

設計内容説明書(バリアフリー性:等級3対応)

共用部分(第三面)

建築物の名称:

確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認	
	項目	設計内容	記載図書		
共用廊下	歩行補助手すり	<input type="checkbox"/> 床面からの手すり高さ () mm (手すり高700mm~900mm)	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	
	開放廊下の転落防止手すり	<input type="checkbox"/> 腰壁等の高さ () mm \geq 1,100mm	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/> 650mm \leq 腰壁等の高さ () mm < 1,100mm 床面から1,100mm以上の位置に設置			
		<input type="checkbox"/> 腰壁等の高さ () mm < 650mm 腰壁等から1,100mm以上の位置に設置			
床の段差	<input type="checkbox"/> 経路上の段差なし (評価対象住戸から建物出入口、共用施設、他住戸等の空間に至る少なくとも一の経路)				
	<input type="checkbox"/> 経路上の高低差なし				
	<input type="checkbox"/> 経路上の高低差あり <input type="checkbox"/> 勾配 () \leq 1/12(高低差80mm以下なら1/8以下)の傾斜路 <input type="checkbox"/> 勾配 () \leq 1/12(高低差80mm以下なら1/8以下)の傾斜路+段の併設 (段については共用階段の基準に適合する)				
基準	<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第119条及び第126条第1項の基準に適合				
共用階段	勾配等	<input type="checkbox"/> ・ 550mm \leq 蹴上 \times 2+踏面 () mm \leq 650mm <input type="checkbox"/> ・ 踏面 () mm \geq 240mm	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	
	蹴込み	<input type="checkbox"/> 蹴込 () mm \leq 30mm			
		<input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置			
	形状	<input type="checkbox"/> 最上段の食込み及び最下段の突出なし			
	昇降補助手すり	<input type="checkbox"/> 階段手すりの片側設置 () mm (手すり高700mm~900mm)			
		<input type="checkbox"/> 腰壁等の高さ () mm \geq 1,100mm			
<input type="checkbox"/> 650mm \leq 腰壁等の高さ () mm < 1,100mm 踏面先端から1,100mm以上の位置に設置					
<input type="checkbox"/> 腰壁等の高さ () mm < 650mm 腰壁等から1,100mm以上の位置に設置					
転落防止手すり(外部開放階段)	<input type="checkbox"/> 該当なし				
	<input type="checkbox"/> 手すり子*内法 () mm \leq 110mm *手すり子:床面及び腰壁等又は窓台等(腰壁等又は窓台等の高さが650mm未満の場合に限る。)からの800mm以内の部分に存するものに限る。				
	<input type="checkbox"/> 該当なし				
基準	<input type="checkbox"/> 建築基準法施行令第23条から第27条まで及び第126条第1項の基準に適合				
エレベーター	エレベーター利用	<input type="checkbox"/> 評価対象住戸から建物出入口のある階までエレベーターを利用し到達できる	<input type="checkbox"/> 平面図	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	
	エレベーター仕様	<input type="checkbox"/> 出入口幅 () mm \geq 800mm	<input type="checkbox"/>		
	エレベーターホールの広さ	<input type="checkbox"/> エレベーターホール () mm角 \geq 1,500mm角			
	経路上の床段差、傾斜路及び段の構造	<input type="checkbox"/> 経路上の段差なし			
<input type="checkbox"/> 経路上の高低差なし					
経路上の高低差あり	<input type="checkbox"/> 経路上の高低差あり ・ 幅員 () mm \geq 900mm の傾斜路(勾配1/12以下)と段が併設、又は 幅員 () mm \geq 1,200mm の傾斜路(勾配1/15以下、又は高低差80mm以下かつ1/8以下) ・ 傾斜路手すりの片側設置 () mm (手すり高700mm~900mm) (段については共用階段の基準に適合する)				

注1) フラット35Sにおけるバリアフリー性について、提出する設計内容説明書及び技術基準(高齢者等配慮対策等級)は以下の表のとおりです。

一戸建て、連続建て、重ね建ての場合

フラット35Sの種類	専用部分 提出する設計内容説明書	技術基準
優良な住宅基準	[参考書式]設計内容説明書(バリアフリー性:等級3対応)専用部分(第一面)及び専用部分(第二面)	等級3以上
特に優良な住宅基準	[参考書式]設計内容説明書(バリアフリー性:等級4対応)専用部分(第一面)及び専用部分(第二面)	等級4以上

共同建ての場合

フラット35Sの種類	専用部分 提出する設計内容説明書	技術基準	共用部分 提出する設計内容説明書	技術基準
優良な住宅基準	[参考書式]設計内容説明書(バリアフリー性:等級3対応)専用部分(第一面)及び専用部分(第二面)	等級3以上	[参考書式]設計内容説明書(バリアフリー性:等級3対応)共用部分(第三面)	等級3以上
特に優良な住宅基準	[参考書式]設計内容説明書(バリアフリー性:等級3対応)専用部分(第一面)及び専用部分(第二面)	等級3以上	[参考書式]設計内容説明書(バリアフリー性:等級4対応)共用部分(第三面)	等級4以上

注2) 太枠で囲われた欄は、設計者等が記入してください。なお、この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の検査において変更することができます。

注3) 書式内の欄に記載事項が入らない場合は、別添用紙を用いることができます。この場合にあつては、別添用紙に番号等を付し、該当する欄に当該番号欄を記載してください。