

工事内容確認チェックシート(竣工)(バリアフリー性:等級3対応)

私は、竣工現場検査の申請にあたり、以下の基準について適合していることを確認しました。

| 基準の概要   | 確認項目(等級3)             | 確認内容(等級3)  | 現場確認欄  | 備考  |                          |
|---|-----------------------|--|--|---|--------------------------|
| 評価方法基準の第5の9-1に定める高齢者等配慮対策等級の等級3、4又は5に適合していること | 部屋の特定寝室と同一階に配置等配置すべき室 | <input type="checkbox"/> 便所                          | <input checked="" type="checkbox"/>  |   |                          |
|   | 段差(日常生活空間内)           | 玄関出入口  | <input type="checkbox"/> くつずりと玄関外側の高低差20mm以下であること<br><input type="checkbox"/> くつずりと玄関土間の高低差5mm以下であること  | <input type="checkbox"/>  |                          |
|   |                       | 浴室出入口  | <input type="checkbox"/> 20mm以下の単純段差であること<br><input type="checkbox"/> 浴室内外の高低差120mm以下でまたぎ段差180mm以下 + 手すり設置   | <input type="checkbox"/>  |                          |
|   |                       | バルコニー出入口(非接地住宅のみ)                                    | <input type="checkbox"/> 180mm(踏み段 <sup>(※1)</sup> )を設ける場合は360mm)以下の単純段差<br><input type="checkbox"/> 250mm以下の単純段差+手すり(設置準備含む)<br><input type="checkbox"/> 180mm(踏み段 <sup>(※1)</sup> )を設ける場合は屋内側で180mm、屋外側で360mm)以下のまたぎ段差+手すり(設置準備含む) | <input type="checkbox"/>  |                          |
|   |                       | 居室の部分の床とその他の床 <sup>(※2)</sup>                        | <input type="checkbox"/> 300mm以上450mm以下であること   | <input type="checkbox"/>  |                          |
|   |                       | その他の床  | <input type="checkbox"/> 勝手口と上がりかまち以外は段差はないこと(5mm以内の段差が生じるものを含む)   | <input type="checkbox"/>  |                          |
|   |                       | 日常生活空間外の段差   | <input type="checkbox"/> 日常生活空間外の床 <sup>(※3)</sup> の段差はないこと(5mm以内の段差が生じるものを含む)   | <input type="checkbox"/>  |                          |
|   |                       | 階段がない場合  | <input type="checkbox"/> -   | <input type="checkbox"/>  |                          |
|   | 階段                    | 勾配等  | <input type="checkbox"/> 階段は所定の均一な勾配であること(勾配22/21以下、550mm≦踏面+2×蹴上げ≦650mm)<br><input type="checkbox"/> 踏面寸法195mm以上であること   | <input type="checkbox"/>  |                          |
|   |                       | 蹴込み  | <input type="checkbox"/> 蹴込み寸法は30mm以下であること   | <input type="checkbox"/>  |                          |
|   |                       | 回り階段の形式  | <input type="checkbox"/> 勾配等の基準に該当していること(踏面の狭い方から300mmの位置で規定寸法を確保していること)<br><input type="checkbox"/> 回り階段の部分が、所定の形式となっていること  | <input type="checkbox"/>  |                          |
|   |                       | ホームエレベーターが設置されている場合                                  | <input type="checkbox"/> -   | <input type="checkbox"/>  |                          |
|   | 手すり                   | 階段   | <input type="checkbox"/> 少なくとも片側に設置されていること(段鼻からの高さ700mm~900mm)<br><input type="checkbox"/> 両側に設置されていること(段鼻からの高さ700mm~900mm)(勾配が45度超の場合)<br><input type="checkbox"/> 階段無し又はホームエレベーター設置  | <input type="checkbox"/>  |                          |
|   |                       | 便所   | <input type="checkbox"/> 設置(立ち座りのためのもの)  | <input type="checkbox"/>  |                          |
|   |                       | 浴室   | <input type="checkbox"/> 設置(浴槽出入りのためのもの)   | <input type="checkbox"/>  |                          |
|   |                       | 玄関   | <input type="checkbox"/> 設置(上がりかまち部の昇降及び靴等の着脱のためのもの)<br><input type="checkbox"/> 設置準備(上がりかまち部の昇降及び靴等の着脱のためのもの)   | <input type="checkbox"/>  |                          |
|   |                       | 脱衣室  | <input type="checkbox"/> 設置(衣服の着脱のためのもの)<br><input type="checkbox"/> 設置準備(衣服の着脱のためのもの)   | <input type="checkbox"/>  |                          |
|   |                       | 転落防止手すり・手すり子   | 階段及び廊下2階以上のバルコニー<br><input type="checkbox"/> 腰壁、手すり高さ、手すり子の内法寸法が所定の寸法であること<br><input type="checkbox"/> 窓台、手すり高さ、手すり子の内法寸法が所定の寸法であること<br><input type="checkbox"/> 腰壁、手すり高さ、手すり子の内法寸法が所定の寸法であること                                       | <input type="checkbox"/>  |                          |
|   | 通路及び出入口の幅員(日常生活空間)    | 通路   | <input type="checkbox"/> 有効幅員780mm(柱等の箇所は750mm)以上であること   | <input type="checkbox"/>  |                          |
|   |                       | 出入口  | 玄関   | <input type="checkbox"/> 750mm以上確保されていること   | <input type="checkbox"/> |
|   |                       |  | 浴室   | <input type="checkbox"/> 600mm以上確保されていること   | <input type="checkbox"/> |
|   | 寝室、浴室及び便所(日常生活空間)     | 浴室の広さ  | 内法短辺   | <input type="checkbox"/> 1,300mm以上であること   | <input type="checkbox"/> |
|   |                       |  | 内法広さ   | <input type="checkbox"/> 2m <sup>2</sup> 以上であること  | <input type="checkbox"/> |
|   |                       | 便所   | 内法長辺   | <input type="checkbox"/> 1,300mm以上であること<br><input type="checkbox"/> 便器の前方又は側方との距離が500mm以上(ドアの解放又は軽微な改造を含む)であること<br><input type="checkbox"/> 軽微な改造により1,300mm以上確保が可能であること | <input type="checkbox"/> |
|   |                       |  | 便器   | <input type="checkbox"/> 腰掛け式であること  | <input type="checkbox"/> |
| 特定寝室  |                       | <input type="checkbox"/> 内法面積9m <sup>2</sup> 以上であること | <input type="checkbox"/>   |   |                          |

