

設計内容説明書(耐久性・可変性)

鉄骨造

通

瑕

済

[参考書式]

設計内容説明書(耐久性・可変性)

建築物の名称: 住宅太郎邸 鉄骨造一戸建て用

確認項目	設計内容説明欄		記載図書	設計内容確認
	項目	設計内容(機構監修住宅工事仕様書による場合は記入不要)		
劣化対策等級(構造躯体等)	構造躯体	鋼材の厚さ ・一般部 (9 mm) ・柱脚部 (12 mm)	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input checked="" type="checkbox"/> 仕様書	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	床下防湿・換気措置	防錆処理の種類 ・一般部 (ジンクリッチプライマー1回(工場塗装)) ・柱脚部 (浮線形ジンクリッチペイント1回(工場塗装))	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/> 計算書 <input checked="" type="checkbox"/> 仕上表 <input checked="" type="checkbox"/> 基礎伏図 <input checked="" type="checkbox"/> 短計図	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
		換気措置 □ 基礎部の開口 (外周部の設置間隔 (m) (開口高さ mm、幅 mm) ■ ねこ土台 ねこ土台 (有効面積 120 cm ² /m、高さ 2 cm) □ 基礎断熱工法(床下換気孔を設置しない) (断熱材種類 () 厚さ (mm) 熱抵抗 (m ² ・k/W)	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input checked="" type="checkbox"/> 基礎伏図 <input checked="" type="checkbox"/> 短計図	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	防湿上の措置	・防湿方法 (■ コンクリート(厚さ 120 mm) □ 防湿フィルム(厚さ (mm) □ その他()) ・防湿フィルムの場合の材料 () 認定番号 ()	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input checked="" type="checkbox"/> 仕上表 <input checked="" type="checkbox"/> 短計図 <input checked="" type="checkbox"/> 立面図	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
小屋裏換気	小屋裏換気 ・換気孔の位置 (吸気孔: 軒裏 (排気孔: 軒裏) (天井面積に対する換気孔面積の割合 (IF:1.3/250、ZF:1.5/250)	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input checked="" type="checkbox"/> 仕上表 <input checked="" type="checkbox"/> 短計図 <input checked="" type="checkbox"/> 立面図	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	
維持管理対策等級(専用配管)	専用配管	コンクリート内埋込み配管の有無 ・排水管 [■無 □有] ・給水管 [■無 □有] ・給湯管 [■無 □有] ・ガス管 [■無 □有]	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input checked="" type="checkbox"/> 仕上表 <input checked="" type="checkbox"/> 平面図	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	地中埋設配管	地中埋設配管上のコンクリート打設の有無 ・排水管 [■無 □有] ・給水管 [■無 □有] ・給湯管 [■無 □有] ・ガス管 [■無 □有] □ 条例等の規定により凍結防止のため配管埋設が定められている地域	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input checked="" type="checkbox"/> 仕上表 <input checked="" type="checkbox"/> 平面図	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	排水管の性状等(継ぎ手及びヘッダーを含む)	排水管等の内面設置状態 ■ 平滑である (仕様等: 塩化ビニル管) □ その他 () ■ たわみ抜け等が生じないように設置措置 (ホルダーで支持) □ その他 ()	<input type="checkbox"/> 住宅工事仕様書 <input checked="" type="checkbox"/> 仕様書	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適

注1)フラット35S(優良な住宅基準(耐久性・可変性))に関する基準は、以下のとおりです。
・劣化対策等級…等級3
・維持管理対策等級(専用配管)…等級2または等級3

注2)重ね建て、連続建ての場合においては、別の書式(鉄骨造共同建て等用)を活用してください。

注3)太枠で囲われた欄は、設計者等が記入してください。なお、この欄に記載されている事項は、必要な範囲内で、個別の検査において変更することができます。

注4)書式内の欄に記載事項が入らない場合は、別添用紙を用いることができます。この場合にあつては、別添用紙に番号等を付し、該当する欄に当該番号欄を記載してください。

20120401

一つの枠の中に二つ以上の□がある場合は、該当する仕様を一つ以上選択し、☑を入れる

設計内容が記載されている図書に☑を入れる。予め記載図書欄に記載された図書以外のものでも確認できた場合は当該図書名を記入し、☑を入れる

機構承認住宅(設計登録タイプ)の場合、本設計内容説明書の提出は不要