

**(特定増改築等)住宅借入金等特別控除額の計算明細書の書き方見本**

**【設例】**

- ・氏名：機構 太郎
- ・家族：妻、子2人
- ・勤務先：〇〇株式会社
- ・年収：680万円（令和\*\*年分。詳細は源泉徴収票を参照）

・入居日：令和\*\*年12月5日 ⇒①

・住宅：建売住宅を購入4,100万円 ⇒②

建物価格2,000万円（消費税込み）⇒③

土地価格2,100万円 ⇒④

建物面積100㎡ ⇒⑤

土地面積110㎡ ⇒⑥

・令和\*\*年12月31日現在の借入金残高：3,200万円 ⇒⑦

**令和\*\*年分(特定増改築等)住宅借入金等特別控除額の計算明細書**

FA4022

○この明細書の書き方については、控除の裏面を参照してください。○住宅借入金等に連帯債務がある場合には、併せて付表を使用します。

**1 住所及び氏名**

住所	郵便番号 <input type="text" value="xxY-xxXX"/> 〇〇市△△町 X-X-X 電話番号 <input type="text" value="xxxy (xx) xxxx"/>	整理番号	<input type="text"/>
フリガナ	モリノ タロウ	フリガナ	<input type="text"/>
氏名	機構 太郎	氏名	<input type="text"/>

①

**2 新築又は購入した家屋等に係る事項**

家屋に関する事項	土地等に関する事項
居住開始年月日 平成 <input type="text" value="xx"/> 年 <input type="text" value="12"/> 月 <input type="text" value="5"/> 日	居住開始年月日 平成 <input type="text" value="xx"/> 年 <input type="text" value="12"/> 月 <input type="text" value="5"/> 日
補助金等控除前の取得対価の額 ① <input type="text" value="20000000"/>	補助金等控除前の取得対価の額 ② <input type="text" value="21000000"/>
交付を受ける補助金等の額 ③ <input type="text" value="20000000"/>	交付を受ける補助金等の額 ④ <input type="text" value="21000000"/>
取得対価の額 (①-③) <input type="text" value="0"/>	取得対価の額 (②-④) <input type="text" value="0"/>
(床)面積 ⑤ <input type="text" value="100.00"/>	(床)面積 ⑥ <input type="text" value="110.00"/>
居住用部分の(床)面積 ⑦ <input type="text" value="100.00"/>	居住用部分の(床)面積 ⑧ <input type="text" value="110.00"/>

③

⑤

**3 増改築等をした部分に係る事項**

増改築等をした部分に係る事項
居住開始年月日 平成 <input type="text"/>
補助金等控除前の取得対価の額 ① <input type="text"/>
交付を受ける補助金等の額 ② <input type="text"/>
取得対価の額 (①-②) <input type="text"/>
居住用部分の(床)面積 ③ <input type="text"/>

④

⑥

**4 家屋の取得対価の額又は増改築等の費用の額に課されるべき消費税額等に関する事項**

なし又は5%  8%  税率が0%の場合に①,②に含まれる消費税額及び地方消費税額の合計額(契約書等に記載された消費税額)

**5 家屋や土地等の取得対価の額**

	④ 家屋	⑤ 土地等	⑥ 合計	⑦ 増改築等
あなたの共有持分 ※共有の場合のみ書いてください。	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(① × ⑧) × ⑨	<input type="text" value="20000000"/>	<input type="text" value="21000000"/>	<input type="text" value="41000000"/>	<input type="text"/>
住宅取得等資金の贈与の特典を受けた金額	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
あなたの持分に係る取得対価の額 (①-⑩)	<input type="text" value="20000000"/>	<input type="text" value="21000000"/>	<input type="text" value="41000000"/>	<input type="text"/>

②

**6 居住用部分の家屋又は土地等に係る住宅借入金等の年末残高**

	⑪ 住宅のみ	⑫ 土地等のみ	⑬ 住宅及び土地等	⑭ 増改築等
新築、購入及び増改築等に係る住宅借入金等の年末残高	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="32000000"/>	<input type="text"/>
通常債権に係るあなたの負担割合(付表)の⑬の割合	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="100.00"/>	<input type="text"/>
住宅借入金等の年末残高(付表)の⑬の金額	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="32000000"/>	<input type="text"/>
⑬と⑭のいずれか少ない方の金額	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="32000000"/>	<input type="text"/>
居住用割合 ※割合として記載するには、100.00%と記入	<input type="text" value="100.0"/>	<input type="text" value="100.0"/>	<input type="text" value="100.0"/>	<input type="text"/>
居住用部分に係る住宅借入金等の年末残高 (⑬ × ⑮)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="32000000"/>	<input type="text"/>
住宅借入金等の年末残高の合計額 (⑬+⑭+⑮) ※ ⑬の金額を二面の「住宅借入金等の年末残高の合計額⑬」欄に転記します。	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="32000000"/>	<input type="text"/>

⑦

**7 特定の増改築等に係る事項 (特定増改築等住宅借入金等特別控除の適用を受ける場合のみ書いてください。)**

次の設例から特例に補助金等控除後の金額を削いでください。これらの金額が0万円を超えるときは、この欄を空白で記述し、住宅借入金等特別控除の適用を受けることができます。詳しくは、控除の裏面を参照してください。	⑫ 高齢者等居住改修工事等の費用の額	⑬ 断熱改修工事等の費用の額	⑭ 特定断熱改修工事等の費用の額	⑮ 特定多世帯同居改修工事等の費用の額
⑯ 特定耐久性向上改修工事等の費用の額	⑰ 特定の増改築等工事の費用の合計額 (⑫+⑬+⑭)	⑱ あなたの持分に係る特定の増改築等工事の費用の額 (⑰又は⑱×⑲)	特定増改築等住宅借入金等、特定断熱改修住宅借入金等又は特定多世帯同居改修住宅借入金等の年末残高 (⑬+⑱)×⑲	

**8 (特定増改築等)住宅借入金等特別控除額**

(特定増改築等)住宅借入金等特別控除額 ※ 二面の該当する番号及び金額を転記します。 番号  金額

⑧

※次に該当する場合には、書いてください。

同一年中にさも及び10%の増改築等又は増改築等をした場合は、右の欄に○をした上で、10%に係る部分の金額等を書いてください。	⑲ さも又は10%増改築等	⑳ さも又は10%増改築等	㉑ 重複適用(の特典)を受ける場合は、右の該当する文字に○をした上で、二面の⑬の金額を転記してください。	㉒ 重複適用(の特典)を受ける場合は、右の該当する文字に○をした上で、二面の⑬の金額を転記してください。
--	---------------	---------------	--	--

確定申告書で使用

**9 控除証明書の交付を要しない場合**

翌年分以後に年末調整でこの控除を受けるための、控除証明書の交付を要しない方は、右の「要しない」の文字を○で囲んでください。

整理欄  住 氏 台帳番号  連番

一面  
提出用

この明細書は申告書と一緒に提出してください。