

工事内容確認チェックシート(竣工)(バリアフリー性:等級3対応)

私は、竣工現場検査の申請にあたり、以下の基準について適合していることを確認しました。

基準の概要	確認項目(等級3)	確認内容(等級3)	現場確認欄	備考		
評価方法基準の第5の9-1に定める高齢者等配慮対策等級の等級3、4又は5に適合していること	部屋の配置等	特定寝室と同一階に配置すべき室	<input type="checkbox"/>			
	段差	玄関出入口	<input type="checkbox"/> 便所	<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/> くつずりと玄関外側の高低差20mm以下であること	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/> くつずりと玄関土間の高低差5mm以下であること	<input type="checkbox"/>			
		浴室出入口	<input type="checkbox"/> 20mm以下の単純段差であること	<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/> 浴室内外の高低差120mm以下でまたぎ段差180mm以下 + 手すり設置	<input type="checkbox"/>		
		ハルコニー出入口(非接地住宅のみ)	<input type="checkbox"/> 180mm(踏み段 <sup>(※1)</sup> )を設ける場合は360mm)以下の単純段差	<input type="checkbox"/>		
	居室の部分の床とその他の床 <sup>(※2)</sup>	<input type="checkbox"/> 250mm以下の単純段差+手すり(設置準備含む)	<input type="checkbox"/>			
		<input type="checkbox"/> 180mm(踏み段 <sup>(※1)</sup> )を設ける場合は屋内側で180mm、屋外側で360mm)以下のまたぎ段差+手すり(設置準備含む)	<input type="checkbox"/>			
		<input type="checkbox"/> 300mm以上450mm以下であること	<input type="checkbox"/>			
	日常生活空間外の差	<input type="checkbox"/> 勝手口と上がりかまち以外は段差はないこと(5mm以内の段差が生じるものを含む)	<input type="checkbox"/>			
	日常生活空間外の差	<input type="checkbox"/> 日常生活空間外の床 <sup>(※3)</sup> の段差はないこと(5mm以内の段差が生じるものを含む)	<input type="checkbox"/>			
	階段	階段がない場合	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/>		
		階段がある場合	勾配等	<input type="checkbox"/> 階段は所定の均一な勾配であること(勾配22/21以下、550mm≦踏面+2×蹴上げ≦650mm)	<input type="checkbox"/>	
			蹴込み	<input type="checkbox"/> 踏面寸法195mm以上であること	<input type="checkbox"/>	
			蹴込み寸法は30mm以下であること	<input type="checkbox"/>		
		回り階段の形式	<input type="checkbox"/> 勾配等の基準に該当していること(踏面の狭い方から300mmの位置で規定寸法を確保していること)	<input type="checkbox"/>		
	回り階段の部分が、所定の形式となっていること	<input type="checkbox"/>				
	ホームエレベーターが設置されている場合	<input type="checkbox"/> -	<input type="checkbox"/>			
	手すり	階段	<input type="checkbox"/> 少なくとも片側に設置されていること(段鼻からの高さ700mm~900mm)	<input type="checkbox"/>		
		便所	<input type="checkbox"/> 両側に設置されていること(段鼻からの高さ700mm~900mm)(勾配が45度超の場合)	<input type="checkbox"/>		
		浴室	<input type="checkbox"/> 階段無し又はホームエレベーター設置	<input type="checkbox"/>		
		玄関	<input type="checkbox"/> 設置(立ち座りのためのもの)	<input type="checkbox"/>		
		脱衣室	<input type="checkbox"/> 設置(上がりかまち部の昇降及び靴等の着脱のためのもの)	<input type="checkbox"/>		
		脱衣室	<input type="checkbox"/> 設置準備(衣服の着脱のためのもの)	<input type="checkbox"/>		
		転落防止手すり・手すり子	<input type="checkbox"/> 設置準備(腰壁、手すり高さ、手すり子の内法寸法が所定の寸法であること)	<input type="checkbox"/>		
	通路及び出入口の幅員(日常生活空間)	廊下	<input type="checkbox"/> 窓台、手すり高さ、手すり子の内法寸法が所定の寸法であること	<input type="checkbox"/>		
		廊下	<input type="checkbox"/> 腰壁、手すり高さ、手すり子の内法寸法が所定の寸法であること	<input type="checkbox"/>		
		廊下	<input type="checkbox"/> 腰壁、手すり高さ、手すり子の内法寸法が所定の寸法であること	<input type="checkbox"/>		
	居室の広さ	通路	<input type="checkbox"/> 有効幅員780mm(柱等の箇所は750mm)以上であること	<input type="checkbox"/>		
出入口		玄関	<input type="checkbox"/> 750mm以上確保されていること	<input type="checkbox"/>		
		浴室	<input type="checkbox"/> 600mm以上確保されていること	<input type="checkbox"/>		
その他		<input type="checkbox"/> 750mm以上確保されていること	<input type="checkbox"/>			
寝室、浴室及び便所(日常生活空間)	浴室の広さ	<input type="checkbox"/> 軽微な改造により750mm以上確保が可能であること	<input type="checkbox"/>			
		内法短辺	<input type="checkbox"/> 1,300mm以上であること	<input type="checkbox"/>		
	便所	内法長辺	<input type="checkbox"/> 1,300mm以上であること	<input type="checkbox"/>		
		便器	<input type="checkbox"/> 便器の前方又は側方との距離が500mm以上(ドアの解放又は軽微な改造を含む)であること	<input type="checkbox"/>		
特定寝室	<input type="checkbox"/> 軽微な改造により1,300mm以上確保が可能であること	<input type="checkbox"/>				
		<input type="checkbox"/> 腰掛け式であること	<input type="checkbox"/>			
		<input type="checkbox"/> 内法面積9m <sup>2</sup> 以上であること	<input type="checkbox"/>			

注1) フラット35S(特に優良な住宅基準(バリアフリー性))をご利用の場合は、本チェックシートではなく、「工事内容確認チェックシート(竣工)(バリアフリー性:等級4対応)」を利用してください。

注2) 申請者、工事監理者又は工事施工者は、太枠で囲われたところをチェック又は記入してください。

※1) 踏み段の構造要件

設置部	段数	高さmm	奥行mm	幅mm	その他
バルコニー出入口	1	180以下	300以上	600以上	バルコニー端との距離1,200mm以上

※2) 居室の部分の床の段差許容要件

位置: 介助用車いすの移動の妨げとならない
面積: ①3m <sup>2</sup> 以上9m <sup>2</sup> (当該居室18m <sup>2</sup> 以下の場合は当該面積の1/2)未満
②当該面積部分の合計が当該居室面積の1/2未満
辺: 長辺1500mm以上(工事を伴わない撤去可)
その他: その他の部分の床より高い

※3) 以下に掲げるものはこの限りではありません。

玄関の出入口(勝手口を含む)の段差及び上がりかまちの段差、浴室の出入口の段差、バルコニーへの出入口の段差、室内又は室の部分の床とその他の部分の床の90mm以上の段差