

フラット35登録マンション申請書（第一面）記載要領

※登録の対象となるマンションは、「共同建て」に限ります。

(例えば、タウンハウスで共用部分を有さないものは、登録の対象とはなりません。)

★申請書は、第一面・第二面の両方を提出してください。

申請書等の必要書類は、**マンションの建設地を担当する機構の窓口**あてに、ご提出をお願いします。(担当窓口(申請先)一覧を参照ください)

⑦住居棟の数をご記入ください。なお、エキスパンションジョイント等で接合されている場合は1棟とみなします。

「保留地等」に該当する場合、売主等は機構との間で覚書の締結等所定の手続を行う必要があります。

⑨記入漏れが多くあります。必ずご記入ください。原則として申請書を提出する日をご記入ください。

①全ての売主名をご記入ください。押印は不要です。

②売主のご担当者様(代表1名)をご記入ください。

④フリガナをご記入ください。アルファベットや数字表記がある場合についてもカタカナでご記入ください。

⑤最新の地名地番をご記入ください。土地区画整理事業地内の物件については「街区番号、画地番号」等をご記入ください。

⑥総住戸数をご記入ください。(管理人室、店舗等は含みません)

⑨一般向けに分譲募集を開始する時期(予定)をご記入ください。

⑩専有面積が30㎡未満である等【フラット35】の対象外住戸がある場合にチェックしてください。

⑮設計検査の方法を選択してください。

⑰代理申請者の情報や機構HP掲載時に注意喚起すべきことなどをご記入ください。

⑱物件HPアドレスは、機構HPからリンクを希望する物件専用HPのアドレスをご記入ください。なお、未定の場合は「未定」とご記入ください。
 <お問合せ電話番号>
 お問合せ電話番号を記入する場合は、照会先名称(モデルルーム名等)もあわせてご記入ください。
 (例) ○○マンションモデルルーム 0120-***-***

【!】申請書は、第一面・第二面の両方をご提出願います。

書式①

フラット35登録マンション申請書 (第一面)

独立行政法人 住宅金融支援機構 担当窓口 あて

以下の物件について、設計検査に合格し(または、設計住宅性能評価書が発行され、以下のとおり機構の定める技術基準に適合していることを確認)、第二面のくお守りいただくことをご承諾の上、フラット35登録マンションの申請をします。
 また、申請内容に変更があった場合には、機構へ速やかに報告します。

(フリガナ)		キコウフラットサンジュウゴフドウサン、ジェイエイチエフドウサン	
① 売主名	(株)機構フラット不動産、JHF不動産(株)		
② 売主ご担当者	所在地	〒000-0000 東京都○○区○○1-2-3 ○○ビル35階	
	TEL	00-0000-0000	E-mail ○○○@○○.co.jp
	部署・担当者名	マンション事業部 機構本部	
(フリガナ)		マンション事業部 機構本部	
※設計事務所等の代表者が手続する場合は、備考欄に連絡先を記入ください			
④ マンション名	ジェイエイチエフフラットマンション77		
⑤ 建設場所(地名地番)	JHFフラットマンションII		
⑥ 総戸数	35戸	⑦ 棟数	1棟
⑧ 階数	地上 10階	地下	0階
⑨ 一般募集開始(予定)年月	西暦 2021年 5月	⑩ 竣工(予定)年月	西暦 2022年 8月
⑪【フラット35】	<input checked="" type="checkbox"/> 全住戸が【フラット35】の「対象住戸」 <input type="checkbox"/> 一部の住戸が【フラット35】の「対象外住戸」(対象外とする理由: <input type="checkbox"/> 30㎡未満のみ <input type="checkbox"/> その他)		
⑫【フラット35】S(金利Bプラン)	<input checked="" type="checkbox"/> 省エネルギー性(断熱等性能等級4以上かつ一次エネルギー消費量等級4以上 ※2) <input type="checkbox"/> 建築物エネルギー消費性能基準 <input checked="" type="checkbox"/> 耐震性(□ 耐震等級2以上 □ 免震) <input type="checkbox"/> バリアフリー性(等級3以上) <input checked="" type="checkbox"/> 耐久性・可変性(劣化等級3かつ維持管理等級2以上、一定の更新対策) <input type="checkbox"/> 【フラット35】対象住戸のうち、【フラット35】S(金利Bプラン)の「対象外住戸(上記の基準に適合しない住戸)」あり		
⑬【フラット35】S(金利Aプラン)	<input type="checkbox"/> 省エネルギー性(等級5)(認定低炭素住宅及び性能向上計画認定住宅を含む) <input type="checkbox"/> 耐震性(等級3) <input type="checkbox"/> バリアフリー性(等級4以上(共同住宅の専有部分は等級3でも可)) <input type="checkbox"/> 耐久性・可変性(長期優良住宅) <input checked="" type="checkbox"/> 【フラット35】対象住戸のうち、【フラット35】S(金利Aプラン)の「対象外住戸(上記の基準に適合しない住戸)」あり		
⑭ 物件HPアドレス(リンク先)又はお問合せ電話番号	https://www.○○-flat.co.jp/jhfmansion/		
⑮ 設計検査	<input checked="" type="checkbox"/> (ア)設計住宅性能評価書活用により省略 <input type="checkbox"/> (イ)設計検査に合格	断熱等性能等級	<input checked="" type="checkbox"/> 等級2以上 ※4
		維持管理対策等級(共用配管)	<input checked="" type="checkbox"/> 等級2以上 □ 等級1(埋め込み配管なし ※3) ※4
⑯ 中古マンションらぐらくフラット35 ※5の登録 ※6	<input type="checkbox"/> 登録を希望しない・できない 機構の定める耐久性基準(劣化対策等級2相当)に適合しない、又はフラット35対象外住戸 ※7 ※8 がある場合は、中古マンションらぐらくフラット35の登録はできませんので、「登録を希望しない・できない」をチェックしてください。		
⑰ 備考 ※9	代理申請担当者:○○ 連絡先:***-***-***		

⑯中古マンションらぐらくフラット35の登録を「希望しない・できない」場合に選択してください。

⑮設計住宅性能評価書を活用して設計検査を省略する場合は、該当する断熱等性能等級と維持管理対策等級(共用配管)を選択してください。

⑫⑬各住戸の適合する金利プランを選択します。(【フラット35】対象住戸のうち、【フラット35】Sに該当しない住戸がある場合は「対象外住戸あり」を選択します。)

例1:【フラット35】対象35戸
 金利Bプラン
 ・耐震等級2の住戸が20戸
 ・バリア等級3の住戸が10戸
 ・いずれにも該当しない住戸が5戸
 →金利Bプランと金利Aプランの「対象外住戸あり」にチェック

例2:【フラット35】S対象住戸なし
 →金利Bプランと金利Aプランの「対象外住戸あり」にチェック