

□ 一戸建て等		共同建て		
通常	□ 瑕疵	□ 長期優良	□ 設計評価	建設評価
設計	中間		□ 竣工	

[竣工現場検査] 必要書類チェックシート【F+G】 (1/1)

☆ このシートは、「住宅瑕疵担保保険の現場検査または建築基準法の間接検査」を実施することにより中間現場検査を省略し、さらに「設計住宅性能評価書または長期優良住宅」の取得することにより設計検査を省略することで、【フラット35】の物件検査を竣工現場検査のみとする場合に使用するシートです。

- 「住宅瑕疵担保保険の現場検査」または「建築基準法の間接検査」を行う機関、「設計住宅性能評価書」または「長期優良住宅建築等計画に係る技術的審査の適合証」の取得を行う機関ならびに【フラット35】の物件検査を行う機関が同一であることが必要です。
- 下表のDL欄に●が付いている書式は、【フラット35】サイトからダウンロードできます。
- 機構承認住宅（設計登録タイプ）（下表では「設計登録」と示す。）と、その他の住宅（下表では「一般」と示す。）では提出書類が異なりますので、ご注意ください。
- この他に、適合証明検査機関から検査に必要な書類の提出を求められる場合があります。

一般	設計登録	申請書類の種類	書式番号	部数	DL
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	竣工現場検査申請書・適合証明申請書	[適新工第5号書式]	2部	●
<input type="checkbox"/>		工事内容確認チェックシート(中間・竣工) [一戸建て等(一般用)]	現場検査申請書 付表1	2部	●
	<input type="checkbox"/>	工事内容確認チェックシート(中間・竣工) [一戸建て等(機構承認住宅(設計登録タイプ)用)]	現場検査申請書 付表2	2部	●
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	検査済証の写し(建築確認が不要である場合、建築確認が同一窓口の場合は不要)		1部	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	設計住宅性能評価書の写し(検査機関が支障ないと判断した場合は省略可能)	「設計性能評価」 活用の場合	1部	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	設計住宅性能評価申請書の添付書類の写し(検査機関が支障ないと判断した場合は省略可能)		1部	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	「長期優良住宅建築等計画に係る技術的審査の適合証」(写し)※	「長期優良住宅」 活用の場合	2部	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	「長期優良住宅に係る認定通知書」等(写し)		2部	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	住宅の床面積計算図(住宅部分・非住宅部分に区分したもの)		2部	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	敷地面積計算図		2部	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	既存建築物の床面積計算図(既存建築物がある場合)		2部	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	耐火または準耐火構造の場合は構造を確認する設計図書		2部	

※ 住宅性能評価書を活用して長期優良住宅建築等計画の認定を受ける場合は、設計住宅性能評価書

○【フラット35】S(優良な住宅基準(金利Bプラン))ご利用の場合の追加書類

性能項目	一般	設計登録	申請書類の種類	書式番号	部数	DL
省エネルギー性	<input type="checkbox"/>		次のいずれか □ 工事内容確認チェックシート(竣工) (省エネルギー性)(断熱等性能等級) □ 工事内容確認チェックシート(竣工) (省エネルギー性)(一次エネルギー消費量等級)	現場検査申請書 付表1-1-1 現場検査申請書 付表1-1-2	2部	●
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	【第三者機関の交付する証明書を活用する場合】 次のいずれか(提出できない場合は、適合証明書交付前までに提出) □ 基準適合住宅(建築物省エネ法)であることを証する書類(写し)(※1) □ 省エネ住宅ポイント対象住宅証明書(写し)または省エネ住宅ポイント対象住宅証明書(変更)(写し) □ 地方公共団体独自の認定制度により性能の確認ができる書類(写し)(※1、※2)		2部	
耐震性	<input type="checkbox"/>		次のいずれか □ 工事内容確認チェックシート(竣工) (耐震性(免震建築物以外))【在来工法用】 □ 工事内容確認チェックシート(竣工) (耐震性(免震建築物以外))【2×4工法用】 □ 工事内容確認チェックシート(竣工) (耐震性(免震建築物以外))【RC造等用】 □ 工事内容確認チェックシート(竣工) (耐震性(免震建築物))	現場検査申請書 付表1-2-1 現場検査申請書 付表1-2-2 現場検査申請書 付表1-2-3 現場検査申請書 付表1-2-4	2部	●
	<input type="checkbox"/>		工事内容確認チェックシート(竣工) (バリアフリー性:等級3対応)	現場検査申請書 付表1-3-1	2部	●
	<input type="checkbox"/>		工事内容確認チェックシート(竣工) (耐久性・可変性)	現場検査申請書 付表1-4	2部	●
	<input type="checkbox"/>					

○【フラット35】S(特に優良な住宅基準(金利Aプラン))ご利用の場合の追加書類

性能項目	一般	設計登録	申請書類の種類	書式番号	部数	DL
省エネルギー性(※3)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	【第三者機関の交付する証明書等を活用する場合】 次のいずれか (提出できない場合は、適合証明書交付前までに提出) □ 所管行政庁が交付する認定低炭素住宅であることまたは集約都市開発事業計画が認定された住宅であることを証する書類(写し) □ 所管行政庁が交付する性能向上計画認定住宅(建築物省エネ法)であることを証する書類(写し) □ 省エネ住宅ポイント対象住宅証明書(写し)または省エネ住宅ポイント対象住宅証明書(変更)(写し) □ 地方公共団体独自の認定制度により性能の確認ができる書類(写し)(※1、※2)		2部	
	<input type="checkbox"/>		工事内容確認チェックシート(竣工) (省エネルギー性(一次エネルギー消費量等級))	現場検査申請書 付表1-1-2	2部	●
耐震性	<input type="checkbox"/>		次のいずれか □ 工事内容確認チェックシート(竣工) (耐震性(免震建築物以外))【在来工法用】 □ 工事内容確認チェックシート(竣工) (耐震性(免震建築物以外))【2×4工法用】 □ 工事内容確認チェックシート(竣工) (耐震性(免震建築物以外))【RC造等用】	現場検査申請書 付表1-2-1 現場検査申請書 付表1-2-2 現場検査申請書 付表1-2-3	2部	●
	<input type="checkbox"/>		工事内容確認チェックシート(竣工) (バリアフリー性:等級4対応)	現場検査申請書 付表1-3-2	2部	●
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	所管行政庁から交付される長期優良住宅に係る「認定通知書」(写し)(提出できない場合は、適合証明書交付前までに提出)		2部	

(※1) 工事完了後に交付される書類のため、工事完了後から適合証明交付時までの間に提出していただく必要があります。

(※2) 対象となる書類は【フラット35】サイトでご確認ください。

(※3) 平成29年3月31日までに取得した「住宅事業建築主基準に係る適合証」は、平成29年4月1日以後も【フラット35】S(特に優良な住宅基準(Aプラン))の確認書類としてご利用いただけます。