

☑一戸建て等			□共同建て		
□通常	□瑕疵	□長期優良	□設計評価	☑建設評価	□竣工特例
□設計			□中間		☑竣工

[竣工現場検査] 必要書類チェックシート【H】(1/1)

- このチェックシートは、「建設住宅性能評価」結果を活用して、【フラット35】の設計検査と中間現場検査を省略し、竣工現場検査のみを行う場合に提出する書類を示したものです。
- 【フラット35】の設計検査と中間現場検査を省略するためには、「建設住宅性能評価書」を発行する機関と【フラット35】の物件検査を行う機関が同一であることが必要です。
- 下表のDL欄に●が付いている書式は、【フラット35】サイトからダウンロードできます。
- 機構承認住宅（設計登録タイプ）（下表では「設計登録」と示す。）と、その他の住宅（下表では「一般」と示す。）では提出書類が異なりますので、ご注意ください。
- この他に、適合証明検査機関から検査に必要な書類の提出を求められる場合があります。

一般	設計登録	申請書類の種類	書式番号	部数	DL
□	□	竣工現場検査申請書・適合証明申請書	[適新工第5号書式]	2部	●
□		工事内容確認チェックシート(中間・竣工)〔一戸建て等(一般用)〕	現場検査申請書付表1	2部	●
	□	工事内容確認チェックシート(中間・竣工)〔一戸建て等(機構承認住宅(設計登録タイプ)用)〕	現場検査申請書付表2	2部	●
□	□	検査済証の写し(建築確認が不要である場合または完了検査と【フラット35】竣工現場検査を同一窓口申請する場合は不要)		1部	
□	□	【建設住宅性能評価書の手続き中(現時点では未取得)の場合】 建設住宅性能評価の検査報告書の写し(竣工時検査の直前の検査報告書)および建設住宅性能評価申請書の添付書類の写し(※1)		1部	
□	□	【建設住宅性能評価書を取得済の場合】 建設住宅性能評価書の写しおよび建設住宅性能評価書の添付書類の写し(※1)		1部	
□	□	住宅の床面積計算図(住宅部分・非住宅部分に区分したもの)		2部	
□	□	敷地面積計算図		2部	
□	□	既存建築物の床面積計算図(既存建築物がある場合)		2部	
	□	住宅金融支援機構承認住宅(変更)承認書(写し)		2部	
□		【耐火構造または準耐火構造の場合】 構造を確認するための設計図書		2部	
□		【省令準耐火構造の場合】 次のいずれか □ 機構編著の住宅工事仕様書(木造住宅・枠組壁工法住宅)(※2) □ 「機構承認住宅(省令準耐火構造タイプ)」(※3)の特記仕様書 □ 省令準耐火構造の仕様が確認できるもの		2部	
	□	構造に応じた適合仕様シート 【耐火構造の場合】 □ 耐火構造適合仕様シート 【準耐火構造の場合】 次のいずれか □ 省令準耐火構造適合仕様シート □ イ準耐火(1時間)構造適合仕様シート □ イ準耐火(45分)構造適合仕様シート □ □準耐火構造適合仕様シート		2部	

○【フラット35】S(特に優良な住宅基準(金利Aプラン)) 耐久性・可変性ご利用の場合の追加書類

一般	設計登録	申請書類の種類	部数	DL
□	□	所管行政庁から交付される長期優良住宅に係る「認定通知書」、「変更認定通知書」または「承認通知書」の写し(※4)	2部	

(※1) 検査機関が支障ないと判断した場合は省略可能

(※2) 【フラット35】の技術基準に該当する箇所(アンダーライン部分)は、基準に適合しないような修正(添削)等を行わないでください。

(※3) 対象となる工法については【フラット35】サイトでご確認ください。 → 「省令準耐火一覧表」でサイト内検索

(※4) 竣工現場検査申請時に提出できない場合は、適合証明書交付前までにご提出ください。

(注) 【フラット35】Sを利用する場合において、「建設住宅性能評価書」または「長期優良住宅に係る認定通知書(写し)等」以外の書類を活用する場合は、対象となる書類について【フラット35】サイト掲載の「物件検査のご案内」でご確認ください。 → 「物件検査のご案内」でサイト内検索