

前払賃料の融資に関する申出書

平成 年 月 日

(金融機関名) 殿

お 申 込 人	お な ま え	フリガナ (姓)	(名)	実印
	お な ま え	フリガナ (姓)	(名)	実印

私(連帯債務者も含みます。)は、貴金融機関からの借入れにあたり、下記の事項に承諾の上、前払賃料への融資額として、金 万円 の融資を希望します。

(融資額の記入にあたっては、「前払賃料融資額の算定方法」を参照してください。)

記

- 1 前払賃料への融資は住宅借入金等特別控除の対象外となること。
- 2 住宅取得資金に係る借入金の年末残高証明書 の適用欄に前払賃料融資額が表示され、住宅借入金の年末残高のうち当初借入金に占める前払賃料融資額の割合に相当する額については、住宅借入金等特別控除の対象外となること。
- 3 償還金(一部繰上償還を含む。)は、建物融資分と前払賃料融資分の割合に応じて充当されること(前払賃料融資分を優先して充当することはできないこと。)

前払賃料融資額の算定方法

融資金額の建物代金・土地代金へ充当順序は任意となります。

例1) 戸建て住宅の建設費用として3,500万円、前払賃料として500万円の計4,000万円の資金を要する場合

フラット35で3,600万円を借り入れる場合は、建設費用に3,500万円を充当し、前払賃料に100万円を充当することが可能です。この場合、前払賃料への融資額は100万円になります。

例2) マンション購入費用として4,000万円(うち、前払賃料400万円)の資金を要し、フラット35から3,600万円、他の住宅ローンから400万円を借り入れる場合

前払賃料(400万円)を他の住宅ローンから借り入れる場合は、フラット35に係る前払賃料への融資額はありません。

(金融機関記入欄)

前払賃料融資決定額 万円