年以上)、融資率(9割以下・9割超)、加入する団体信用生命保険の種類などに応じて、借入金利が異なります。借入金利は取扱金融機関により異なります。●借入金利は毎月見直されます。●融資率が9割を超える場合は、返済の確実性などをより慎重に審査します。●最長35年の返済が可能です。ただし、お客さまの年齢により借入期間が短くなる場合があります。●住宅金融支援機構の定める技術基準に適合していることについて、検査機関または適合証明技術者による物件検査を受ける必要があります。あわせて、新築住宅では、建築基準法に基づく検査済証が交付されていることを確認しています。物件検査手数料はお客さまの負担となります。物件検査手数料は、検査機関または適合証明技術者により異なります。●借入対象となる住宅およびその敷地に、住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただきます。なお、抵当権の設定費用(登録免許税、司法書士報酬など)は、お客さまの負担となります。●借入対象となる住宅について、火災保険(損害保険会社の火災保険または法律の規定による火災共済)に加入していただきます。火災保険料は、お客さまの負担となります。●健康上の理由などで団体信用生命保険に加入されない場合も、【フラット35】はご利用いただけます。●【フラット35】Sは、借換融資には利用できません。●取扱金融機関の借入金利、融資手数料、返済額の試算などの詳細は、フラット35サイト(www.flat35.com)でご確認ください。●説明書(パンフレットなど)は、お申込みを希望する取扱金融機関で入手できます。●借換のための【フラット35】を申込みされる方は、融資率が9割を超える場合でも、融資率が9割以下の借入金利が適用されます。