注1) フラット35S(特に優良な住宅基準(バリアフリー性)をご利用の場合は、本チェックシートではなく、「工事内容確認チェックシート(竣工)(バリアフリー性:等級4対応)」を利用してください。

注2) 申請者、工事監理者又は工事施工者は、太枠で囲われたところをチェック又は記入してください。

※1) 踏み段の構造要件

| 設置部      | 段数 | 高さmm  | 奥行mm  | 幅mm   | その他                 |
|----------|----|-------|-------|-------|---------------------|
| バルコニー出入口 | 1  | 180以下 | 300以上 | 600以上 | バルコニー端との距離1,200mm以上 |

※2) 居室の部分の床の段差許容要件

|   |
|---|
| 位置: 介助用車いすの移動の妨げとならない   |
| 面積: ①3m <sup>2</sup> 以上9m <sup>2</sup> (当該居室18m <sup>2</sup> 以下の場合は当該面積の1/2)未満<br>②当該面積部分の合計が当該居室面積の1/2未満 |
| 辺: 長辺1500mm以上(工事を伴わない撤去可)   |
| その他: その他の部分の床より高い   |

※3) 以下に掲げるものはこの限りではありません。

玄関の出入口(勝手口を含む)の段差及び上がりかまちの段差、浴室の出入口の段差、バルコニーへの出入口の段差、室内又は室の部分の床とその他の部分の床の90mm以上の段差