

フラット35登録マンション申請書 (2024年4月1日以後登録申請用) (第一面) 記載要領

申請書等の必要書類は、マンションの建設地を担当する機構の窓口あてにご提出ください。(担当窓口(申請先)一覧を参照ください)

※登録の対象となるマンションは、「共同建て」に限ります。

(タウンハウスで共用部分を有さないものは、登録の対象とはなりません。)

★申請書は、第一面・第二面の両方を提出してください。

①全ての売主名をご記入ください。押印は不要です。

④マンション名のフリガナをご記入ください。アルファベットや数字表記がある場合についてもカタカナでご記入ください。

③記入漏れが多くあります。必ずご記入ください。原則として申請書を提出する日をご記入ください。

②売主のご担当者様(代表1名)をご記入ください。

書式①

フラット35登録マンション申請書

(第一面)

独立行政法人 住宅金融支援機構 担当窓口 あて

【!】申請書は、第一面・第二面の両方をご提出願います。
【!】申請書は最新の書式でご提出ください
(最新の書式はフラット35サイト (https://www.flat35.com/loan/roomsearch/mansion_about.html) よりご確認ください。)

以下の物件について、設計検査に合格し(または、設計住宅性能評価書が発行され、以下のとおり機構の定める技術基準に適合していることを確認)、第二面のご守りいただくことを承諾の上、フラット35登録マンションの申請をします。
また、申請内容に変更があった場合には、機構へ速やかに報告します。

⑤最新の地名地番をご記入ください。土地区画整理事業地内の物件については「街区番号、画地番号」等をご記入ください。

⑥総住戸数をご記入ください。(管理入室、店舗等は含みません)

⑦住居棟の数をご記入ください。なお、エキスパンションジョイント等で接合されている場合は1棟とみなします。

⑨一般向けに分譲募集を開始する時期(予定)をご記入ください。(店舗等は含みません)

⑪専有面積が30㎡未満である等【フラット35】の対象外住戸がある場合にチェックしてください。

⑫土砂災害特別区域(レッドゾーン)についてご確認のうえ選択してください。

⑬⑭⑮各住戸の適合する金利プランを選択します。【フラット35】対象住戸のうち、【フラット35】Sに該当しない住戸がある場合は「対象外住戸あり」を選択します。

⑮ ZEH-M Ready 又は ZEH-M Oriented の場合のみ、住宅用途の階層数(住宅用途の床面積が半分以上となる階層の数)の適用条件を申請者にてご確認のうえ住宅用途の階層数を記入してください。

所在地		〒000-0000		③ 申請日	
TEL		00-0000-0000	E-mail		【!】必ずご記入ください
部署・担当者名		マンション事業部機構太郎		西暦 2024年4月1日	
※設計事務所等の代理者が手続する場合は、備考欄に連絡先を記入ください					
フリガナ		キコウ フラット35ドワン、ジェイエイチエフドワン			
④ マンション名		JHFマンションII			
⑤ 建設場所(地名地番)		東京都〇〇区△△1丁目2-3		■「保留地等」でない □「保留地等」である※1	
⑥ 総戸数		80 戸	⑦ 棟数	1 棟	⑧ 階数
地上		15 階	地下		0 階
⑨ 一般募集開始(予定)年月		西暦 2024年6月		⑩ 竣工(予定)年月	
西暦 2025年5月					
⑪ 【フラット35】					
■ 全住戸が【フラット35】の「対象住戸」					
□ 一部の住戸が【フラット35】の「対象外住戸」(対象外とする理由: □ 30㎡未満のみ □ その他)					
⑫ 【フラット35】S					
⑬ 【フラット35】S (金利Bプラン)					
□ 省エネルギー性(断熱等性能等級5以上かつ一次エネルギー消費量等級6) ※3					
□ 耐震性(耐震等級2以上) □ バリアフリー性(等級3以上)					
■ 耐久性・変異性(劣化等級3かつ維持管理等級2以上、一定の更新対策)					
□ 【フラット35】対象住戸のうち、【フラット35】S(金利Bプラン)の「対象外住戸(上記の基準に適合しない住戸)」あり					
⑭ 【フラット35】S (金利Aプラン)					
□ 省エネルギー性(断熱等性能等級5以上かつ一次エネルギー消費量等級6) ※4 (認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅を含む)					
□ 耐震性(□ 耐震等級3 □ 免震) □ バリアフリー性(等級4以上(共同住宅の専有部分は等級3でも可))					
□ 耐久性・変異性(長期優良住宅)					
□ 【フラット35】対象住戸のうち、【フラット35】S(金利Aプラン)の「対象外住戸(上記の基準に適合しない住戸)」あり					
⑮ 【フラット35】S (ZEH)					
■ 【フラット35】S(ZEH) 住宅用途の階層数 ※5: 8 層					
□ 住棟単位で長期優良住宅の評価を受けている(長期優良住宅の認定通知書により【フラット35】S(ZEH)を登録する場合)					
⑯ 【フラット35】維持保全身型					
□ 長期優良住宅 □ 予備認定マンション					
⑰ 物件HPアドレス(リンク先) https://www.〇〇-flat.co.jp/jhfmansion					
又はお問合せ電話番号					
⑱ 設計検査					
■ (ア)設計住宅性能評価書活用により省略					
■ 断熱等性能等級4以上かつ一次エネルギー消費量等級4以上 □ 断熱等性能等級2相当 ※7 (2023年4月改正前)					
■ 維持管理対策等級(共用配管) 等級2以上 □ 等級1(埋め込み配管なし) ※7					
□ (イ)設計検査に合格					
⑲ 中古マンションらしくフラット35の登録 ※8 ※9					
□ 登録を希望しない・できない					
⑳ 登録マンションたての送付希望					
■ 送付を希望する(希望する場合) たての送付先 東京都〇〇区△△1丁目2-3					
㉑ 備考 ※12 代理申請担当: 〇〇(会社名) 連絡先: **-****-****					

⑯長期優良住宅や予備認定マンションに該当する場合はチェックしてください。

⑰物件HPアドレスは、機構HPからリンクを希望する物件専用HPのアドレスをご記入ください。なお、物件HPが未定の場合は、お問合せ電話番号をご記入ください。

⑲中古マンションらしくフラット35の登録を「希望しない・できない」場合に選択してください。

⑳登録マンションたての送付をご希望される場合はチェックし、たての送付先住所をご記入ください。

㉑代理申請者の情報や機構HP掲載時に注意喚起すべきことなどをご記入ください。

⑱(ア)設計住宅性能評価書を活用して設計検査を省略する場合は、該当する断熱等性能等級と維持管理対策等級(共用配管)を選択してください。
なお、2023年4月改正前の断熱構造基準を適用する場合は「断熱等性能等級2相当」をチェックしてください。
(イ)設計検査の方法を選択してください。