

フラット35（新築住宅）物件検査必要書類チェックシート（一戸建て等）（1/2）
 （通常申請の場合）

・設計検査申請に必要な書類

提出する書類

一般	設計登録	提出書類	書式番号	部数
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	設計検査申請書（第一面）	[適新工第1号書式]	2部
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	設計検査申請書[一戸建て等]（第二面）	[適新工第1号書式]	2部
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	設計図書（下表の該当する設計図書を提出すること）		各2部
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	委任状（申請者以外の代理人が手続きが行う場合）		1部

一般	設計登録	設計図書の種類
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	付近見取図
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	配置図
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	平面図
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	立面図（2面以上）
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	矩計図
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	住宅の床面積計算図（住宅部分・非住宅部分に区分したもの）
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	敷地面積計算図
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	既存建築物の床面積計算図（既存建築物がある場合）
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	仕様書
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	省令準耐火構造の場合は次のいずれか <input type="checkbox"/> 原則として機構監修の住宅工事仕様書（枠組壁工法） <input type="checkbox"/> 「機構承認住宅（省令準耐火構造タイプ）承認一覧」に該当する工法の特記仕様書
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	住宅金融支援機構承認住宅（変更）承認通知書（写）
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	省エネルギー基準適合仕様シート（又は、優良住宅取得支援制度（省エネルギー性）適合仕様シートでも差し支えない）
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	構造に応じた適合仕様シート ----- 耐火構造の場合 <input type="checkbox"/> 耐火構造適合仕様シート ----- 準耐火構造の場合次のいずれか <input type="checkbox"/> 省令準耐火構造適合仕様シート <input type="checkbox"/> イ準耐火（1時間）構造適合仕様シート <input type="checkbox"/> イ準耐火（45分）構造適合仕様シート <input type="checkbox"/> ロ準耐火構造適合仕様シート ----- 木造の場合 <input type="checkbox"/> 耐久性基準適合仕様シート
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	界壁・界床の構造区分に応じた適合仕様シート （「構造に応じた適合仕様シート」と構造区分が異なる界壁・界床の場合に限る）

※その他検査に必要な書類を、検査機関から指示される場合があります。

フラット35S（優良住宅取得支援制度）を利用する場合追加になる書類及び設計図書

	一般	設計登録	書式・設計図書	部数
省エネルギー性の場合	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	設計内容説明書（省エネルギー性）[適新工第8-1号書式]	2部
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	省エネルギー対策等級4を満たす根拠となる資料（矩計図、開口部リスト、計算書（計算による場合）など）	2部
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	優良住宅取得支援制度（省エネルギー性）適合仕様シート	2部
耐震性の場合	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	設計内容説明書（耐震性）[適新工第8-2号書式]	2部
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	次のいずれか ・耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）2以上を満たす資料（伏図、壁量計算図、壁量等計算書など） ・免震建築物であることを満たす根拠となる資料（構造計算書、免震建築物の維持管理に関する資料など）	2部
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	優良住宅取得支援制度（耐震性）適合仕様シート	2部
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	平面図又は耐力壁配置図等（免震建築物の場合は不要）	2部
バリアフリー性の場合	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	設計内容説明書（バリアフリー性）[適新工第8-3号書式]	2部
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	高齢者等配慮対策等級3以上を満たす根拠となる資料（「機構監修の工事共通仕様書（平成19年改訂）」など）	2部
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	優良住宅取得支援制度（バリアフリー性）適合仕様シート	2部
耐久性・可変性の場合	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	設計内容説明書（耐久性・可変性）[適新工第8-4号書式]	2部
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	劣化対策等級3を満たす根拠となる資料（仕上表、伏図など） 維持管理対策等級（専用配管）2以上を満たす根拠となる資料（平面図、設備図など） 維持管理対策等級（共用配管）2以上を満たす根拠となる資料（平面図、設備図など）（一戸建ての場合は不要） 躯体天井高2.5m以上、住戸専用部の構造躯体の柱等がないことがわかる資料（平面図、矩計図など）（一戸建ての場合は不要）	2部
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	優良住宅取得支援制度（耐久性・可変性）適合仕様シート	2部

フラット35（新築住宅）物件検査必要書類チェックシート（一戸建て等）（2/2）
（通常申請の場合）

・中間現場検査申請に必要な書類

提出する書類

一般	設計 登録	提出書類	書式番号	部数
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	中間現場検査申請書（第一面）	[適新工第3号書式]	2部
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	中間現場申請書〔一戸建て等〕（第二面）	[適新工第3号書式]	2部
<input type="checkbox"/>		・在来木造・枠組壁工法・鉄骨造・RC造等（機構承認住宅（設計登録タイプ）以外）の場合 現場検査申請書付表 工事内容確認チェックシート（中間・竣工） 一般用		2部
	<input type="checkbox"/>	・機構承認住宅（設計登録タイプ）の場合 現場検査申請書付表 工事内容確認チェックシート（中間・竣工） 機構承認住宅（設計登録タイプ）用		2部
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	委任状（申請者以外の代理人が手続きが行う場合）		1部

※その他検査に必要な書類を、検査機関から指示される場合があります。

・竣工現場検査申請に必要な書類

提出する書類

一般	設計 登録	提出書類	書式番号	部数
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	竣工現場検査申請書・適合証明申請書（第一面）	[適新工第5号書式]	2部
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	竣工現場検査申請書・適合証明申請書（第二面）〔一戸建て等〕	[適新工第5号書式]	2部
<input type="checkbox"/>		・在来木造・枠組壁工法・鉄骨造・RC造等（機構承認住宅（設計登録タイプ）以外）の場合 現場検査申請書付表 工事内容確認チェックシート（中間・竣工） 一般用		2部
	<input type="checkbox"/>	・機構承認住宅（設計登録タイプ）の場合 現場検査申請書付表 工事内容確認チェックシート（中間・竣工） 機構承認住宅（設計登録タイプ）用		2部
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	検査済証の写し		1部
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	委任状（申請者以外の代理人が手続きが行う場合）		1部

※その他検査に必要な書類を、検査機関から指示される場合があります。