

設計内容説明書(耐久性・可変性)(第一面)

在来木造・2×4工法



[参考書式]

設計内容説明書(耐久性・可変性)

在来木造・2×4工法一戸建て用(第一面)

建築物の名称: **住宅太郎**

確認項目	設計内容説明欄		記載図書	設計内容確認
	項目	設計内容(機構監修住宅工事仕様書に記入不要)		
外壁の構造等 軸組等 (地面から1m)	外壁の構造	<input type="checkbox"/> 通気構造等 <input type="checkbox"/> その他 柱 { 製材(樹種 <b>スギ</b> ) } { 集成材(種類) } 小径( <b>120</b> cm) 薬剤処理 <input type="checkbox"/> 有(方法) <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input checked="" type="checkbox"/> 仕上表 <input checked="" type="checkbox"/> 伏図	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	柱以外の軸材	{ 製材(樹種 <b>スギ</b> ) } { 集成材(種類) } 薬剤処理 <input checked="" type="checkbox"/> 有(方法: <b>保存協会認定防腐剤を現場塗布</b> ) <input type="checkbox"/> 無 構造用合板等の種類( <b>構造用合板(JAS適合品)</b> ) 薬剤処理 <input type="checkbox"/> 有(方法: <b>同上</b> ) <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input checked="" type="checkbox"/> 仕上表 <input checked="" type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 短計図	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
土台防腐・防蟻処理 (北海道・青森県は、防腐処理)	土台に接する外壁下端の水切り	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 土台の樹種( <b>ヒバ</b> ) 薬剤処理 <input checked="" type="checkbox"/> 有(方法: <b>K3相当防腐・防蟻処理</b> ) <input type="checkbox"/> 無 その他同等の措置( )	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input checked="" type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 短計図	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	防蟻方法	<input checked="" type="checkbox"/> べた基礎 <input type="checkbox"/> 土壌処理 <input type="checkbox"/> その他( ) 土壌処理 <input type="checkbox"/> 有(方法) <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input checked="" type="checkbox"/> 仕上表 <input checked="" type="checkbox"/> 短計図	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
浴室・脱衣室の防水	浴室	<input checked="" type="checkbox"/> 浴室ユニット <input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ <input type="checkbox"/> 防腐措置 <input type="checkbox"/> その他の防水措置 (方法)	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input checked="" type="checkbox"/> 仕上表	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	脱衣室	<input checked="" type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ <input type="checkbox"/> 防腐措置 (方法)	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input checked="" type="checkbox"/> 仕上表	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
基礎高さ	基礎高さ	地面から基礎上端までの高さ ( <b>42</b> cm ) $\geq$ 40cm	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input checked="" type="checkbox"/> 仕上表 <input checked="" type="checkbox"/> 短計図	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
床下防湿・換気措置	換気措置	<input type="checkbox"/> 基礎部の開口 (外周部の設置間隔 m) (開口高さ mm、幅 mm) <input checked="" type="checkbox"/> ねこ土台 (有効面積 <b>120</b> cm <sup>2</sup> /m、高さ <b>2</b> cm) <input type="checkbox"/> 基礎断熱工法(床下換気孔を設置しない) (断熱材種類 ( ) ) (厚さ ( mm ) ) (熱抵抗 ( m <sup>2</sup> ・k/W ) )	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/> 計算書 <input checked="" type="checkbox"/> 仕上表 <input checked="" type="checkbox"/> 基礎伏図 <input checked="" type="checkbox"/> 短計図	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	防湿上の措置	防湿方法 <input checked="" type="checkbox"/> コンクリート(厚さ <b>120</b> mm) <input type="checkbox"/> 防湿フィルム(厚さ ( mm ) ) <input type="checkbox"/> その他( ) 防湿フィルムの場合の材料 ( ) 認定番号 ( )	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input checked="" type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input checked="" type="checkbox"/> 短計図	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
小屋裏換気	小屋裏換気	換気孔の位置 (吸気孔: <b>軒裏</b> 排気孔: <b>軒裏</b> ) 換気孔の面積の天井面積に対する割合 ( <b>1階: 1.3/250, 2階: 1.5/250</b> )	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input checked="" type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input checked="" type="checkbox"/> 短計図	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適

20091001

等級2と異なり、K3相当の防腐・防蟻処理を行わない場合は、通気構造とした上で樹種・小径等の組み合わせが必要となることに注意

設計内容が記載されている図書に☑を入れる。予め記載図書欄に記載された図書以外のものでも確認できた場合は当該図書名を記入し、☑を入れる

一つの枠の中に二つ以上の☑がある場合は、該当する仕様を一つ以上選択し、☑を入れる

床下地面の防湿措置について記載する

記載しない

記載例を参考に必要事項を記入する。該当する☐には☑を入れる

機構承認住宅(設計登録タイプ)の場合、本設計内容説明書の提出は不要

設計内容説明書(耐久性・可変性)(第二面)

在来木造・2×4工法



在来木造・2×4工法一戸建て用(第二面)

確認項目	設計内容説明欄			設計内容
	項目	設計内容(機構監修住宅工事仕様書による場合は記入不要)	記載図書	
維持管理対策等級(専用配管)	専用配管 コンクリート内埋め込み配管	・ 排水管 [ <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ] ・ 給水管 [ <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ] ・ 給湯管 [ <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ] ・ ガス管 [ <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ]	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input checked="" type="checkbox"/> 平面図 <input checked="" type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	地中埋設管 地中埋設管上のコンクリート打設	・ 排水管 [ <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ] ・ 給水管 [ <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ] ・ 給湯管 [ <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ] ・ ガス管 [ <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ] <input type="checkbox"/> 条例等の規定により凍結防止のため配管埋設が定められている地域	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input checked="" type="checkbox"/> 仕上表 <input checked="" type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	排水管の性状等(継ぎ手及びヘッダーを含む)	排水管等の内面 <input checked="" type="checkbox"/> 平滑である(仕様等: <b>塩化ビニル管</b> ) <input type="checkbox"/> その他( ) 設置状態 <input checked="" type="checkbox"/> たわみ抜け等が生じないように設置措置( <b>ホルダーで支持</b> ) <input type="checkbox"/> その他( )	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適

注1)フラット35S(優良な住宅基準(耐久性・可変性))に関する基準は、以下のとおりです。  
 ・劣化対策等級…等級3  
 ・維持管理対策等級(専用配管)…等級2または等級3

注2)太枠で囲われた欄は、設計者等が記入してください。なお、この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の検査において変更することができます。

注3)書式内の欄に記載事項が入らない場合は、別添用紙を用いることができます。この場合にあっては、別添用紙に番号等を付し、該当する欄に当該番号欄を記載してください。

記載しない

記載例を参考に必要事項を記入する。該当する口には☑を入れる

20120401

機構承認住宅(設計登録タイプ)の場合、本設計内容説明書の提出は不要