

工事内容確認チェックシート(竣工)(バリアフリー性:等級4対応)

私は、竣工現場検査の申請にあたり、以下の基準について適合していることを確認しました。

基準の概要	確認項目(等級4)	確認内容(等級4)	現場確認欄	備考		
評価方法基準の第5の9-1に定める高齢者等配慮対策等級の等級4又は5に適合していること	部 屋 の 等 階	特定寝室と同一階に配置すべき室・ホームエレベーターの設置	<input type="checkbox"/> 便所 <input type="checkbox"/> 浴室 <input type="checkbox"/> ホームエレベーターの開口部有効幅員が750mm(通路より直進できる場合は650mm)以上	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
	段 差	玄 出 入 口	<input type="checkbox"/> くつずりと玄関外側の高低差20mm以下であること	<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/> くつずりと玄関土間の高低差5mm以下であること	<input type="checkbox"/>		
		玄 関 の 上 が り か ま ち	<input type="checkbox"/> 360mm以下(踏み段 ^(※1))を設ける場合)であること	<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/> 180mm以下(接地階に存する玄関で踏み段 ^(※1) を設けない場合)であること	<input type="checkbox"/>		
		段 差 (日 常 生 活 空 間 内)	<input type="checkbox"/> 110mm以下(上記以外の場合)であること	<input type="checkbox"/>		
			土間と踏み段との段差及び踏み段と上がりかまちの段差	<input type="checkbox"/> 180mm以下(接地階に存する玄関)であること	<input type="checkbox"/>	
		浴 室 出 入 口	<input type="checkbox"/> 110mm以下(上記以外の場合)であること	<input type="checkbox"/>		
	バ ル コ ニ ー 出 入 口	<input type="checkbox"/> 20mm以下の単純段差であること	<input type="checkbox"/>			
	日 常 生 活 空 間 外 の 段 階	居室の部分の床とその他の床 ^(※2)	<input type="checkbox"/> 180mm(踏み段 ^(※1))を設ける場合は360mm)以下の単純段差であること	<input type="checkbox"/>		
		その他の床	<input type="checkbox"/> 250mm以下の単純段差+手すり	<input type="checkbox"/>		
		日常生活空間外の段	<input type="checkbox"/> 180mm(踏み段 ^(※1))を設ける場合は屋内側で180mm、屋外側で360mm)以下のまたぎ段差+手すり	<input type="checkbox"/>		
	階 段	階段がない場合	<input type="checkbox"/> 300mm以上450mm以下であること	<input type="checkbox"/>		
		階段がある場合	勾配等	<input type="checkbox"/> 勝手口と上がりかまち以外は段差はないこと(5mm以内の段差が生じるものを含む)	<input type="checkbox"/>	
			蹴込み	<input type="checkbox"/> 日常生活空間外の床 ^(※3) の段差はないこと(5mm以内の段差が生じるものを含む)	<input type="checkbox"/>	
			形式等	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/>	
		階段が日常生活空間外・ホームエレベーター設置	<input type="checkbox"/> 階段は所定の均一な勾配であること(勾配6/7以下、550mm≦踏面+2×蹴上げ≦650mm)	<input type="checkbox"/>		
	手 す り	階 段	<input type="checkbox"/> 蹴込み寸法は30mm以下、蹴込み板の設置があること	<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/> 最上段の通路等への食い込みがないこと	<input type="checkbox"/>		
		便 所	<input type="checkbox"/> 最下段の通路等への突出がないこと	<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/> 回り階段の採用なし	<input type="checkbox"/>		
		浴 室	<input type="checkbox"/> 所定の勾配等・蹴込み寸法に適合しているものであること	<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/> 少なくとも片側に設置されていること(段鼻からの高さ700mm~900mm)	<input type="checkbox"/>		
		玄 関	<input type="checkbox"/> 両側に設置されていること(段鼻からの高さ700mm~900mm)(勾配が45度超の場合)	<input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/> 階段無し		<input type="checkbox"/>			
	通 路	脱衣室	<input type="checkbox"/> 設置(立ち座りのためのもの)	<input type="checkbox"/>		
		転落防止手すり・手すり子	<input type="checkbox"/> 設置(浴槽出入りのためのもの)	<input type="checkbox"/>		
		階段及び廊下	<input type="checkbox"/> 設置(上がりかまち部の昇降及び靴等の着脱のためのもの)	<input type="checkbox"/>		
	通 路 及 び 出 入 口 の 幅 員 (日 常 生 活 空 間)	出 入 口	腰壁、手すり高さ、手すり子の内法寸法が所定の寸法であること	<input type="checkbox"/>		
			窓台、手すり高さ、手すり子の内法寸法が所定の寸法であること	<input type="checkbox"/>		
寝 室 、 浴 室 及 び 便 所 (日 常 生 活 空 間)	浴 室 の 広 さ	腰壁、手すり高さ、手すり子の内法寸法が所定の寸法であること	<input type="checkbox"/>			
		内法短辺	<input type="checkbox"/> 1,400mm以上であること	<input type="checkbox"/>		
	便 所	内法短辺	<input type="checkbox"/> 2.5m ² 以上であること	<input type="checkbox"/>		
		内法長辺	<input type="checkbox"/> 1,100mm以上であること	<input type="checkbox"/>		
	特 定 寝 室	便 器	<input type="checkbox"/> 便器の前方及び側方との距離が500mm以上(ドアの解放又は軽微な改造を含む。)であること	<input type="checkbox"/>		
		特 定 寝 室	<input type="checkbox"/> 軽微な改造により1,100mm以上確保が可能であること	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/> 1,300mm以上であること	<input type="checkbox"/>			
		<input type="checkbox"/> 便器の前方及び側方との距離が500mm以上(ドアの解放又は軽微な改造を含む。)であること	<input type="checkbox"/>			
		<input type="checkbox"/> 軽微な改造により1,300mm以上確保が可能であること	<input type="checkbox"/>			
		<input type="checkbox"/> 腰掛け式であること	<input type="checkbox"/>			
		<input type="checkbox"/> 内法面積12m ² 以上であること	<input type="checkbox"/>			

注1) フラット35S(優良な住宅基準(バリアフリー性))をご利用の場合は、本チェックシートではなく、「工事内容確認チェックシート(竣工)(バリアフリー性:等級3対応)」を利用してください。

注2) 申請者、工事監理者又は工事施工者は、太枠で囲われたところをチェック又は記入してください。

※1) 踏み段の構造要件

設置部	段数	高さmm	奥行mm	幅mm	その他
玄関上がりかまち	1	180以下※	300以上	600以上	
バルコニー出入口	1	180以下	300以上	600以上	バルコニー端との距離1,200mm以上

※接地階以外の玄関の場合110mm以下

※2) 居室の部分の床の段差許容要件

位置: 介助用車いすの移動の妨げとならない
 面積: ①3m²以上9m²(当該居室18m²以下の場合は当該面積の1/2)未満
 ②当該面積部分の合計が当該居室面積の1/2未満
 辺: 長辺1500mm以上(工事を伴わない撤去可)
 その他: その他の部分の床より高い

※3) 以下に掲げるものはこの限りではありません。

玄関の出入口(勝手口を含む)の段差及び上がりかまちの段差、浴室の出入口の段差、バルコニーへの出入口の段差、室内又は室の部分の床とその他の部分の床の90mm以上の段差